

VILLE DE NOISY LE SEC

Triangle Ouest

RUE DE PARIS / AVENUE GALLIENI



MAITRISE D'OUVRAGE

LINKCITY ILE DE FRANCE
CHALLENGER - 1 AVENUE EUGENE FREYSSINET
78280 GUYANCOURT

MAITRE D'OEUVRE

CASTRO DENISSOF ASSOCIES
32 BOULEVARD DE
MENILMONTANT
75020 PARIS

32 boulevard de Ménilmontant
75020 Paris - Tél 01.43.15.15.43
R.C.S. Paris 749 931 911
www.CASTRO.DENISSOF.COM

B.E.T. STRUCTURE

BOUYGUES BATIMENT ILE DE
FRANCE - HABITAT SOCIAL
CHALLENGER - 1 AVENUE
EUGENE FREYSSINET
78280 GUYANCOURT

PAYSAGISTE

LAND'ACT
47 RUE JULES GUESDE
92300 LEVALLOIS

B.E.T. FLUIDES & ENVIRONNEMENT

PROJEX / DIAGOBAT
13 RUE DE LA PERDRIX
95957 ROISSY CHARLES DE GAULLE

BUREAU DE CONTROLE

BTP CONSULTANTS
202 QUAI DE CLICHY
92110 CLICHY

NOTICE ACCESSIBILITE - RHVS

Pièce substitutive

PC COMPLEMENTAIRE

Date:

30/09/19

Echelle

ERP-10-4

Modifications

Dates Indice

**PC 39 – NOTICE ACCESSIBILITE
RESIDENCE HOTELIERE A VOCATION SOCIALE**

Demande de permis de construire

Pour la construction d'un ensemble immobilier mixte composé d'une résidence étudiante, une résidence hôtelière à vocation sociale, une maison des assistances maternelles, un bowling avec restaurant et un parc de stationnement accessible au public.

Noisy Le Sec Triangle Ouest

PC septembre 2019

Maître d'ouvrage

LINKCITY Ile de France
Challenger
1, avenue Eugène Freyssinet
78280 Guyancourt

Maître d'œuvre

Castro Denissof Associés
32 boulevard Ménilmontant
75020 Paris

Bureau de Contrôle

BTP Consultants
202 quai de Clichy
92110 CLICHY

Entreprise Générale

Bouygues Bâtiment IDF- Habitat Social
Challenger
1, avenue Eugène Freyssinet
78280 Guyancourt

SOMMAIRE

| | | |
|----|--|---|
| 1 | PRESENTATION GENERALE DE L'OPERATION ET REGLEMENTATIONS APPLICABLES | 3 |
| 2 | CHEMINEMENTS EXTERIEURS | 4 |
| 3 | STATIONNEMENT AUTOMOBILE..... | 4 |
| 4 | ACCES AUX BATIMENTS ET ACCUEIL | 4 |
| 5 | CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES COMMUNES | 5 |
| 6 | CIRCULATIONS INTERIEURES VERTICALE COMMUNES..... | 5 |
| 7 | REVETEMENTS DE SOLS, MURS ET PLAFONDS DES PARTIES COMMUNES | 6 |
| 8 | PORTES ET SAS : | 6 |
| 9 | SANITAIRES | 7 |
| 10 | SORTIES | 7 |
| 11 | ECLAIRAGE | 7 |
| 11 | DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES RELATIVES AUX ETABLISSEMENTS COMPORTANT DES LOCAUX D'HEBERGEMENT | 7 |

1 PRESENTATION GENERALE DE L'OPERATION ET REGLEMENTATIONS APPLICABLES

OBJET

La présente notice d'accessibilité concerne les travaux liés à l'accessibilité des personnes en situation de handicap pour le projet Inventons la Métropole du Grand Paris à Noisy-le-Sec Triangle Ouest, il s'agit d'un ensemble immobilier mixte composé de :

- Une résidence universitaire en R+16 de 280 logements à destination d'étudiants avec un parcours sportif au R+8 sous forme d'un espace à l'air libre réservé exclusivement aux résidents et 1 logement gardien.

Dans l'emprise de cette résidence, des établissements recevant du public sont prévus au RDC et R+1 :

- ✓ Un pôle de loisirs sur 2 niveaux composé de bowling au R+1 et un espace restaurant au RDC,
- ✓ Une Maison des Assistantes Maternelles au RDC
- Une résidence mobilité (RHVS) en R+9 de 123 chambres à destination, entre autres, des professionnels en déplacement, cette dernière est contigüe, et superposée même partiellement avec le pôle de loisir. La résidence est découpée en deux ensembles :
 - ✓ Un ensemble de 60 chambres ERP type O de 5ème catégorie
 - ✓ Un ensemble de 63 chambres en logements foyer classés 3ème famille A
- Un parc de stationnement de 30 places sur un niveau de sous-sol total, à destination du commerce, de la résidence mobilité et du logement gardien de la résidence étudiants. Il sera sous la même direction de la résidence mobilité

La présente notice porte sur la Résidence Hôtelière à Vocation Sociale. Les notices portant sur la résidence pour étudiants, le restaurant avec le bowling, la maison des assistantes maternelles et le parc de stationnement sont jointe au dossier parallèlement.

REGLEMENTATION APPLICABLE

L'établissement sera classé en ERP de type O de 5^{ème} catégorie.

Le projet répond aux dispositions réglementaires issues des textes suivants, cette liste n'est pas exhaustive :

- Code de l'Urbanisme
- **Arrêté du 20 avril 2017** relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement
- Code de la Construction et de l'Habitation
- Normes dont l'application est rendue obligatoire par les textes législatifs applicables.

Pour les parties de cet établissement qui ne sont pas destinées à recevoir du public (office, laverie, vestiaires, locaux techniques, etc.), seules les dispositions relatives au code du travail lui sont applicables.

2 CHEMINEMENTS EXTERIEURS

Un cheminement accessible permet d'accéder à l'entrée principale du bâtiment depuis l'accès au terrain. Le cheminement accessible permet notamment à une personne ayant une déficience visuelle ou auditive de se localiser, s'orienter et atteindre le bâtiment en sécurité et permettra à une personne ayant une déficience motrice d'accéder à tout équipement ou aménagement donné à l'usage.

La largeur des cheminements extérieurs est supérieure ou égale à 1,40 m libre de tout obstacle. Les dévers éventuels sont inférieurs ou égaux à 2%.

La pente des cheminements est inférieure ou égale à 4%.

Les paliers de repos 1,20 m x 1,40 m sont prévus en haut et bas de chaque pente.

Les seuils et ressauts sont inférieurs à 2 cm chanfreinés ou arrondis.

Des espaces de manœuvre avec possibilité de demi-tour sont prévus à chaque choix d'itinéraire d'un diamètre de 1,50 m. De même, un espace de manœuvre avec possibilité de demi-tour sera prévu au droit du système de contrôle d'accès des portes d'entrée desservies par un cheminement accessible.

L'espace de manœuvre de porte est de 1,70 m de longueur pour des ouvertures en poussant et de 2,20 m pour des ouvertures en tirant.

Un espace d'usage de 0,80m x 1,30 m est prévu au droit de chaque équipement.

Les sols sont non meubles, non glissants, non réfléchissants et sans obstacle à la roue et permettant le guidage des malvoyants.

Les cheminements sont libres de tout obstacle.

Absence d'escalier sur les cheminements extérieurs.

3 STATIONNEMENT AUTOMOBILE

Le parc de stationnement de 30 places, destiné au Commerce, à la Résidence Hôtelière à Vocation Sociale et au logement gardien de la Résidence Etudiants sera à usage public avec 2 places de stationnement adaptées (soit 6%).

Les places adaptées sont près de l'accès à l'ascenseur.

La largeur de la place accessible est de 3,30 m minimum de large et 5,00m de longueur, sur un espace horizontal au dévers près (pente < 2%).

Les places adaptées sont repérées au sol par un logo PMR.

Tout signal lié au fonctionnement du dispositif d'accès est sonore et visuel.

Les appareils d'interphonie sont munis d'un système permettant au personnel de l'établissement de visualiser le conducteur.

4 ACCES AU BATIMENT ET ACCUEIL

L'accès principal au bâtiment est en continuité avec les cheminements extérieurs.

L'entrée principale du bâtiment est facilement repérable.

Les dispositifs de commande manuelle mis à la disposition du public sont :

- ✓ Situés à plus de 0,40m d'un angle rentrant de parois ou de tout autre obstacle à l'approche d'un fauteuil roulant ;
- ✓ Situés à une hauteur comprise entre 0,90m et 1,30m.

Tout signal lié au fonctionnement d'un dispositif d'accès est sonore et visuel.

Les ouvertures des portes accessibles seront utilisables en position debout comme en position assise.

Un dispositif de déverrouillage électrique permet à une personne à mobilité réduite d'atteindre la porte et d'entamer la manœuvre d'ouverture avant que la porte ne soit à nouveau verrouillée.

Les équipements et mobiliers situés aux points d'accueil du public et nécessaires pour accéder aux espaces ouverts au public, pour les utiliser ou pour les comprendre, sont repérés, détectés, atteints et utilisés par une personne handicapée.

5 CIRCULATIONS INTERIEURES HORIZONTALES COMMUNES

La largeur minimale des circulations horizontales est supérieure ou égale de 1,40m.

Les circulations sont sans pente.

Les seuils et ressauts sont inférieurs à 2 cm chanfreinés ou arrondis.

Un espace de manœuvre au droit des portes est prévu latéralement ou perpendiculairement d'une longueur de 2,20 m pour les ouvertures en tirant et de 1,70m en poussant.

Les espaces d'usage devant chaque équipement ou aménagement respecteront les dimensions de 0,80m x 1,30m.

Les sols sont non meubles, non glissants, non réfléchissants, et sans obstacle à la roue.

Le cheminement est libre de tout obstacle.

6 CIRCULATIONS INTERIEURES VERTICALES COMMUNES

6.1 Ascenseur :

L'établissement est pourvu de deux ascenseurs desservant tous les niveaux et un ascenseur desservira le parking.

Les ascenseurs sont conformes à la norme NF EN 81-70 relative à l'accessibilité aux ascenseurs pour les personnes y compris les personnes avec handicap.

La charge de l'ascenseur est de 630 kg pour une capacité de 8 personnes (adapté aux personnes handicapées).

Les commandes sont situées à plus de 40 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil.

Les cabines sont munies d'une barre d'appui.

Les tableaux de commande permettront de recevoir les informations liées aux mouvements de la cabine, aux étages desservis, et au système d'alarme sont prévus

6.2 Escalier :

Les escaliers utilisables dans les conditions normales de fonctionnement respectent les prescriptions suivantes :

- ✓ largeur minimale entre les mains courantes de 1,20 m
- ✓ hauteur maximale des marches de 16 cm
- ✓ giron minimum des marches de 28 cm

En haut de l'escalier, un revêtement de sol avec un contraste visuel et tactile est prévu pour permettre l'éveil de la vigilance à une distance de 0,50m de la première marche dans le sens de la descente.

Les contremarches sont contrastées sur au moins 10 cm de hauteur pour la 1ère et la dernière marche.

Les nez de marche sont de couleur contrastée par rapport au sol, non glissantes et sans débord excessif.

Une main courante de chaque côté est prévue à une hauteur comprise entre 0,80m et 1,00m, elle est prolongée horizontalement de la longueur d'une marche au-delà de la première et de la dernière marche de chaque volée sans créer d'obstacle au niveau des circulations horizontales.

7 REVETEMENTS DE SOLS, MURS ET PLAFONDS DES PARTIES COMMUNES

Les revêtements de sol et les équipements situés sur le sol des cheminements sont sûrs et permettront une circulation aisée des personnes handicapées.

Les revêtements de sols, de murs et plafond ne présenteront aucun cas de gêne visuelle ou sonore pour les personnes ayant une déficience sensorielle.

Les tapis ont une dureté satisfaisante et ne présenteront pas de ressauts supérieurs à 2 cm.

8 PORTES ET SAS :

Un espace de manœuvre au droit des portes est prévu latéralement ou perpendiculairement d'une longueur de 2,20 m pour les ouvertures en tirant et de 1,70m en poussant.

La largeur des portes principales desservant des locaux ou zones pouvant recevoir 100 personnes ou plus sera supérieure ou égale à 1,40m, si les portes sont composées de plusieurs vantaux, la largeur minimale du vantail couramment utilisé sera de 0,90m, correspondant à une largeur de passage utile de 0,83 m.

La largeur des portes principales desservant des locaux pouvant recevoir moins de 100 personnes est supérieure ou égale à 0,90m, correspondant à une largeur de passage utile de 0,83 m.

La largeur des portes des sanitaires non adaptés est supérieure ou égale à 0,80m, correspondant à une largeur de passage utile de 0,77 m.

Les poignées de porte sont facilement préhensibles et manœuvrables en position « debout » comme « assis ».

Les poignées de portes seront facilement préhensibles et à plus de 40 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil (sauf portes ouvrant uniquement sur un escalier et portes des sanitaires non adaptées). L'effort pour l'ouverture des portes est inférieur ou égal à 50 N.

Les portes comportant une partie vitrée importante sont repérables ouvertes comme fermées à l'aide d'éléments visuels contrastés par rapport à l'environnement immédiat et visibles de part et d'autre de la paroi vitrée.

9 SANITAIRES

Il est prévu un cabinet adapté aux PMR qui comprend:

- ✓ Un espace d'usage latéral de 0,8m x 1,30 m en dehors de débatement de la porte,
- ✓ Un espace de manœuvre avec possibilité de demi-tour devant la porte
- ✓ la surface d'assise de la cuvette est située à une hauteur comprise entre 0,45 m et 0,50 m du sol, abattant inclus
- ✓ Une barre d'appui latérale entre 0,70m et 0,80m
- ✓ Un dispositif permettant de refermer la porte à plus de 40 cm d'un angle rentrant ou d'un obstacle au fauteuil
- ✓ Un lavabo accessible présentera un vide en partie inférieure au moins 0,30m de profondeur, 0,60m de largeur et 0,70m de hauteur.
- ✓ une commande de chasse d'eau facilement accessible et manœuvrable.

10 SORTIES

- Les sorties sont aisément repérées, atteintes et utilisées par des personnes handicapées usuelles sans risques de confusion avec les issues de secours.

11 ECLAIRAGE

Les valeurs d'éclairage artificiel répondent aux dispositions suivantes :

- ✓ 20 lux pour le cheminement extérieur accessible
- ✓ 20 lux pour les parcs de stationnement intérieurs et leurs circulations piétonnes accessibles ;
- ✓ 200 lux au droit des postes d'accueil ou des mobiliers en faisant office ;
- ✓ 100 lux pour les circulations intérieures horizontales ;
- ✓ 150 lux pour chaque escalier et équipement mobile.

11 DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES RELATIVES AUX ETABLISSEMENTS COMPORTANT DES LOCAUX D'HEBERGEMENT

11.1 Dispositions relatives à l'ensemble des chambres ou locaux à sommeil :

Toutes les chambres ou locaux à sommeil répondront aux dispositions suivantes :

- ✓ la porte d'entrée a une largeur nominale minimale de 0,80 m correspondant à une largeur de passage utile de 0,77 m ;
- ✓ une prise de courant au moins est située à proximité d'un lit, et, une prise téléphone est reliée à ce réseau ;
- ✓ le numéro ou la dénomination de chaque chambre figure en relief sur la porte, présente une taille dont les caractéristiques sont définies à l'annexe 3 du l'arrêté et un contraste visuel par rapport à son environnement et positionné dans le champ de vision du client.
- ✓ Les équipements installés en hauteur tels que les écrans de télévision sont installés en dehors du cheminement ou à une hauteur supérieure à 2,20 m.

11.2 Dispositions relatives aux chambres adaptées :

Les chambres adaptées répondent aux dispositions suivantes :

Pour un total de 60 chambres, il est prévu 3 chambres accessibles.

Les chambres adaptées sont réparties entre les différents niveaux desservis par ascenseur.

Une chambre adaptée comporte en dehors du débattement de porte éventuel et de l'emprise d'un lit de 1,40 m × 1,90 m :

- ✓ un espace de manœuvre avec possibilité de demi-tour de diamètre de 1,50m.
- ✓ un passage d'au moins 0,90 m sur les deux grands côtés du lit et un passage d'au moins 1,20 m sur le petit côté libre du lit, ou un passage d'au moins 1,20 m sur les deux grands côtés du lit et un passage d'au moins 0,90 m sur le petit côté libre du lit.

La salle d'eau intégrée à la chambre comporte :

- ✓ une douche adaptée sans ressaut de plus de 2 cm équipée :
- ✓ une barre d'appui permettant le transfert d'une personne en fauteuil roulant ;
- ✓ un équipement permettant de s'asseoir et de disposer d'un appui en position « debout »
- ✓ un espace d'usage placé latéralement à l'équipement permettant de s'asseoir
- ✓ un espace de manœuvre avec possibilité de demi-tour de diamètre de 1,50m
- ✓ un lavabo accessible présentant un vide en partie inférieure d'au moins 0,30 m de profondeur, 0,60 m de largeur et 0,70 m de hauteur permettant le passage des pieds et des genoux d'une personne en fauteuil roulant.

Le cabinet d'aisances intégré à la chambre offre un espace d'usage accessible à une personne en fauteuil roulant situé latéralement par rapport à la cuvette. Ce cabinet est équipé d'une barre d'appui latérale permettant le transfert de la personne depuis le fauteuil vers la cuvette. La barre est située à une hauteur comprise entre 0,70 m et 0,80 m. Sa fixation ainsi que le support permettent à un adulte de prendre appui de tout son poids.

Fait à Paris, le 12 avril 2019,

Le Maître d'Ouvrage,

LINKCITY ILE-DE-FRANCE SAS
SAS au capital de 1 000 000 €
Challenger - 1 avenue Eugène Freyssinet
78280 GUYANCOURT
Tél. : 01 30 60 48 59
343 183 331 RCS Versailles - I.E.F.FI 56 343 183 331

Le Maître d'œuvre,

**CASTRO
DENISSOF
ASSOCIÉS**
32 boulevard de Ménilmontant
75020 Paris - Tél 01.43.15.15.43
R.C.S. Paris 749 931 911
WWW.CASTRO.DENISSOF.COM

