

VILLE DE NOISY LE SEC

Triangle Ouest

RUE DE PARIS / AVENUE GALLIENI



MAITRISE D'OUVRAGE

LINKCITY ILE DE FRANCE
CHALLENGER - 1 AVENUE EUGENE FREYSSINET
78280 GUYANCOURT

MAITRE D'OEUVRE

CASTRO DENISOF ASSOCIES
32 BOULEVARD DE
MENILMONTANT
75020 PARIS
32 boulevard de Menilmontant
75020 Paris - Tél 01 43.15.15.43
R.C.S. Paris 749 201 911
WWW.CASTRO.DENISOF.COM

B.E.T. STRUCTURE

BOUYGUES BATIMENT ILE DE
FRANCE - HABITAT SOCIAL
CHALLENGER - 1 AVENUE
EUGENE FREYSSINET
78280 GUYANCOURT

PAYSAGISTE

LAND'ACT
47 RUE JULES GUESDE
92300 LEVALLOIS

B.E.T. FLUIDES & ENVIRONNEMENT

PROJEX / DIAGOBAT
13 RUE DE LA PERDRIX
95957 ROISSY CHARLES DE GAULLE

BUREAU DE CONTROLE

BTP CONSULTANTS
202 QUAI DE CLICHY
92110 CLICHY

NOTICE DE SECURITE - RHVS

Pièce substitutive

PC COMPLEMENTAIRE

Date:
30/09/19

LINKCITY ILE-DE-FRANCE SAS
SAS au capital de 1 000 000 €
Challenger - 1 avenue Eugène Freyssinet
78280 GUYANCOURT
Tél : 01 30 20 48 59

Echelle

ERP-3-4

Modifications

Dates Indice

343 183 331 RCS Versailles - IE FR 56 343 183 331

**PC 40 – NOTICE DE SECURITE INCENDIE
RESIDENCE HOTELIERE A VOCATION SOCIALE**

Demande de permis de construire

Pour la construction d'un ensemble immobilier mixte composé d'une résidence pour étudiants, résidence hôtelière à vocation sociale, une maison d'assistantes maternelles, un bowling avec un restaurant et un parc de stationnement accessible au public.

Noisy Le Sec Triangle Ouest

PC septembre 2019

Maître d'ouvrage

LINKCITY Ile de France
Challenger
1, avenue Eugène Freyssinet
78280 Guyancourt

Maître d'œuvre

Castro Denissof Associés
32 boulevard Ménilmontant
75020 Paris

Bureau de Contrôle

BTP Consultants
202 quai de Clichy
92110 CLICHY

Entreprise Générale

Bouygues Bâtiment IDF- Habitat Social
Challenger
1, avenue Eugène Freyssinet
78280 Guyancourt

SOMMAIRE

1	PRESENTATION GENERALE DE L'OPERATION ET REGLEMENTATIONS APPLICABLES	3
2	CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT	4
3	CONCEPTION ET DESSERT	4
4	ISOLEMENT PAR RAPPORT AUX TIERS	5
5	RESISTANCE AU FEU DES STRUCTURES	6
6	DISTRIBUTION INTERIEURE ET CLOISONNEMENT	6
7	FAÇADES	7
8	AMENAGEMENTS INTERIEURS	7
9	DEGAGEMENTS	7
10	EVACUATION DIFFEREE DES PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP / ESPACES D'ATTENTE SECURISES (EAS)	8
11	DESENFUMAGE	9
12	CONDUIT ET GAINES	9
13	ASCENSEUR	9
14	INSTALLATIONS ELECTRIQUES ET ECLAIRAGE DE SECURITE	9
15	CHAUFFAGE – VENTILATION	10
16	INSTALLATION DE CUISSON	10
17	MOYEN DE SECOURS	10
18	SYSTEME DE SECURITE INCENDIE, DETECTION AUTOMATIQUE D'INCENDIE	10
19	SYSTEME D'ALERTE	11
20	CONSIGNES ET AFFICHAGE	11

1 PRESENTATION GENERALE DE L'OPERATION ET REGLEMENTATIONS APPLICABLES

OBJET

La présente notice de sécurité incendie, concerne le projet Inventons la Métropole du Grand Paris à Noisy-le-Sec Triangle Ouest, il s'agit d'un ensemble immobilier mixte composé de :

- Une résidence universitaire en R+16 de 280 logements à destination d'étudiants avec un parcours sportif au R+8 sous forme d'un espace à l'air libre réservé exclusivement aux résidents et 1 logement gardien.
- Dans l'emprise de cette résidence, des établissements recevant du public sont prévus au RDC et R+1 :
 - ✓ Un commerce sur 2 niveaux composé de bowling au R+1 et un espace restaurant au RDC,
 - ✓ Une maison d'Assistants maternelles au RDC
- Une résidence mobilité (RHVS) en R+9 de 123 chambres à destination, entre autres, des professionnels en déplacement, cette dernière est contigüe, et superposée même partiellement avec le pôle de loisir. La résidence est découpée en deux ensembles :
 - ✓ Un ensemble de 60 chambres ERP type O de 5ème catégorie
 - ✓ Un ensemble de 63 chambres en logements foyer classés 3ème famille A
- Un parc de stationnement de 30 places sur un niveau, à destination du commerce, de la résidence mobilité et du gardien de la résidence étudiante. Il sera sous la direction de la résidence mobilité.

La présente notice porte sur la résidence hôtelière à vocation sociale. Les notices portant sur la résidence pour étudiants, le restaurant avec le bowling, la maison d'assistants maternelles et le parc de stationnement sont jointes au dossier parallèlement.

REGLEMENTS APPLICABLES

Le projet répond aux dispositions réglementaires issues des textes suivants, cette liste n'est pas exhaustive :

Disposition du code de l'urbanisme,

Dispositions articles R123-1 à R 123-55 du code de la construction et de l'habitation,

Arrêté du 22 juin 1990 modifié, relatif à la protection contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public du 2^{ème} groupe.

Arrêté du 21 juin 1982 modifié relatif au règlement de sécurité dans les établissements publics de type O (Hôtels et autres établissements d'hébergement)

Pour les parties de cet établissement qui ne sont pas destinées à recevoir du public (office, laverie, vestiaires, locaux techniques, etc.), seules les dispositions relatives au code du travail lui sont applicables,

Les normes dont l'application est rendue obligatoire par les textes législatifs applicables.

Arrêté du 23 juin 1978 relatif aux installations fixes destinées au chauffage et à l'alimentation en eau chaude sanitaire des bâtiments d'habitation, de bureaux ou recevant du public (ERP)

2 CLASSEMENT DE L'ETABLISSEMENT

L'effectif total de l'établissement est déterminé par la déclaration du maître d'ouvrage et se décompose de la manière suivante :

- Deux (02) personnes ou une (01) personne pour une chambre de T1
- Les personnes dans le hall et le salon de petit déjeuner sont les même personnes occupants les chambres.

L'effectif maximal du personnel présent simultanément est estimé à 10 personnes.

La résidence hôtelière à vocation sociale accueillera un effectif de :

Niveau	Nombre de chambre	Effectif public	Personnel	Effectif cumulé
R+9	15	15		15
R+8	15	15		30
R+7	15	30		60
R+6	15	29		89
R+5	Logement foyer Résidence Mobilité 3^{ème} famille A			
R+4				
R+3				
R+2				
R+1				
RDC	00	00		89
Total ERP			10	99

L'établissement sera classé en ERP de type O, susceptible d'accueillir 99 personnes maximum : il sera de 5^{ème} catégorie.

3 CONCEPTION ET DESSERTE

3.1 Desserte :

Le plancher bas du dernier niveau est situé à plus de 8 mètres et à moins de 28m du niveau d'accès des engins des sapeurs-pompiers.

L'établissement est desservi par l'Avenue Gallieni qui présentera les caractéristiques de voie-échelle.

3.2 Façades et baies accessibles :

Il est proposé une façade accessible qui est desservie par l'échelle Avenue Gallieni de 6 m de large, comportant une largeur de chaussée de 4 m au minimum et est comprise entre 1 m et 8 m de la façade.

La façade est dotée d'une sortie normale sur la voie échelle. A chaque niveau, il est prévu des baies accessibles répondant aux caractéristiques suivantes :

- ✓ Fenêtres ouvrants à la française permettant un passage libre de 0,90m de large et 1,30m de haut au minimum
- ✓ Compte tenu de l'orientation de la façade vers le sud et afin de respecter les exigences réglementaire thermique en plus de la réglementation incendie, Il est prévu d'occultations extérieures type store toile. L'avis des services instructeurs est sollicité sur ce point afin de confirmer les principes énoncés ou bien de valider une solution alternative en volet roulant PVC.

4 ISOLEMENT PAR RAPPORT AUX TIERS

Tiers contigus :

Les parois contigües avec le restaurant et le bowling seront CF3h (sans aucune intercommunication).

Les gaines de la résidence hôtelière à vocation sociale traversant le parking ou celles du parking qui traversent la résidence hôtelière à vocation sociale seront CF2h sans aucune ouverture dans les locaux occupés par des tiers.

La façade de la résidence hôtelière à vocation sociale domine la couverture de l'ERP de bowling et le restaurant, dont la toiture est en béton et PF2h sur une distance de 8 m, mesurés horizontalement à partir de la façade de la résidence hôtelière à vocation sociale.

Les parois contigües avec le logement foyer résidence mobilité seront CF1h. Ces dernières pourront contenir des portes CF1/2h munies de ferme-porte.

Tiers vis-à-vis: Sans objet

Conformément au plan de masse transmis, la distance entre l'établissement et les tiers situés en vis-à-vis est supérieure ou égale à 8m.

Tiers superposés :

La partie ERP de la résidence hôtelière à vocation sociale est superposée avec le parc de stationnement, dédié au commerce, à la résidence hôtelière à vocation sociale et au gardien de la résidence étudiante. Ce parc de stationnement sera sous la direction de la résidence hôtelière à vocation sociale. L'isolement est assuré par un plancher CF 2 heures au moins.

La partie ERP de la résidence hôtelière à vocation sociale est superposée avec la partie logement foyer de la résidence hôtelière à vocation sociale. L'isolement est assuré par un plancher CF 1 heures au moins.

5 RESISTANCE AU FEU DES STRUCTURES

La structure principale sera SF1h, le plancher CF1h (plancher courant).
Les éléments de structure principale et les planchers seront prévus en béton.

6 DISTRIBUTION INTERIEURE ET CLOISONNEMENT

La distribution intérieure sera réalisée en mode traditionnel :
Les circulations sont encloisonnées par des parois CF1h.
Les parois entre chambres sont CF 1h.
Les parois entre locaux sans risques particuliers sont PF1/2h.
Cette dernière disposition n'est pas exigible à l'intérieur d'un ensemble de locaux contigus présentant une surface totale inférieure à 300 m² au même niveau.
Les blocs portes des locaux non classés à risques particuliers d'incendie seront PF1/2h.
Les blocs portes des escaliers seront CF 1/2h ainsi que les portes des ascenseurs.
Les circulations reliant les escaliers entre eux, les escaliers aux sorties et les sorties entre elles ont une largeur de deux unités de passage au moins.
Toutes les portes ouvrant sur les dégagements utilisés pour l'évacuation des locaux à sommeil seront équipées d'un ferme-porte, à l'exception des sanitaires et des salles de bains.
Les circulations encloisonnées d'une longueur supérieure à 30 m sont recoupées par des blocs-porte en va-et-vient pare-flamme de degré 1/2h à fermeture automatique asservies au système de détection incendie

Locaux à risques :

Locaux à risques importants :

- ✓ Local du transformateur et chaufferie en terrasse seront isolés par des parois et des planchers d'isolement CF2h et bloc porte CF1h avec un ferme porte. L'ouverture de porte sera vers l'extérieur.

Locaux à risques moyens :

Les locaux classés à risques moyens d'incendie seront isolés par des parois et plancher haut CF1h, leurs portes seront CF1/2h avec ferme-porte. Les éléments de structure présents dans ces locaux ou inclus dans leurs parois sont SF1h.

Sont concernés :

- ✓ Lingerie propre et salle
- ✓ Bagagerie
- ✓ Laverie
- ✓ Local encombrant et OM (surface <50m²)
- ✓ Local TGBT et local fibre

7 FAÇADES

7.1 C+D

En application de l'article CO 21, la règle du C+D n'est pas exigée entre les niveaux de la résidence hôtelière à vocation sociale.

Il est prévu un C+D de 1,00m entre la partie ERP et la partie logement foyer de la résidence hôtelière à vocation sociale.

7.2 Revêtements de façades

Les revêtements extérieurs de façades, les tableaux de baies à l'extérieur des vitrages, les cadres de menuiseries et leurs remplissages, les fermetures et les éléments d'occultation des baies, les grilles d'aération sont classés M2.

8 AMENAGEMENTS INTERIEURS

Les aménagements des locaux et dégagements seront réalisés avec des éléments ou matériaux présentant les réactions au feu suivantes :

- ✓ plafonds et faux-plafonds : B-s2,d0 ou M1
- revêtements muraux : C-s3,d0 ou M2
- ✓ revêtements de sol : D_{FL}-s2 ou M4 et solidement fixés.
- ✓ doublages thermiques mis en œuvre selon les modalités de l'article AM 8

Dans les escaliers protégés, les aménagements seront réalisés en matériaux :

- ✓ plafonds et faux-plafonds : B-s1,d0 ou M1
- ✓ revêtements muraux : B-s2,d0 ou M1
- ✓ revêtements des marches et paliers : C_{FL}-s1 ou M3

Le gros mobilier sera réalisé en matériaux de catégorie M3.

9 DEGAGEMENTS

Les dégagements respecteront les conditions suivantes :

Portes des locaux donnant sur des dégagements en cul-de-sac : situées à moins de 10 m du débouché de ce cul-de-sac.

Distance pour atteindre un escalier protégé depuis tout point des niveaux : inférieure à 40 m s'il existe le choix entre plusieurs.

Distance à rez-de-chaussée pour atteindre une issue sur l'extérieur : inférieure à 50 m s'il existe le choix entre plusieurs sorties, 30 m si le choix n'existe pas.

Les escaliers déboucheront soit directement à l'extérieur, soit sur un dégagement protégé par des parois CF1h et bloc porte CF1/2h muni d'un ferme porte.

Les portes utilisées pour l'évacuation s'ouvrent sous une simple poussée ou par une manœuvre simple. Ouverture des portes des locaux recevant plus de 50 personnes et des escaliers dans le sens de la sortie.

Dans le cas d'un verrouillage électromagnétique d'issues de secours ces dispositifs seront conformes aux dispositions des articles CO46 et MS 60.

Les deux escaliers seront encloisonnés par des parois CF1h et un bloc porte CF1/2h muni d'un ferme-porte.

Tableau des dégagements

L'effectif des différents niveaux et des locaux seront conformes au tableau ci-dessous :

Désignation du niveau	Effectif public	Effectif personnel	Cumul	Dégagements exigibles	Dégagements réalisés
R+9	15		15	Un dégagement totalisant 1UP	Deux dégagements totalisant 4 UP
R+8	15		30	Un dégagement totalisant 1UP	Deux dégagements totalisant 4 UP
R+7	30		60	Deux dégagements totalisant 3 UP (2UP +1UP)	Deux dégagements totalisant 4 UP
R+6	29		89	Deux dégagements totalisant 3 UP (2UP +1UP)	Deux dégagements totalisant 4 UP
R+5					Deux dégagements totalisant 4 UP
R+4					Deux dégagements totalisant 4 UP
R+3					Deux dégagements totalisant 4 UP
R+2					Deux dégagements totalisant 4 UP
R+1		10	99		Deux dégagements totalisant 4 UP
TOTAL RDC			99	2 dégagements totalisants 4 UP	2 dégagements totalisants 4 UP
Total de l'établissement	89	10	99	2 dégagements totalisants 4 UP	2 dégagements totalisants 4 UP

Un escalier débouche dans une circulation conduisant directement sur l'extérieure et un autre débouche dans une circulation protégée menant vers la sortie sur l'extérieur en traversant le hall.

10 EVACUATION DIFFEREE DES PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP / ESPACES D'ATTENTE SECURISES (EAS)

Bien que ce soit un ERP de 5^{ème} catégorie, nous avons souhaité appliqué des prescriptions liées à l'exploitation d'un ERP de 4^{ème} catégorie.

Conformément à l'article GN 8 et O9§2, les chambres adaptées pour les personnes en fauteuil roulant seront traitées en espaces d'attente sécurisé à savoir :

- ✓ La résidence hôtelière à vocation sociale comportera **3** chambres adaptées à l'usage des personnes handicapées répartis sur les étages et elles donnent directement sur la façade accessible, conformément à l'article O9. §2. L'ensemble des niveaux n'est pas redevable des dispositions de l'article GN8 (§3 et §4).
- ✓ Les portes de ces chambres sont coupe-feu de degré 1 heure et munies de ferme-porte.
- ✓ L'occupant de cette chambre pourra signaler sa présence par le système de téléphonie interne de la résidence hôtelière à vocation sociale.
- ✓ Ces chambres seront munies d'un ouvrant, dont la commande sera située à une hauteur comprise entre 90 cm et 1,30 m du sol, servant d'évacuation de fumée.

Concernant les personnes malentendantes, il sera mis en place un processus spécifique :

- ✓ Les personnes malentendantes seront identifiées dès leur arrivée dans l'établissement au niveau de l'accueil, ils seront équipés d'un système d'alarme vibratile.
- ✓ L'aide humaine est privilégiée dans la mesure où un personnel est présent en cas de présence du public

L'avis des services instructeurs est sollicité sur ce point afin de confirmer les principes énoncés.

11 DESENFUMAGE

En application de l'article O11, le désenfumage des circulations horizontales desservant des locaux réservés au sommeil n'est pas obligatoire, car la distance à parcourir, depuis la porte d'une chambre pour rejoindre un escalier protégé ne dépasse pas 10 mètres, donc les circulations ne sont pas désenfumées.

Le hall présente une surface inférieure à 300 m² et n'est pas désenfumé, les circulations du RDC n'ont pas l'obligation d'être désenfumées (absence de locaux à sommeil au RDC et circulation accessible au public inférieure à 30 mètres).

Les escaliers accessibles au public sont désenfumés chacun au moyen d'un exutoire de surface libre de 1 m² dont la commande sera placée au niveau d'accès des secours.

12 CONDUIT ET GAINES

Les conduits et les gaines seront traités de manière à respecter les degrés d'isollements Coupe-feu des traversées de plancher ou des cloisonnements pour lesquels une résistance au feu est exigée, en application des articles CO30 à CO32 et CH 32.

13 ASCENSEUR

Les gaines d'ascenseur sont protégées par des parois CF 1h et portes CF 1/2h.

L'ascenseur ne pourra pas servir à l'évacuation des personnes en situation d'handicap en cas d'incendie.

14 INSTALLATIONS ELECTRIQUES ET ECLAIRAGE DE SECURITE

La résidence hôtelière sera pourvue de son propre comptage et TGBT au R-1.

Les installations électriques sont conformes aux normes françaises les concernant.

L'éclairage de sécurité est constitué de blocs autonomes et comprend un éclairage d'évacuation dans les dégagements. Dans les couloirs ou dégagements, les foyers lumineux ne sont pas distants de plus de 15 m.

Il est complété par un éclairage réalisé par des blocs autonomes d'éclairage de sécurité pour bâtiments d'habitation (BAEH) d'une durée assignée de fonctionnement de 5 heures. Dans ces conditions, les blocs autonomes d'éclairage de sécurité sont mis automatiquement à l'état de repos

dès l'absence de tension en provenance de la source normale, leur passage automatique à l'état de fonctionnement étant alors subordonné au début du déclenchement du processus d'alarme.

L'éclairage de sécurité répond aux dispositions des articles EC7 à EC15.

15 CHAUFFAGE – VENTILATION

Le chauffage sera assuré par une chaufferie alimentée en gaz, située en terrasse.
Les parois et le plancher d'isolement seront CF2h.

L'installation sera conforme à l'arrêté du 23 juin 1978 et les articles CH et GZ.

Les installations des traitements d'air et de VMC seront conformes aux articles CH.

16 INSTALLATION DE CUISSON

La puissance totale des appareils électriques situés dans les chambres est inférieure ou égale à 3.5KW

La puissance utile cumulée des appareils installés dans l'office de petit déjeuner est inférieure à 20KW.

17 MOYEN DE SECOURS

La défense contre l'incendie est assurée :

- ✓ Par des extincteurs portatifs à eau pulvérisée de 6 litres minimum, placés à proximité de chaque sortie des niveaux, avec un minimum d'un appareil pour 300m².
- ✓ Par des extincteurs appropriés aux risques particuliers.
- ✓ Une colonne sèche est installée dans les escaliers protégés car le dernier niveau accessible sera à plus de 18 m du niveau d'accès des engins des sapeurs-pompiers.

Le service de sécurité est assuré par du personnel désigné par l'exploitant et formé à la mise en œuvre des moyens de secours.

18 SYSTEME DE SECURITE INCENDIE, DETECTION AUTOMATIQUE D'INCENDIE

L'établissement est pourvu d'un système de sécurité d'incendie de catégorie A généralisé à tous les locaux et les circulations.

La détection automatique d'incendie sera installée dans les conditions suivantes :

- ✓ détecteurs sensibles aux fumées et au gaz de combustion, dans les circulations horizontales enclouonnées des niveaux comportant des locaux réservés au sommeil
 - Détecteurs appropriés au risque dans les locaux à risques particuliers.
 - Détecteurs appropriés au risque dans les chambres

La détection automatique d'incendie des circulations horizontales des niveaux comportant des locaux à sommeil met en œuvre :

- ✓ la fonction évacuation (alarme générale éventuellement temporisée, déverrouillage des issues de secours dans les conditions prévues par l'article MS 60, blocs autonomes dans les conditions de l'article O 15)
- ✓ la fonction de compartimentage

La détection automatique des chambres et locaux à risques met en œuvre la fonction évacuation et la fonction de compartimentage.

Un coordinateur de SSI sera mandaté pour l'opération.

19 SYSTEME D'ALERTE

En application de l'article MS70, la liaison avec les sapeurs-pompiers est réalisée par un téléphone urbain.

20 CONSIGNES ET AFFICHAGE

Un plan sous forme de pancarte inaltérable facilitant l'intervention des secours sera affichée à l'entrée du bâtiment. Il indiquera notamment l'implantation des coupures ayant une fonction de sécurité et l'implantation des moyens d'extinction.

Des consignes avec plans d'évacuation seront placées dans chaque niveau à proximité du cheminement habituel.

Une consigne sera placée à l'intérieur de chaque chambre.

Fait à Paris le 11 avril 2019,

Le Maître d'Ouvrage,

LINKCITY ILE-DE-FRANCE SAS
SAS au capital de 1 000 000 €
Challenger - 1 avenue Eugène Freyssinet
78280 CHAMBOIS
Tél. : 01 30 60 48 59
343 483 331 RCS Versailles - IE FR 56 343 183 331

Le Maître d'œuvre,

**CASTRO
DENISSOF
ASSOCIÉS**

32 boulevard de Ménilmontant
75020 Paris - Tél 01.43.15.15.43
R.C.S. Paris 749 931 911
WWW.CASTRO.DENISSOF.COM