

VILLE DE NOISY LE SEC

Triangle Ouest

RUE DE PARIS / AVENUE GALLIENI



MAITRISE D'OUVRAGE

LINKCITY ILE DE FRANCE
CHALLENGER - 1 AVENUE EUGENE FREYSSINET
78280 GUYANCOURT

MAITRE D'OEUVRE

CASTRO DENISSOF ASSOCIES
32 BOULEVARD DE
MENILMONTANT
75020 PARIS

B.E.T. STRUCTURE

BOUYGUES BATIMENT ILE DE
FRANCE - HABITAT SOCIAL
CHALLENGER - 1 AVENUE
EUGENE FREYSSINET
78280 GUYANCOURT

PAYSAGISTE

LAND'ACT
47 RUE JULES GUESDE
92300 LEVALLOIS

B.E.T. FLUIDES & ENVIRONNEMENT

PROJEX / DIAGOBAT
13 RUE DE LA PERDRIX
95957 ROISSY CHARLES DE GAULLE

BUREAU DE CONTROLE

BTP CONSULTANTS
202 QUAI DE CLICHY
92110 CLICHY

SECURITE - DEMANDE DE DEROGATION

PERMIS DE CONSTRUIRE

Date:
19/04/2019

Echelle

ERP-6

Modifications

Dates Indice

Annexe n° 1 à la notice de sécurité

Demande de dérogation unique

Au titre de l'article 123-13 du Code de la construction et de l'habitation, le pétitionnaire sollicite l'avis de la commission de sécurité compétente sur la demande de dérogation à l'application de l'article GHZ unique point C de l'arrêté du 30 décembre 2011 et article 3 de l'arrêté du 31 janvier 1986, modifié,

L'ensemble immobilier « Le Triangle Ouest » desservi par l'avenue Gallieni et la rue de Paris sur la commune de Noisy-Le-Sec (93130) est composé :

- D'une construction, objet, de la demande de dérogation, accueillant :
 - Au RDC, un ERP de type R de 5^{ème} catégorie, à simple rez-de-chaussée, à usage de maison des assistantes maternelle (MAM)
 - Un ERP, non isolés entre eux (restaurant et bowling), classé en type N et P de 3^{ème} catégorie (Effectif maximal de 672 personnes dont 646 publics) et situés :
 - Au RDC pour le restaurant
 - Au R+ 1 pour la salle de bowling qui est en partie superposée à la MAM
 - Du RDC partiel au R+16, une résidence étudiante de 280 chambres et un logement gardien
- D'une construction en R+9 sur un niveau de sous-sol accueillant une résidence hôtelière à vocation sociale ERP type O de 4^{ème} catégorie. Cette résidence est isolée par une aire libre et indépendante de l'ensemble objet de la demande de dérogation.
- D'un parc de stationnement accessible au public sur un unique niveau de sous-sol, classé ERP de type PS, dont l'accès véhicule et les dégagements sont totalement indépendants des immeubles qui lui sont superposés. Ce parc est situé en infrastructure de chacune des entités précitées. Il est placé sous la responsabilité de l'exploitant de la résidence hôtelière à vocation sociale.

Le pétitionnaire sollicite une dérogation à l'application de l'article GHZ unique point C de l'arrêté du 30 décembre 2011 et l'article 3 de l'arrêté du 31 janvier 1986, modifié, par lesquels cet ensemble immobilier est classable en IGH de classe Z du fait de la présence sous l'immeuble de logements de plus de 28 mètres et moins de 50 mètres, d'un ERP du 1^{er} groupe. Il est demandé un classement de cette construction, et l'application des arrêtés afférents à ces classements, en :

- Immeuble de logements foyer pour personnes autres que personnes âgées ou handicapées physiques de 4^{ème} famille (Art.66 de l'arrêté du 31 janvier 1986 modifié) pour la résidence pour étudiants
- ERP de type N et P de 3^{ème} catégorie pour le groupement d'établissement constitué de l'exploitation de restauration et de l'exploitation de salle de bowling
- ERP de type R de 5^{ème} catégorie pour la Maison d'Assistants Maternelles

Les mesures compensatoires, en inspiration des articles GH 67 à GH 70, proposées sont les suivantes :

- Les deux exploitations recevant du public du 1^{er} groupe (restaurant et bowling) constituent un seul ERP et sont placées sous la responsabilité d'un directeur unique de la sécurité conformément aux dispositions de l'article R 123-21 du CCH
- Cet ERP est isolé du reste de l'ensemble immobilier par des parois verticales et planchers hauts et bas CF° 3 heures. La structure principale de cet ERP et celle supportant ces planchers d'isolement est SF 3 heures
- Il n'existe aucune intercommunication entre cet ERP et le reste de l'ensemble immobilier
- Les éventuels réseaux techniques desservant la résidence et cheminant dans le volume de l'ERP, et inversement, sont encoffrés dans des gaines CF° 3 heures
- Un C+D d'au moins 1m50 est créé entre l'ERP Commerce et la résidence étudiante
- Ce même C+D est créé entre la Maison d'Assistantes Maternelles et le R+1 de l'ERP Commerce
- Les installations techniques de l'ERP Commerce sont indépendantes de celles de la résidence pour étudiants
- L'ensemble de la surface de l'ERP Commerce est protégée par Système d'extinction automatique du type sprinkler conforme aux normes en vigueur

Ces mesures compensatoires ont fait l'objet d'une réunion d'échange avec l'Adjudant-Chef Dusart et le Sergent-Chef Veau le 10/04/2018 à la Brigade des Sapeurs-Pompiers.

Fait à Paris le 15 avril 2019,

Le maître d'Ouvrage


LINKCITY ÎLE-DE-FRANCE SAS
SAS au capital de 1 000 000 €
Challenger - 1 avenue Eugène Freyssinet
78280 GUYANCOURT
Tél. : 01 30 60 48 50
343 183 331 RCS Versailles - IE FR 55 343 183 331

Le maître d'Œuvre


**CASTRO
DENISSOF
ASSOCIÉS**
32 boulevard de Ménilmontant
75020 Paris - Tél 01.43.15.15.43
R.C.S. Paris 749 931 911
WWW.CASTRO.DENISSOF.COM