

Demande exceptionnelle de distance de surplomb supplémentaire :

Le PLU de la ville de Noisy permet un surplomb de 1m20 au-dessus de l'espace public à partir de 5,5 mètres.

Le caractère exceptionnelle de l'îlot port de Noisy a amené à implanter les immeubles de logements A et B le long de la rue de Paris.

Donnant ainsi aux futurs résidents un accès et une adresse sur cet axe majeur.

L'îlot se trouve bordé entre l'A86, le pont de Bondy, mais aussi l'A3.

Ces éléments urbains drainent un flux automobile important, amenant quotidiennement par millier, des regards humains sur les bâtiments. Ces autoroutes et voies reposent sur des infrastructures massives s'affranchissant du tissu urbain. Elles offrent à tous leurs usagers des points de vue à différentes hauteurs sur le projet.

Le projet de l'îlot port de Noisy a l'ambition de donner naissance à une nouvelle activité et vie urbaine dans ce quartier.

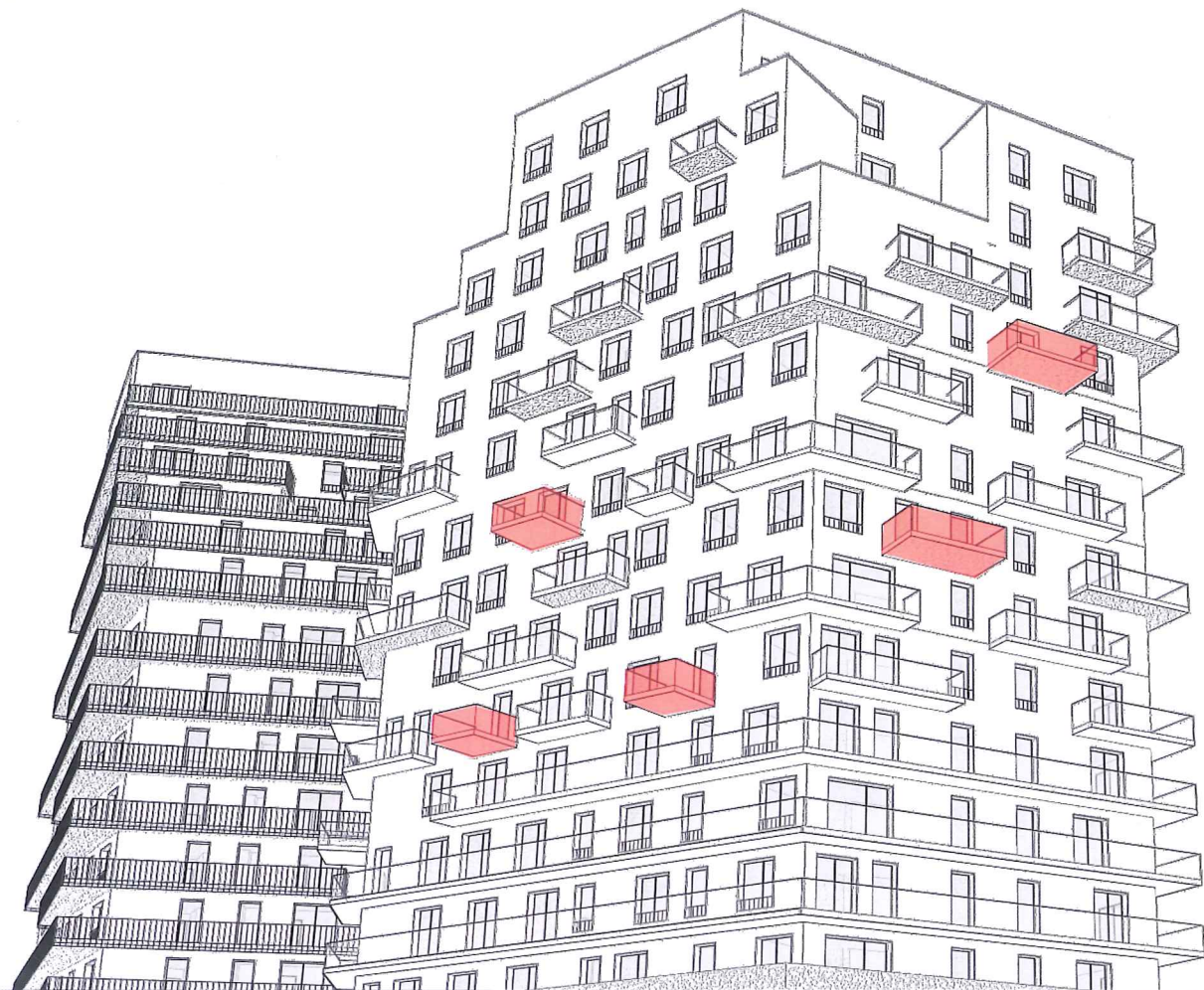
Pour cela l'échelle humaine, écrasée, a besoin d'être retrouvée. Offrir ponctuellement plus d'espace extérieur à vivre en hauteur est une réponse à la violence du contexte.

Des balcons généreux d'un débordé exceptionnel jusqu'à 2m30 placés à des endroits bien précis du R+7 au R+16 donne une place à la fois justifié et magnifié à l'échelle humaine.

De façon chirurgical ces balcons amorcent un mouvement

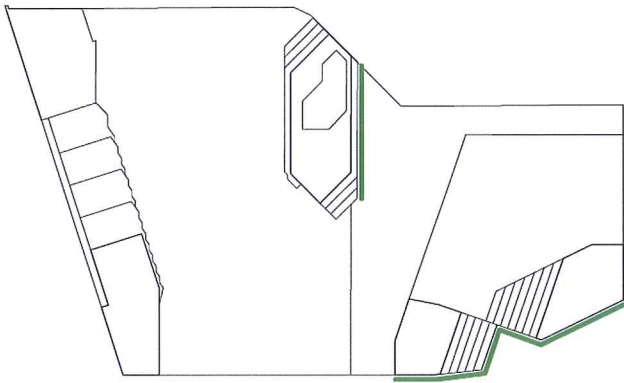
Qui apporte de la légèreté à l'implantation de nos immeubles.

La densité du programme a besoin de ces éléments à caractères juridique exceptionnels afin d'atténuer la massivité du bâtiment.



PC 10

PLAN SURPLOMB SUR ESPACES PUBLICS



SARL URBAN ACT
Architecture et écologie urbaine
Capital de 2500 euros
33 Rue de Montreuil
75011 Paris
Tél. : 01 44 93 20 99 Fax : 01 44 93 21 07
SIRET 527 769 392 00020 NAF 7111Z

**ZAC DU QUARTIER DURABLE DE LA PLAINE DE L'OURCQ
ILOT PORT DE NOISY**

PC10

**AUTORISATION SURPLOMB
SUR ESPACE PUBLIC**

INDICE

-

Avril 2019

SAS DE L'OURCQ

220 rue Jean Jaurès
59650 Villeneuve d'Ascq
SIRET 842 837 304 00018 - APE 4820B
N° TVA : FR 23842837304

Maitre d'ouvrage : **SAS DE L'OURCQ**
220, rue Jean Jaurès 59650 Villeneuve d'Ascq
mpicouret@nodi.fr

Architecte : **URBAN ACT**
33, rue de Montreuil - 75011 PARIS
urbanact@alexandrebouton.com

Maitre d'ouvrage aménagement ZAC : **SEQUANO**
15-17 Promenade Jean Rostand 93022 Bobigny
f.bruyere@sequano.fr

Architecte piscine : **BVL ARCHITECTURE**
bouet@bvlarchitecture.com

Bureau de contrôle : **BTP CONSULTANT**
rony.chebib@btp-consultants.fr

Architecte bâtiment C Logement : **OAW**
oaw.architectes@gmail.com

Prévention Incendie : **VULCANEO**
marc.mathe@vulcanéo.fr / 06 27 83 16 02

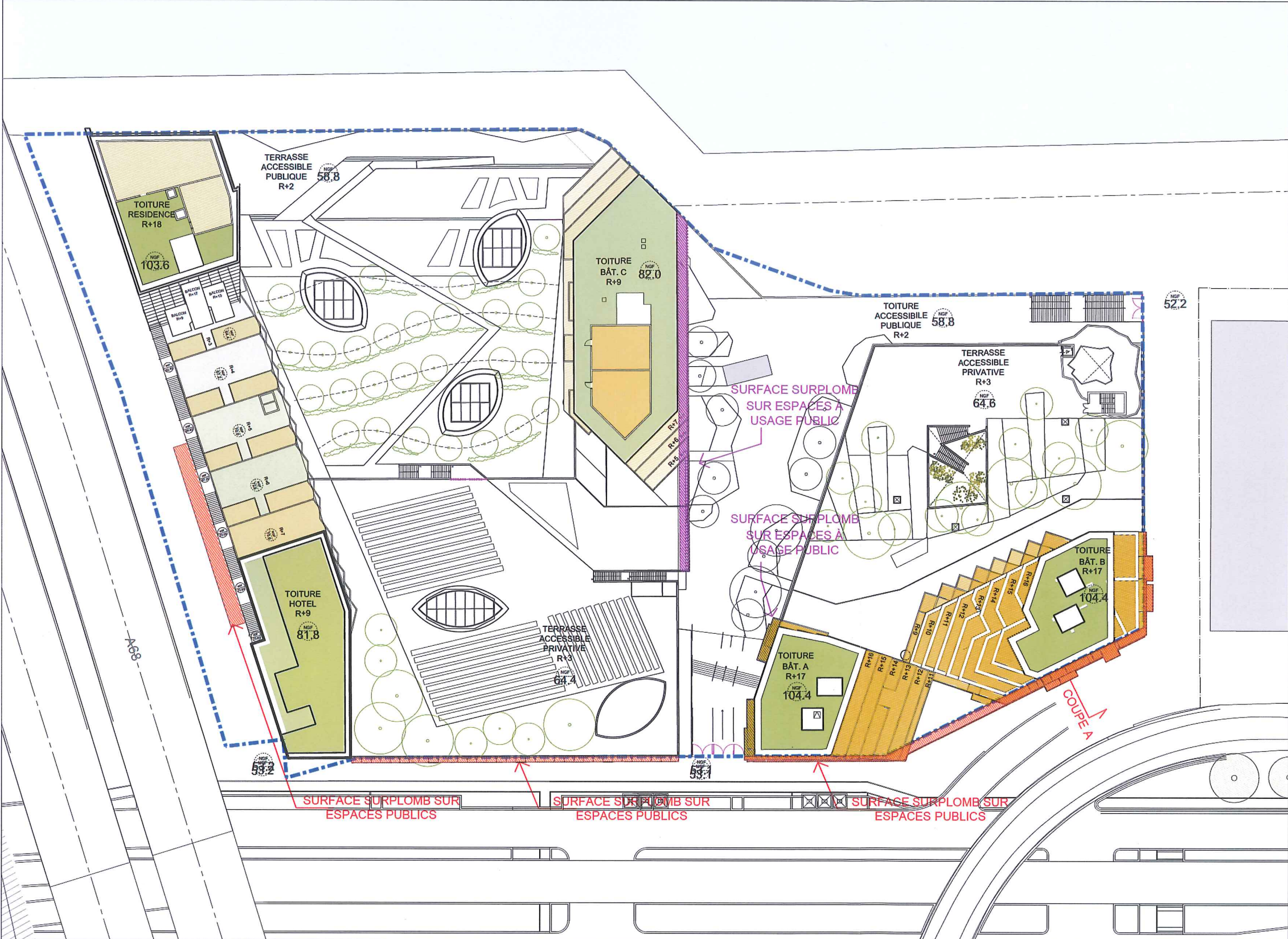
BET Fluides & structure / économiste : **PROJEX**
o.vidal@projex.fr

ESSP : **SECURBA**
r.bernaud@securba.fr

BET Environnemental: **ETAMINE**
tanguy.mulliez@etamine.coop

BET VRD: **EGIS**
laurent.mouret@egis.fr

PLAN SURPLOMB SUR ESPACES PUBLIC



BALCONS EN SURPLOMB BÂT LOGTS A/B/C

LARGEUR DE SURPLOMB: 140cm en moyenne et ponctuellement 230cm sur le R+7 R+10 et R+7

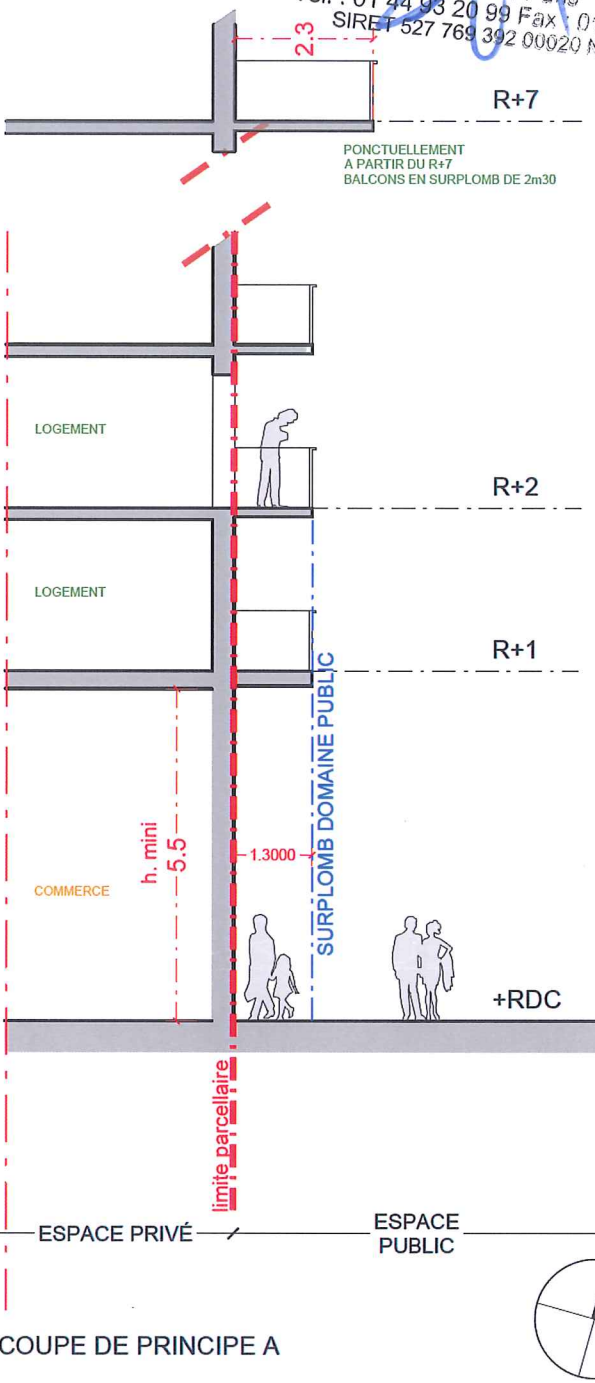
HAUTEUR: DU R+1 AU R+16

SURFACE: 110.8 m²

VOIR PLANS ANNEXES AN 01

SARL URBAN ACT
Architecture et écologie urbaine
Capital de 2500 euros
33 Rue de Montreuil
75011 Paris

Tél. : 01 44 93 20 99 Fax : 01 44 93 31 07
SIRET 527 769 392 00020 NAF 71112



MAITRISE D'OUVRAGE : SAS DE L'OURCQ mpicouret@nodi.fr	MAITRISE D'OEUVRE : URBAN ACT urbanact@alexandrebuton.com	BET : FLUIDE / STRUCTURE ECONOMISTE /SSI PROJEX o.vidal@projex.fr	BET VRD : EGIS laurent.mouret@egis.fr	PROJET : ZAC DU QUARTIER DURABLE DE LA PLAINE DE L'OURCQ ILOT PORT DE NOISY	PHASE : PC10	Avril 2019
MAITRISE D'OUVRAGE AMENAGEMENT ZAC: SEQUANO f.bruyere@sequano.fr	ARCHITECTE PISCINE : BVL ARCHITECTURE bouet@bvlarchitecture.com	PREVENTIONNISTE : VULCANEO tel 06 27 83 16 02	ESSP : SECURBA r.bernaud@securba.fr		ECHELLE : 01	PAGE :
BUREAU DE CONTROLE : BTP CONSULTANT rony.chebib@btp-consultants.fr	ARCHITECTE BÂT LOGTS C : OAW oaw.architectes@gmail .com	BET ENVIRONNEMENT : ETAMINE tanguy.mulliez@etamine.coop		TITRE : PC10 - PLAN SURPLOMB ET COUPE SUR ESPACE PUBLIC	INDICE : 0	