

VILLE DE NOISY LE SEC

Triangle Ouest

RUE DE PARIS / AVENUE GALLIENI



MAITRISE D'OUVRAGE

LINKCITY ILE DE FRANCE
CHALLENGER - 1 AVENUE EUGENE FREYSSINET
78280 GUYANCOURT

MAITRE D'OEUVRE

CASTRO DENISOF ASSOCIES
32 BOULEVARD DE
MENILMONTANT
75020 PARIS

B.E.T. STRUCTURE

BOUYGUES BATIMENT ILE DE
FRANCE - HABITAT SOCIAL
CHALLENGER - 1 AVENUE
EUGENE FREYSSINET
78280 GUYANCOURT

PAYSAGISTE

LAND'ACT
47 RUE JULES GUESDE
92300 LEVALLOIS

B.E.T. FLUIDES & ENVIRONNEMENT

PROJEX / DIAGOBAT
13 RUE DE LA PERDRIX
95957 ROISSY CHARLES DE GAULLE

BUREAU DE CONTROLE

BTP CONSULTANTS
202 QUAI DE CLICHY
92110 CLICHY

ANNEXE - NOTICE SECURITE RHVS

Pièce complémentaire

PC COMPLEMENTAIRE

Date:

30/09/19

Echelle

PC-A9

Modifications

Dates Indice

PC A9 – NOTICE SECURITE

RESIDENCE HOTELIERE A VOCATION SOCIALE (Partie Logement Foyer)

Demande de permis de construire

Pour la construction d'un ensemble immobilier mixte composé d'une résidence étudiante, une résidence hôtelière à vocation sociale, une maison des assistances maternelles, un bowling avec restaurant et un parc de stationnement accessible au public.

Noisy Le Sec Triangle Ouest

PC septembre 2019

Maître d'ouvrage

LINKCITY Ile de France
Challenger
1, avenue Eugène Freyssinet
78280 Guyancourt

Maître d'œuvre

Castro Denissof Associés
32 boulevard Ménilmontant
75020 Paris

Bureau de Contrôle

BTP Consultants
202 quai de Clichy
92110 CLICHY

Entreprise Générale

Bouygues Bâtiment IDF- Habitat Social
Challenger
1, avenue Eugène Freyssinet
78280 Guyancourt

SOMMAIRE

1. OBJET DU DOCUMENT	3
2. REGLEMENTATIONS APPLICABLES.....	3
3. CLASSEMENT DU BATIMENT.....	4
4. DESSERTE.....	4
5. STRUCTURE ET ENVELOPPE.....	4
5.1 Résistance au feu	4
5.2 Isolement.....	4
6. RECOUPEMENT.....	4
7. CELLIERS ET CAVES	5
8. FACADES ET COUVERTURE.....	5
8.1 Façades	5
8.2 Couverture.....	5
9. DEGAGEMENTS PROTEGES	5
10. CONDUITS ET GAINES.....	6
11. INSTALLATIONS DE GAZ	6
12. VIDE-ORDURES	6
13. PARCS DE STATIONNEMENT	6
14. ASCENSEURS.....	7
15. CHAUFFAGE	7
16. ECLAIRAGE DE SECURITE	7
17. COLONNE SECHE.....	7
18. OBLIGATIONS DES PROPRIETAIRES	7

1. OBJET DU DOCUMENT

La présente notice d'accessibilité concerne les travaux liés à l'accessibilité des personnes en situation de handicap pour le projet Inventons la Métropole du Grand Paris à Noisy-le-Sec Triangle Ouest, il s'agit d'un ensemble immobilier mixte composé de :

- Une résidence universitaire en R+16 de 280 logements à destination d'étudiants avec un parcours sportif au R+8 sous forme d'un espace à l'air libre réservé exclusivement aux résidents et 1 logement gardien.

Dans l'emprise de cette résidence, des établissements recevant du public sont prévus au RDC et R+1 :

- ✓ Un pôle de loisirs sur 2 niveaux composé de bowling au R+1 et un espace restaurant au RDC,
 - ✓ Une Maison des Assistantes Maternelles au RDC
- Une résidence mobilité (RHVS) en R+9 de 123 chambres à destination, entre autres, des professionnels en déplacement, cette dernière est contigüe, et superposée même partiellement avec le pôle de loisir. La résidence est découpée en deux ensembles :
 - ✓ Un ensemble de 60 chambres ERP type O de 5ème catégorie
 - ✓ Un ensemble de 63 chambres en logements foyer classés 3ème famille A
- Un parc de stationnement de 30 places sur un niveau de sous-sol total, à destination du commerce, de la résidence mobilité et du logement gardien de la résidence étudiants. Il sera sous la même direction de la résidence mobilité

La présente notice porte sur la partie logement de la Résidence Hôtelière à Vocation Sociale. Les notices portant sur la résidence pour étudiants, le restaurant avec le bowling, la maison des assistantes maternelles, la partie ERP de la Résidence Hôtelière à Vocation Sociale et le parc de stationnement sont jointes au dossier parallèlement.

2. REGLEMENTATIONS APPLICABLES

Le projet répond aux dispositions réglementaires issues des textes suivants, (cette liste n'est pas exhaustive) :

- Disposition du code de l'urbanisme,
- Dispositions articles R123-1 à R 123-55 du code de la construction et de l'habitation,
- Arrêté du 31 janvier 1986 modifié, relatif à la protection des bâtiments d'habitation contre l'incendie
- Arrêté du 19 juin 2015 modifiant l'Arrêté du 31 janvier 1986 relatif à la protection contre l'incendie des bâtiments d'habitation
- Les normes dont l'application est rendue obligatoire par les textes législatifs applicables
- Arrêté du 23 juin 1978 relatif aux installations fixes destinées au chauffage et à l'alimentation en eau chaude sanitaire des bâtiments d'habitation, de bureaux ou recevant du public ERP.

3. CLASSEMENT DU BATIMENT

La partie logement foyer de la résidence hôtelière à vocation sociale est classée en 3ème famille A respectant les conditions suivantes:

- Le plancher bas de dernier niveau sera situé à moins de 28m de la voie engins.
- Ne comporte pas plus de 7 étages.
- La porte palière la plus éloignée sera située à moins de 10m de l'escalier.
- La façade accessible et les accès au hall sont à moins de 8 mètres de la voie échelle (voie nouvelle).

4. DESSERTE

Le bâtiment sera desservi par l'avenue GALLIENI qui présente les caractéristiques d'une voie-engins.

5. STRUCTURE ET ENVELOPPE

5.1 Résistance au feu

La résistance au feu de la structure et l'enveloppe du bâtiment seront conformes au tableau ci-dessous :

3 ^e famille		
Structure	Verticaux : SF 1h	Horizontaux : CF 1h
Recoupement verticale du bâtiment	SO	
Logements	Parois : CF 1/2h	Porte palière : PF 1/4h
Escalier	Parois : CF 1h	Porte : CF 1/2h avec ferme-porte
Ascenseur	Parois : CF 1h	Porte : CF 1/2h

5.2 Isolement

Locaux	Isolement
Partie ERP / Partie logement foyer	CF 1h avec porte CF 1/2 h avec ferme-porte
Réserves, local de stockage (au sous-sol)	CF 2h avec Porte : CF 1h avec ferme-porte

6. RECOUPEMENT

Sans objet

7. CELLIERS ET CAVES

Sans objet

8. FACADES ET COUVERTURE

8.1 Façades

Revêtement des façades :

Les façades seront conformes aux dispositions des articles 11, 12, 13 et 14 de l'Arrêté du 31 janvier 1986 modifié.

Les parements des façades dont la distance P/H est inférieure à 0,80 seront classés en catégorie M2 au moins.

Les parements extérieurs des façades (sauf menuiseries, coffrets de branchement, remplissage des garde-corps et fermetures) présentent un classement de comportement au feu de catégorie M2 minimum dans tous les cas.

Revêtements de façade prévus : Plaquette

Règle du C+D :

La règle du $C+D \geq 0,60m$ sera assurée sur l'ensemble des façades dont la masse combustible prévue est $< 25 MJ/m^2$ (compris baies des parties communes).

Les conditions de réalisation du C+D seront conformes à l'IT 249.

8.2 Couverture

Sans objet

9. DEGAGEMENTS PROTEGES

Escaliers

Les escaliers seront encloisonnés par des parois CF1h et portes CF 1/2h avec ferme-portes.

Les portes, d'une largeur de passage de 0,90m, laissent en position ouverte un passage de 0,80m minimum par rapport au fût central de l'escalier.

La distance depuis la porte palière la plus éloignée jusqu'à l'escalier sera ≤ 10 mètres.

Les portes s'ouvrent dans le sens de l'évacuation.

Les marches, volées et paliers, seront réalisés en matériau M0,

Les revêtements éventuels des parois verticales, du rampant et des plafonds de la cage d'escalier seront classés en M0.

Les revêtements des marches et des contremarches seront classés en M3.

En partie haute, il sera prévu un désenfumage par exutoire de 1m². L'ouverture du dispositif sera asservie à un détecteur autonome déclencheur.

Les dimensions des escaliers et de leurs accès permettront le transport en position horizontale, depuis l'extérieur des bâtiments jusqu'aux portes palières des logements, du brancard normalisé tel que l'exige l'article R.111-5 du Code de la Construction et de l'Habitation (Norme NFEN 1865 de décembre 1999 : dimensions en plan 1970 mm x 570 mm).

Etant donné que le niveau du sous-sol est situé au-dessous du niveau de référence, l'escalier du sous-sol ne communiquera pas avec l'escalier qui dessert les étages.

Circulations horizontales protégées

Revêtement des circulations :

- M1 s'ils sont collés ou tendus au plafond
- M2 s'ils sont collés ou tendus sur les parois verticales
- M3 s'ils sont collés ou tendus au sol

10. CONDUITS ET GAINES

Les conduits et gaines mettant en communication des niveaux différents seront réalisés conformément aux articles 44 à 49.

Les gaines techniques renfermant les colonnes montantes, électriques et plomberie, seront situées dans les circulations horizontales et accessibles depuis celles-ci. Les gaines seront réalisées en matériaux CF1/2h. Les portes et trappes de visites seront CF1/4h ou CF 1/2h si leur surface est supérieure à 0,25m².

L'installation de VMC sera conforme aux articles 59 à 63.

11. INSTALLATIONS DE GAZ

Il est précisé que les logements ne comporteront pas d'installation de gaz domestique.

12. VIDE-ORDURES

Sans objet

13. PARCS DE STATIONNEMENT

Sans objet

14. ASCENSEURS

L'installation d'ascenseur respectera la norme NFP 82 210.

Les parois de la cage d'ascenseur seront réalisées par des parois CF 1h

Les portes palières seront CF ½ h.

A chaque niveau desservi, l'ascenseur sera accessible depuis les circulations communes.

15. CHAUFFAGE

Il existera une chaufferie gaz en toiture du bâtiment de logements. Elle sera conforme aux dispositions de l'arrêté du 23 juin 1978 modifié

Ses parois seront CF 2h et l'accès se fera à l'air libre depuis la terrasse du R+10 dont les blocs-portes CF 1/2h muni d'un ferme-porte et s'ouvrant dans le sens de la fuite.

16. ECLAIRAGE DE SECURITE

Sans objet

17. COLONNE SECHE

Sans objet

18. OBLIGATIONS DES PROPRIETAIRES

Les plans des niveaux (compris sous-sol) seront affichés au RDC.

Des consignes préciseront sur la conduite à tenir en cas d'incendie.