



# DÉCISIONS

\*\*\*

## CONSEIL MUNICIPAL DU 12 DÉCEMBRE 2019

**Adresser toute correspondance  
à Monsieur le Maire  
Hôtel de Ville de Noisy-le-Sec**

Place du Maréchal-Foch  
93134 Noisy-le-Sec Cedex  
Tél. 01 49 42 66 00  
Fax : 01 48 43 70 96

[www.noisylesec.fr](http://www.noisylesec.fr)



DM19_092	16/10/2019	Approbation de la convention de participation financière
DM19_093	30/10/2019	Maintenance logiciel Telios, approbation du contrat signé avec la société STUDIA DIGITA
DM19_094	09/10/2019	Demande de subvention annuelle de 87 000 € auprès de la Direction Régionale des Affaires Culturelles d'Ile-de-France pour la conduite du projet artistique et culturel de La Galerie, centre d'art contemporain de Noisy-le-Sec pour l'année 2020
DM19_095	09/10/2019	Demande de subvention annuelle de 35.000€ auprès de la Région Ile-de-France en soutien et pour la conduite du projet art et culture de La Galerie, centre d'art contemporain pour l'année 2020
DM19_096	09/10/2019	Demande de subvention annuelle de fonctionnement de 40.000€ auprès du conseil départemental de la Seine-Saint-Denis en soutien à la conduite du projet artistique et culturel de La Galerie centre d'art contemporain pour l'année 2020
DM19_097	09/10/2019	Demande de subvention de 15.000€ pour la résidence d'artiste auprès du Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis en soutien à la conduite du projet artistique et culturel de La Galerie centre d'art contemporain pour l'année 2020
DM19_098	09/10/2019	Demande de subvention de 3 800 € auprès du conseil départemental de la Seine-Saint-Denis au titre du parcours « La Culture et l'Art au Collège », CAC pour La Galerie, centre d'art contemporain, pour l'année scolaire 2020-2021
DM19_099	11/10/2019	Approbation de l'avenant à la convention de partenariat passe entre l'international women photographer association et la ville de Noisy-le-Sec pour l'exposition IWPA a la Micro-folie Noisy-le-Sec
DM19_100	24/10/2019	Approbation de l'avenant à la convention de conception de l'identité visuelle passée entre l'ATELIER PIERRE PIERRE Année 2019 et la Ville pour La Galerie, centre d'art contemporain de Noisy-le-Sec
DM19_101	24/10/2019	Approbation de la convention de conception graphique et de cession de droit d'auteur passée entre l'ATELIER PIERRE PIERRE saison 2019-2020 et la Ville pour, le Centre d'art contemporain de Noisy-le-Sec
DM19_102	24/10/2019	Approbation de la convention de production d'œuvres passées entre Olivier BADY DALLOUL et la Ville pour La Galerie, centre d'art contemporain, dans le cadre de l'exposition « Le Dandy des gadoues »
DM19_103	24/10/2019	Approbation de l'avenant à la convention d'accueil en résidence d'artiste dans le cadre de la résidence d'artiste étranger d'avril à mai 2020
DM19_104	24/10/2019	Approbation de la convention de cession de droits d'auteur avec Amanda Rougier photographe et la ville de Noisy-le-Sec FFFA 2019
DM19_105	06/11/2019	Décision du droit de préemption urbain renforcé au profit de la ville de Noisy-le-Sec dans le cadre de l'aliénation d'un bien sis 51 rue de Merlan, parcelle cadastrée AE65
DM19_106	25/10/2019	Approbation de la convention de cession de droits d'auteur avec Noemie Barral graphiste - FFFA 2019
AOO 2019/4689	12/11/2019	Surveillance des bâtiments municipaux et manifestations municipales de la ville de NLS, marché notifié le 12/11/2019 Durée : 1 an renouvelable 3 fois. Titulaire : A2S sécurité privée, 54-56 Avenue Hoche à Paris (75008) Montant maximum annuel du marché : 80 000 € H.T.
AOO 2019/4691	12/11/2019	Mise en application du recouvrement de la taxe sur la publicité extérieure. Marché notifié le 12/11/2019 pour une durée d'un an renouvelable 3 fois pour un pourcentage de rémunération de 9% la première année et 7% les années suivantes. Titulaire : CTR 16 Boulevard Garibaldi à Issy les Moulineaux
AOO 2019/4694	13/11/2019	Nettoyement urbain des espaces publics notifié le 13/11/2019 pour une période initiale de 36 mois et reconduit 2 fois. Chaque période de reconduction est de 12 mois. Durée totale du marché : 5 ans pour un montant minimum annuel de 1 870 600 € H.T. Titulaire : Ourry Ferme des Fusées à Champdeuil (77390)



DEPARTEMENT
Seine Saint-Denis
5° CANTON
BOBIGNY
COMMUNE
<b>NOISY-LE-SEC</b>

REPUBLIQUE FRANCAISE

Liberté – Egalité - Fraternité

Envoyé en préfecture le 08/11/2019

Reçu en préfecture le 08/11/2019

Affiché le

ID : 093-219300530-20191016-DM19\_092-AR

N° 0719.092  
SLO

## DECISION DU MAIRE

prise en vertu d'une délégation donnée par le conseil municipal  
(art.L 2122.22 & L 2122.23 du CGCT)

### APPROBATION DE LA CONVENTION DE PARTICIPATION FINANCIERE

Monsieur le Maire de Noisy-le-Sec,

Vu le code général des collectivités territoriales, et notamment son article L.2122-22 et L.2212-2,

Vu la délibération du conseil municipal n°2017/06.01 du 22 juin 2017 portant délégation de pouvoirs au Maire par le conseil municipal,

Vu la délibération du conseil municipal n°2017/06.02 du 22 juin 2017 relative aux limites fixées aux pouvoirs délégués par le conseil municipal au Maire en matière financière,

Considérant la volonté de la Commune et du Département d'aménager la rue Lamartine au droit du nouveau collège.

Considérant qu'il y a lieu de définir entre la Commune et le Département de la Seine St Denis les modalités et le financement des travaux,

### DECIDE

Article 1er : Demander une contribution financière maximale de 500 000€.

Article 2 : Signer la convention nécessaire à la demande de subvention et à son versement.

Article 3 : Les recettes correspondantes à la subvention seront inscrites au budget de la commune.

Article 4 : La présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de la publication. Ce délai ne fait pas obstacle à l'exécution de la présente décision.

Article 5 : La Direction Générale est chargée de l'exécution de la présente décision dont copie sera transmise à Monsieur le Préfet de Seine-Saint-Denis, à la Trésorerie de Rosny-sous-Bois et sera inscrite au registre des actes de la Mairie.

Fait à Noisy-le-Sec, le **16 OCT. 2019**

**P°/Monsieur Le Maire, Laurent RIVOIRE**  
L'Adjoint délégué aux finances et à la vie associative  
Vice-Président de l'Etablissement Public Territorial « Est Ensemble »

**Dref MENDACI**



DEPARTEMENT
Seine Saint-Denis
CANTON
Noisy-le-Sec
COMMUNE
<b>NOISY-LE-SEC</b>

REPUBLIQUE FRANCAISE

Liberté – Egalité – Fraternité

Envoyé en préfecture le 04/11/2019

Reçu en préfecture le 04/11/2019

Affiché le

ID : 093-219300530-20191031-DM19\_093-CC

N°  
519 093

## DECISION DU MAIRE

prise en vertu d'une délégation donnée par le conseil municipal  
(art.L 2122.22 & L 2122.23 du CGCT)

### MAINTENANCE LOGICIEL TELIOS Approbation du contrat signé avec la société STUDIA DIGITAL

Vu le Code Général des Collectivités territoriales, et notamment ses articles L 2122-22 et L 2122-23,

Vu la délibération du Conseil Municipal n° 2017/06-01 du 22 juin 2017 relative à la délégation du pouvoir au Maire par le Conseil Municipal,

Vu le Code des Marchés Publics, et notamment ses articles 1, 27, 28 et 40.II,

Considérant la nécessité d'assurer les prestations de maintenance du logiciel Telios,

### DECIDE

**Article 1 :** De signer le contrat avec la société STUDIA DIGITAL, sise ZAC des Godets – 12 rue des Petits Ruisseaux – 91370 VERRIERES-LE-BUISSON.  
Pour une période initiale de 1 an à compter du 1<sup>er</sup> octobre 2019, renouvelable chaque année par reconduction tacite, pour une durée globale ne pouvant excéder 3 ans.

**Article 2 :** Dit que le montant de cette prestation s'élève à 2 200,17 € H.T. par an.  
Les prestations annexes seront réglées par application aux quantités réellement exécutées des prix du bordereau des prix fournis par la société STUDIA DIGITAL.

**Article 3 :** Que le contrat prendra effet à compter de sa notification à la société STUDIA DIGITAL.

**Article 4 :** La dépense correspondante est inscrite au budget de l'exercice en cours.

**Article 5 :** La présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de la publication de l'acte. Ce délai ne fait pas obstacle à l'exécution de la présente injonction.

**Article 6 :** Ampliation de la présente Décision sera adressée à :  
M. le Préfet de Bobigny, M. le Comptable public de Rosny-sous-Bois, la Direction des Assemblées, des Affaires Juridiques et de la Commande Publique, la Direction des Systèmes d'Information et sera inscrite au recueil des actes administratifs de la commune.

Noisy-le-Sec, Le 31 OCT. 2019

Laurent RIVOIRE  
Maire de Noisy-le-Sec





DEPARTEMENT
Seine Saint-Denis
5° CANTON
BOBIGNY
COMMUNE
<b>NOISY-LE-SEC</b>

REPUBLIQUE FRANCAISE

Liberté – Egalité – Fraternité

## DECISION DU MAIRE

prise en vertu d'une délégation donnée par le conseil municipal  
(art.L 2122.22 & L 2122.23 du CGCT)

Envoyé en préfecture le 04/11/2019

Reçu en préfecture le 04/11/2019

Affiché le

ID : 093-219300530-20191009-DM19\_094-AI

***Demande de subvention annuelle de 87 000 € auprès de la Direction Régionale des Affaires Culturelles d'Ile-de-France pour la conduite du projet artistique et culturel de La Galerie, centre d'art contemporain de Noisy-le-Sec pour l'année 2020***

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu, la délibération du Conseil municipal n° 2017/06-01 du 22 juin 2017 relative à la délégation du pouvoir au Maire dans le cadre de l'article L 2122.22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu l'arrêté n° 14-880 du 17 avril 2014, portant délégation de fonction à Monsieur Dref MENDACI 5ème – adjoint au Maire, sur les secteurs des finances et de la vie associative.

Considérant, que la Direction Régional des Affaires Culturelles Ile-de-France soutien financièrement le projet artistique et culturel de la Galerie dans le cadre de la convention annuelle du centre d'art.

### DECIDE

#### **Article 1 :**

Autorise Monsieur le Maire ou son représentant à solliciter une subvention annuelle de 87 000 € (Quatre vingt sept mille euros) auprès de la Direction Régionale des Affaires Culturelles d'Ile-de-France pour la conduite du projet artistique et culturel de La Galerie, centre d'art contemporain pour l'année 2020,

#### **Article 2 :**

Autorise Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous les documents afférents à cette demande de subvention et à son versement.

#### **Article 3 :**

Dit que la recette correspondante sera inscrite au chapitre 74, article 7473, fonction 322 du budget de la ville.

#### **Article 4 :**

La présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de la publication de l'acte. Ce délai ne fait pas obstacle à l'exécution de la présente injonction.

#### **Article 5 :**

La Direction générale est chargée de l'exécution du présent arrêté dont ampliation sera transmise à Monsieur le Préfet de Seine-Saint-Denis, à la Trésorerie de Rosny-sous-Bois et sera inscrit au registre des actes de la Mairie.

Fait à Noisy-le-Sec, le 9 octobre 2019

P<sup>r</sup> le Maire Laurent RIVOIRE  
et par délégation, le 5ème adjoint au Maire  
chargé des finances et à la vie associative

Dref MENDACI



DEPARTEMENT
Seine Saint-Denis
5 <sup>e</sup> CANTON
BOBIGNY
COMMUNE
<b>NOISY-LE-SEC</b>

REPUBLIQUE FRANCAISE

Liberté – Egalité – Fraternité

**DECISION DU MAIRE**

prise en vertu d'une délégation donnée par le conseil municipal  
(art.L 2122.22 & L 2122.23 du CGCT)

***Demande de subvention annelle de 35.000€ auprès de la Région Ile-de-France en soutien et pour la conduite du projet art et culture de La Galerie, centre d'art contemporain pour l'année 2020***

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu, la délibération du Conseil municipal n° 2017/06-01 du 22 juin 2017 relative à la délégation du pouvoir au Maire dans le cadre de l'article L 2122.22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu, l'arrêté n° 14-880 du 17 avril 2014, portant délégation de fonction à Monsieur Dref MENDACI 5ème Adjoint au Maire, sur les secteurs des finances et de la vie associative,

Considérant, que la Région Ile-de-France soutien financièrement La Galerie, centre d'art contemporain de Noisy-le-Sec dans ses actions avec les lycées pour l'année 2020,

**DECIDE****Article 1 :**

Autorise Monsieur le Maire ou son représentant à solliciter une subvention de 35.000€ (Trente cinq mille euros) auprès de la Région Ile-de-France pour son soutien à la conduite du projet art et culture à La Galerie, centre d'art contemporain de Noisy-le-Sec pour l'année 2020.

**Article 2 :**

Autorise Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous les documents afférents à cette demande de subvention et à son versement.

**Article 3 :**

Dit que la recette correspondante sera inscrite au chapitre 74, article 7473, fonction 322 du budget de la ville.

**Article 5 :**

La présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de la publication de l'acte. Ce délai ne fait pas obstacle à l'exécution de la présente injonction.

**Article 6 :**

La Direction générale est chargée de l'exécution du présent arrêté dont ampliation sera transmise à Monsieur le Préfet de Seine-Saint-Denis, à la Trésorerie de Rosny-sous-Bois et sera inscrit au registre des actes de la Mairie.

Fait à Noisy-le-Sec, le 9 octobre 2019

**P/° le Maire Laurent RIVOIRE  
et par délégation, le 5ème adjoint au Maire  
chargé des finances et de la vie associative**

**Dref MENDACI**





DEPARTEMENT
Seine Saint-Denis
5 <sup>e</sup> CANTON
BOBIGNY
COMMUNE
<b>NOISY-LE-SEC</b>

REPUBLIQUE FRANCAISE

Liberté – Egalité – Fraternité

## DECISION DU MAIRE

prise en vertu d'une délégation donnée par le conseil municipal  
(art.L 2122.22 & L 2122.23 du CGCT)

***Demande de subvention annelle de fonctionnement de 40.000€ auprès du conseil départemental de la Seine-Saint-Denis en soutien à la conduite du projet artistique et culturel de La Galerie centre d'art contemporain pour l'année 2020***

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu, la délibération du Conseil municipal n° 2017/06-01 du 22 juin 2017 relative à la délégation du pouvoir au Maire dans le cadre de l'article L 2122.22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu, l'arrêté n° 14-880 du 17 avril 2014, portant délégation de fonction à Monsieur Dref MENDACI 5ème Adjoint au Maire, sur les secteurs des finances et de la vie associative.

Considérant que la qualité et la pertinence des actions conduites par La Galerie, centre d'art contemporain, permettent un partenariat renouvelé entre la commune de Noisy-le-Sec et le Département de la Seine-Saint-Denis.

Considérant que le Conseil Départemental de la Seine-Saint-Denis soutient financièrement le projet artistique et culturel de La Galerie dans le cadre d'une convention pluriannuelle d'objectif 2018-2021,

### DECIDE

#### **Article 1 :**

Autorise Monsieur le Maire ou son représentant à solliciter une subvention de 40.000€ (Quarante mille euros) auprès du Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis, en soutien à la conduite du projet artistique et culturel de La Galerie pour l'année 2020.

#### **Article 2 :**

Autorise Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous les documents afférents à cette demande de subvention et à son versement.

#### **Article 3 :**

Dit que la recette correspondante sera inscrite au chapitre 74, article 7473, fonction 322 du budget de la ville.

#### **Article 4 :**

La présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de la publication de l'acte. Ce délai ne fait pas obstacle à l'exécution de la présente injonction.

#### **Article 5 :**

La Direction générale est chargée de l'exécution du présent arrêté dont ampliation sera transmise à Monsieur le Préfet de Seine-Saint-Denis, à la Trésorerie de Rosny-sous-Bois et sera inscrit au registre des actes de la Mairie.

Fait à Noisy-le-Sec, le 9 octobre 2019

**P<sup>r</sup> le Maire Laurent RIVOIRE  
et par délégation, le 5ème adjoint au Maire  
chargé des finances et de la vie associative**



**Dref MENDACI**



DEPARTEMENT
Seine Saint-Denis
5 <sup>e</sup> CANTON
BOBIGNY
COMMUNE
<b>NOISY-LE-SEC</b>

REPUBLIQUE FRANCAISE

Liberté – Egalité - Fraternité

## DECISION DU MAIRE

prise en vertu d'une délégation donnée par le conseil municipal  
(art.L 2122.22 & L 2122.23 du CGCT)

Envoyé en préfecture le 04/11/2019

Reçu en préfecture le 04/11/2019

Affiché le

ID : 093-219300530-20191009-DM19\_097-AI

***Demande de subvention de 15.000€ pour la résidence d'artiste auprès du Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis en soutien à la conduite du projet artistique et culturel de La Galerie centre d'art contemporain pour l'année 2020***

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu, la délibération du Conseil municipal n° 2017/06-01 du 22 juin 2017 relative à la délégation du pouvoir au Maire dans le cadre de l'article L 2122.22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu, l'arrêté n° 14-880 du 17 avril 2014, portant délégation de fonction à Monsieur Dref MENDACI 5ème Adjoint au Maire, sur les secteurs des finances et de la vie associative,

Considérant que la qualité et la pertinence des actions conduites par La Galerie, centre d'art contemporain, permettent un partenariat renouvelé entre la commune de Noisy-le-Sec et le Département de la Seine-Saint-Denis,

Considérant que le Conseil Départemental de la Seine-Saint-Denis soutien financièrement la résidence d'artiste et le projet artistique et culturel de La Galerie dans le cadre d'une convention pluriannuelle d'objectif 2018-2021,

### DECIDE

#### **Article 1 :**

Autorise Monsieur le Maire ou son représentant à solliciter une subvention de 15.000€ (quinze mille euros) pour la résidence d'artiste auprès du Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis, en soutien à la conduite du projet artistique et culturel de La Galerie pour l'année 2020.

#### **Article 2 :**

Autorise Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous les documents afférents à cette demande de subvention et à son versement.

#### **Article 3 :**

Dit que la recette correspondante sera inscrite au chapitre 74, article 7473, fonction 322 du budget de la ville.

#### **Article 4 :**

La présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de la publication de l'acte. Ce délai ne fait pas obstacle à l'exécution de la présente injonction.

#### **Article 5 :**

La Direction générale est chargée de l'exécution du présent arrêté dont ampliation sera transmise à Monsieur le Préfet de Seine-Saint-Denis, à la Trésorerie de Rosny-sous-Bois et sera inscrit au registre des actes de la Mairie.

Fait à Noisy-le-Sec, le 9 octobre 2019

**P/° le Maire Laurent RIVOIRE  
et par délégation, le 5ème adjoint au Maire  
chargé des finances et de la vie associative**



**Dref MENDACI**

DEPARTEMENT
Seine Saint-Denis
5 <sup>e</sup> CANTON
BOBIGNY
COMMUNE
<b>NOISY-LE-SEC</b>

REPUBLIQUE FRANCAISE

Liberté – Egalité – Fraternité

## DECISION DU MAIRE

prise en vertu d'une délégation donnée par le conseil municipal  
(art.L 2122.22 & L 2122.23 du CGCT)

**Demande de subvention de 3 800 € auprès du conseil départemental de la Seine-Saint-Denis au titre du parcours « La Culture et l'Art au Collège », CAC pour La Galerie, centre d'art contemporain, pour l'année scolaire 2020-2021**

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu, la délibération du Conseil municipal n° 2017/06-01 du 22 juin 2017 relative à la délégation du pouvoir au Maire dans le cadre de l'article L 2122.22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu, l'arrêté n° 14-880 du 17 avril 2014, portant délégation de fonction à Monsieur Dref MENDACI 5ème Adjoint au Maire, sur les secteurs des finances et de la vie associative,

Considérant, que la qualité et la pertinence des actions conduites par La Galerie, centre d'art contemporain, permettent un partenariat renouvelé entre la commune de Noisy-le-Sec et le Département de la Seine-Saint-Denis,

Considérant, que le Conseil Départemental de la Seine-Saint-Denis soutien financièrement le projet artistique et culturel du Centre d'art dans le cadre d'une convention pluriannuelle d'objectif 2018-2021,

### DECIDE

#### **Article 1 :**

Autorise Monsieur le Maire ou son représentant à solliciter une subvention de 3 800 € auprès du conseil départemental de la Seine-Saint-Denis, pour mener à bien le parcours « La Culture et l'Art au Collège » dans un collège de Seine Saint Denis, pour l'année scolaire 2020-2021.

#### **Article 2 :**

Autorise Monsieur le Maire ou son représentant à signer tous les documents afférents à cette demande de subvention et à son versement.

#### **Article 3 :**

Dit que la recette correspondante sera inscrite au chapitre 74, article 7473, fonction 322 du budget de la ville.

#### **Article 4 :**

La présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de la publication de l'acte. Ce délai ne fait pas obstacle à l'exécution de la présente injonction.

#### **Article 5 :**

La Direction générale est chargée de l'exécution du présent arrêté dont ampliation sera transmise à Monsieur le Préfet de Seine-Saint-Denis, à la Trésorerie de Rosny-sous-Bois et sera inscrit au registre des actes de la Mairie.

Fait à Noisy-le-Sec, le 9 octobre 2019

**P/° le Maire Laurent RIVOIRE  
et par délégation, le 5ème adjoint au Maire  
chargé des finances et de la vie associative**



**Dref MENDACI**



DEPARTEMENT
Seine Saint-Denis
5° CANTON
BOBIGNY
COMMUNE
<b>NOISY-LE-SEC</b>

REPUBLIQUE FRANCAISE

Liberté – Egalité – Fraternité

Envoyé en préfecture le 04/11/2019  
Reçu en préfecture le 04/11/2019  
Affiché le  
ID : 093-219300530-20191011-DM19\_099-CC

## DECISION DU MAIRE

prise en vertu d'une délégation donnée par le conseil municipal  
(art.L 2122.22 & L 2122.23 du CGCT)

### APPROBATION DE LA CONVENTION DE PARTENARIAT PASSEE ENTRE L'INTERNATIONAL WOMEN PHOTOGRAPHER ASSOCIATION ET LA VILLE DE NOISY LE SEC POUR L'EXPOSITION IWPA A LA MICRO-FOLIE NOISY-LE-SEC

Le Maire de Noisy-le-Sec,

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu la délibération n°2017/06-01 du 22 juin 2017 relative à la délégation du pouvoir au maire par le conseil Municipal,

Vu l'arrêté n° 14-876 du 17 avril 2014, portant délégation de fonction à Monsieur Jean Thary, premier adjoint au Maire,

Considérant la proposition de convention de partenariat passée entre l'International Women Photographer Association et la Ville de Noisy-le-Sec pour le droit de reproduction et d'exposition de photographies en vue de l'exposition IWPA à la Micro-folie Noisy-le-Sec qui aura lieu du 14 octobre au 21 décembre.

#### D E C I D E

Article 1: Approuve la convention de partenariat avec l'**International Women Photographer Association** –, pour un montant de **2100 euros HT** (deux mille cent euros HT) et correspondant aux prestations décrites à ladite convention.

Article 2 : Précise que ce contrat est passé pour la période de l'exposition et qu'il prendra effet à sa date de notification.

Article 3 : Dit qu'il sera fait face à la dépense, sur facture, au moyen des crédits inscrits au budget de l'année considérée,

Article 4 : La présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de la publication de l'acte. Ce délai ne fait pas obstacle à l'exécution de la présente injonction.

Article 5 : La Direction générale est chargée de l'exécution du présent arrêté dont ampliation sera transmise à Monsieur le Préfet de Seine-Saint-Denis, à la Trésorerie de Rosny-sous-Bois, notifié à l'intéressé et sera inscrit au registre des actes de la Mairie.

A Noisy-le-Sec, le 11 octobre 2019

P/o le Maire, Laurent RIVOIRE  
et par délégation, le 1<sup>er</sup> adjoint au Maire  
chargé de la culture et du patrimoine

Jean THARY



DEPARTEMENT
Seine Saint-Denis
5° CANTON
BOBIGNY
COMMUNE
<b>NOISY-LE-SEC</b>

REPUBLIQUE FRANCAISE

Liberté – Egalité – Fraternité

## DECISION DU MAIRE

prise en vertu d'une délégation donnée par le conseil municipal  
(art.L 2122.22 & L 2122.23 du CGCT)

Envoyé en préfecture le 04/11/2019

Reçu en préfecture le 04/11/2019

Affiché le

ID : 093-219300530-20191024-DM19\_100-CC

### **Approbation de l'avenant à la convention de conception de l'identité visuelle passée entre l'ATELIER PIERRE PIERRE Année 2019 et la Ville pour La Galerie, centre d'art contemporain de Noisy-le-Sec**

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu, la délibération du Conseil municipal n° 2017/06-01 du 22 juin 2017 relative à la délégation du pouvoir au Maire dans le cadre de l'article L 2122.22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu, l'arrêté n° 14-876 du 17 avril 2014, portant délégation de fonction à Monsieur Jean Thary – premier adjoint au Maire,

Considérant, le présent avenant a pour objet de compléter la convention de conception de l'identité visuelle, signée en mai 2019, en fixant les modalités et les conditions de sa déclinaison sur une animation numérique et un tote bag pour les 20 ans de La Galerie en décembre 2019,

Considérant, le 14 décembre 2019, pour le finissage de l'exposition « Le Dandy des gadoues », La Galerie, centre d'art contemporain de Noisy-le-Sec fête ses 20 ans. Elle invite pour l'occasion tous les artistes, commissaires et personnes qui ont participé à ses expositions depuis son ouverture en mars 1999. Une invitation numérique sera envoyée, et tote bag en édition limitée sera diffusé,

Considérant, que les artistes graphistes s'engagent à présenter à décliner l'identité visuelle qu'ils ont créée pour La Galerie, centre d'art contemporain de Noisy-le-Sec sur une animation numérique (diffusée par mail et sur les réseaux sociaux) et un tote bag, pour les 20 ans de La Galerie,

Considérant, que les artistes graphistes s'engagent à présenter à l'équipe du centre d'art leur proposition pour l'animation numérique au plus tard la semaine du 28 octobre, et pour le tote bag au plus tard la semaine du 11 novembre,

### **DECIDE**

**Article 1** : Approuve l'avenant à la convention de conception de l'identité visuelle passée avec l'Atelier Pierre Pierre, sis, 4 impasse Trubert - 93400 Saint Ouen, relative à :

- Cession de droit d'auteur pour un montant de 417 € HT (Quatre cent dix sept euros hors taxe)

L'Atelier Pierre Pierre s'engage à spécifier un montant hors taxes (HT) et le montant de la TVA à 20%.

**Article 2** : Dit que la convention est passée pour la date du 9 octobre 2019 et qu'elle prendra effet à sa date de notification.

**Article 3** : Dit qu'il sera fait face à la dépense au moyen des crédits inscrits au budget de l'année considérée, chapitre 11, rubrique 322.

**Article 4** : La présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de la publication de l'acte. Ce délai ne fait pas obstacle à l'exécution de la présente injonction.

**Article 5** : La Direction générale est chargée de l'exécution du présent arrêté dont ampliation sera transmise à Monsieur le Préfet de Seine-Saint-Denis, à la Trésorerie de Rosny-sous-Bois et sera inscrit au registre des actes de la Mairie.

Fait à Noisy-le-Sec, le 24 octobre 2019

**P/° le Maire Laurent RIVOIRE  
et par délégation, le 1<sup>er</sup> adjoint au Maire  
chargé de la culture et du patrimoine**



**Jean THARY**



DEPARTEMENT
Seine Saint-Denis
5 <sup>e</sup> CANTON
BOBIGNY
COMMUNE
<b>NOISY-LE-SEC</b>

REPUBLIQUE FRANCAISE

Liberté – Egalité – Fraternité

## DECISION DU MAIRE

prise en vertu d'une délégation donnée par le conseil municipal  
(art.L 2122.22 & L 2122.23 du CGCT)

Envoyé en préfecture le 04/11/2019

Reçu en préfecture le 04/11/2019

Affiché le

ID : 093-219300530-20191024-DM19\_101-CC

### **Approbation de la convention de conception graphique et de cession de droit d'auteur passée entre l'ATELIER PIERRE PIERRE saison 2019-2020 et la Ville pour, le Centre d'art contemporain de Noisy-le-Sec**

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu, la délibération du Conseil municipal n° 2017/06-01 du 22 juin 2017 relative à la délégation du pouvoir au Maire dans le cadre de l'article L 2122.22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu, l'arrêté n° 14-876 du 17 avril 2014, portant délégation de fonction à Monsieur Jean Thary – premier adjoint au Maire,

Considérant, que suite à la convention de l'identité visuelle de La Galerie, centre d'art contemporain de Noisy-le-Sec, signée en mai 2019, prenant en compte sa déclinaison sur les supports de communication et de médiation de la première exposition de la saison 2019-2020 « Le Dandy des gadoues » (septembre-décembre 2019), la présente convention a pour objet de fixer les modalités et les conditions de sa déclinaison pour les autres expositions de la saison 2019-2020, à savoir :

- Une exposition personnelle de Charlotte Khouri, artiste en résidence, qui se tiendra à La Galerie, centre d'art contemporain de Noisy-le-Sec du 25 janvier au 21 mars 2020.
- Une exposition de restitution des ateliers pédagogiques et des projets hors les murs, qui se tiendra à La Galerie, centre d'art contemporain de Noisy-le-Sec du 2 au 25 avril 2020.
- Une exposition personnelle de Félix Pinquier, qui se tiendra à La Galerie, centre d'art contemporain de Noisy-le-Sec du 16 mai au 18 juillet 2020.

Considérant, que les artistes graphistes s'engagent à décliner l'identité visuelle qu'ils ont créée pour La Galerie, centre d'art contemporain de Noisy-le-Sec sur l'ensemble des supports de communication et de médiations pour chaque exposition,

Considérant, que les artistes graphistes s'engagent également à respecter un calendrier convenu entre les parties pour sa déclinaison de l'identité visuelle sur l'ensemble de ces supports,

Considérant, que La Galerie, centre d'art contemporain de Noisy-le-Sec s'engage à verser à l'Atelier Pierre Pierre, en contrepartie de la déclinaison de l'identité visuelle sur les supports de communication et de médiation des expositions listées dans l'article 1, ainsi que pour la cession des droits d'auteurs, la somme de 3 000 € HT (Trois mille euros Hors Taxes) pour chaque exposition, à l'exception de l'exposition de restitution (avril 2020). Cette somme est non révisable,

Considérant, qu'un avenant à cette convention sera rédigé spécifiquement pour l'exposition de restitution (avril 2020), pour fixer les supports de communication et de médiation à réaliser, et la somme que La Galerie, centre d'art contemporain de Noisy-le-Sec s'engage à verser à l'Atelier Pierre Pierre,

Considérant, que pour l'exposition de Charlotte Khouri (janvier – mars 2020), le versement de la somme due à l'Atelier Pierre Pierre interviendra en deux fois, selon l'échéancier suivant :

- 50 % soit 1 500 € HT à la signature de la convention,
- Le solde après service fait, au plus tard le 31 janvier 2020,



## DECIDE

**Article 1** : Approuve la convention de conception de l'identité visuelle passée avec l'Atelier Pierre Pierre, sis, 4 impasse Trubert - 93400 Saint Ouen, relative à :

- Frais de réalisation 3 000 € HT (Trois mille euros hors taxe)

Cette somme sera versée en deux fois : 50 % soit 1 500 € HT (Mille cinq cent euros hors taxe) à la signature de la convention

et le solde après service fait, au plus tard le 31 décembre 2020.

L'Atelier Pierre Pierre s'engage à spécifier un montant hors taxes (HT) et le montant de la TVA à 20%.

**Article 2** : Dit que la convention est passée pour la date du 9 octobre 2019 et qu'elle prendra effet à sa date de notification.

**Article 3** : Dit qu'il sera fait face à la dépense au moyen des crédits inscrits au budget de l'année considérée, chapitre 11, rubrique 322.

**Article 4** : La présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de la publication de l'acte. Ce délai ne fait pas obstacle à l'exécution de la présente injonction.

**Article 5** : La Direction générale est chargée de l'exécution du présent arrêté dont ampliation sera transmise à Monsieur le Préfet de Seine-Saint-Denis, à la Trésorerie de Rosny-sous-Bois et sera inscrit au registre des actes de la Mairie.

Fait à Noisy-le-Sec, le 24 octobre 2019

P/° le Maire Laurent RIVOIRE  
et par délégation, le 1<sup>er</sup> adjoint au Maire  
chargé de la culture et du patrimoine



Jean THARY

DEPARTEMENT
Seine Saint-Denis
5 <sup>e</sup> CANTON
BOBIGNY
COMMUNE
<b>NOISY-LE-SEC</b>

REPUBLIQUE FRANCAISE

Liberté – Egalité – Fraternité

## DECISION DU MAIRE

prise en vertu d'une délégation donnée par le conseil municipal  
(art.L 2122.22 & L 2122.23 du CGCT)

**Approbation de la convention de production d'œuvres passée entre Olivier BADY DALLOUL et la Ville pour La Galerie, centre d'art contemporain, dans le cadre de l'exposition « Le Dandy des gadoues »**

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu, la délibération du Conseil municipal n° 2017/06-01 du 22 juin 2017 relative à la délégation du pouvoir au Maire dans le cadre de l'article L 2122.22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu, l'arrêté n° 14-876 du 17 avril 2014, portant délégation de fonction à Monsieur Jean Thary – premier adjoint au Maire,

Considérant, que dans le cadre du Festival du Film Franco Arabe de la ville de Noisy-le-Sec et de l'exposition «Le Dandy des gadoues » qui a lieu à La Galerie, centre d'art contemporain de Noisy-le-Sec du 14 septembre au 14 décembre 2019, l'artiste s'engage à montrer et présenter son installation Scrapbook le vendredi 15 novembre 2019 à 19h30,

Considérant, que l'artiste s'engage à remettre à La Galerie, centre d'art contemporain de Noisy-le-Sec, les éléments le 15 novembre 2019,

### DECIDE

**Article 1** : Approuve la convention de présentation d'œuvre passée entre Olivier BADY DALLOUL 81 bis avenue Secrétan - 75019 Paris, relative à :

- Cession de droits d'auteur d'un montant de 300 € bruts (Trois cent euros bruts)

**Article 2** : Dit que la convention est passée pour la date du 16 octobre 2019 et qu'elle prendra effet à sa date de notification.

**Article 3** : Dit qu'il sera fait face à la dépense au moyen des crédits inscrits au budget de l'année considérée.

**Article 4** : La présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de la publication de l'acte. Ce délai ne fait pas obstacle à l'exécution de la présente injonction.

**Article 5** : La Direction générale est chargée de l'exécution du présent arrêté dont ampliation sera transmise à Monsieur le Préfet de Seine-Saint-Denis, à la Trésorerie de Rosny-sous-Bois et sera inscrit au registre des actes de la Mairie.

Fait à Noisy-le-Sec, le 24 octobre 2019

P/° le Maire Laurent RIVOIRE  
et par délégation, le 1<sup>er</sup> adjoint au Maire  
chargé de la culture et du patrimoine



Jean THARY



DEPARTEMENT
Seine Saint-Denis
5° CANTON
BOBIGNY
COMMUNE
<b>NOISY-LE-SEC</b>

REPUBLIQUE FRANCAISE

Liberté – Egalité - Fraternité

**DECISION DU MAIRE**

prise en vertu d'une délégation donnée par le conseil municipal  
(art.L 2122.22 & L 2122.23 du CGCT)

**Approbation de l'avenant à la convention d'accueil en résidence d'artiste dans le cadre de la résidence d'artiste étranger d'avril à mai 2020**

Vu le Code général des collectivités territoriales,

Vu, la délibération du Conseil municipal n° 2017/06-01 du 22 juin 2017 relative à la délégation du pouvoir au Maire dans le cadre de l'article L 2122.22 du Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu, l'arrêté n° 14-876 du 17 avril 2014, portant délégation de fonction à Monsieur Jean Thary – premier adjoint au Maire,

Considérant, que dans le cadre de son programme de résidence d'artistes, La Galerie, centre d'art contemporain de Noisy-le-Sec a invité Larissa FASSLER à résider à Noisy-le-Sec, d'avril à mai 2020,

Considérant, que la ville s'engage à prendre en charge une somme supplémentaire pour les frais de déplacement et de transports en commun de l'Artiste pour son départ et son arrivée de/en résidence ainsi que pour des voyages de repérage pour un montant maximum de 700 € TTC (Sept cent euros toutes taxes comprises). Ces frais peuvent être des frais de taxis, transports en commun depuis et vers les aéroports ou gares, les Pass Navigo mensuels, hebdomadaires ou tickets ratp à l'unité pour ses déplacements en Île-de-France lors de ses séjours,

**DECIDE**

**Article 1 :** Approuve l'avenant à la convention d'accueil en résidence d'artiste dans le cadre de la résidence d'artiste étranger d'avril à mai 2020 passée avec Larissa FASSLER sise 4 Gubenerstr. 40 - 10243 Berlin Allemagne, relative à :

- Frais de déplacement d'un montant maximum de 700 € TTC (Sept cent euros toutes taxes comprises)

**Article 2 :** Dit que l'avenant à la convention est passée pour la date du 22 octobre 2019 et qu'elle prendra effet à sa date de notification.

**Article 3 :** Dit qu'il sera fait face à la dépense au moyen des crédits inscrits au budget de l'année considérée.

**Article 4 :** La présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de la publication de l'acte. Ce délai ne fait pas obstacle à l'exécution de la présente injonction.

**Article 5 :** La Direction générale est chargée de l'exécution du présent arrêté dont ampliation sera transmise à Monsieur le Préfet de Seine-Saint-Denis, à la Trésorerie de Rosny-sous-Bois et sera inscrit au registre des actes de la Mairie.

Fait à Noisy-le-Sec, le 24 octobre 2019

P<sup>r</sup> le Maire Laurent RIVOIRE  
et par délégation, le 1<sup>er</sup> adjoint au Maire  
chargé de la culture et du patrimoine




Jean THARY



DEPARTEMENT
Seine Saint-Denis
5° CANTON
BOBIGNY
COMMUNE
<b>NOISY-LE-SEC</b>

REPUBLIQUE FRANCAISE

Liberté – Egalité - Fraternité

Envoyé en préfecture le 05/11/2019  
Reçu en préfecture le 05/11/2019  
Affiché le   
ID : 093-219300530-20191024-DM19\_104-CC

## DECISION DU MAIRE

prise en vertu d'une délégation donnée par le conseil municipal  
(art.L 2122.22 & L 2122.23 du CGCT)

### APPROBATION DE LA CONVENTION DE CESSIION DE DROITS D'AUTEUR AVEC AMANDA ROUGIER PHOTOGRAPHE ET LA VILLE DE NOISY-LE-SEC FFFA 2019

Le Maire de Noisy-le-Sec,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment en son article L 2122-18 et L2122-22,

Vu, la délibération du conseil municipal n° 2010/12.01-01 en date du 23 décembre 2010, donnant délégation du Conseil municipal au Maire dans le cadre de l'article L 2122.22 du Code général des collectivités territoriales,

Vu l'arrêté n° 14-876 du 17 avril 2014, portant délégation de fonction à Monsieur Jean Thary – premier adjoint au Maire,

Considérant la proposition de convention de cession de droits d'auteur présentée par **Madame Amanda Rougier, Photographe, dans le cadre du Festival du Film Franco Arabe de Noisy-le-Sec, 8<sup>ème</sup> édition,**

## DECIDE

**Article 1:** Approuve le contrat de cession de droits d'auteur passé avec **Mme Amanda Rougier, Photographe, pour les prestations énoncées aux articles 1 et 2 de la convention en date du 24 octobre 2019, pour un montant de 800 euros net TTC (huit cents euros TTC)**

**Article 2 :** Précise que ce contrat est passé pour la période du Festival du Film Franco Arabe, soit du 8 au 19 novembre 2019 ainsi que pour la journée du 7/11 2019 lors de la présentation de la Micro-Folie de Noisy-le-Sec à la délégation jordanienne et qu'il prendra effet à sa date de notification.

**Article 3 :** Dit qu'il sera fait face à la dépense au moyen des crédits inscrits au budget de l'année considérée.

**Article 4 :** La présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de la publication de l'acte. Ce délai ne fait pas obstacle à l'exécution de la présente injonction.

**Article 5 :** La Direction générale est chargée de l'exécution de la présente décision dont ampliation sera transmise à Monsieur le Préfet de Seine-Saint-Denis, à la Trésorerie de Rosny-sous-Bois, notifiée à l'intéressée et sera inscrit au registre des actes de la Mairie.

A Noisy-le-Sec, le 24 octobre 2019

P/o le Maire, Laurent RIVOIRE  
et par délégation, le 1<sup>er</sup> adjoint au Maire  
chargé de la culture et du patrimoine



 Jean THARY

DEPARTEMENT
Seine Saint-Denis
5 <sup>e</sup> CANTON
BOBIGNY
COMMUNE
NOISY-LE-SEC

REPUBLIQUE FRANCAISE

N° 19\_105

Liberté - Egalité - Fraternité

## DECISION DU MAIRE

prise en vertu d'une délégation donnée par le conseil municipal  
(art. L212.22 & L212.23 du CGCT)

**OBJET : DECISION DU DROIT DE PREEMPTION URBAIN RENFORCE AU PROFIT DE LA VILLE DE NOISY-LE-SEC DANS LE CADRE DE L'ALIENATION D'UN BIEN SIS 51 RUE DE MERLAN, PARCELLE CADASTREE AE65**

Le Maire,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment son article L.5219-5 déterminant les compétences des établissements publics territoriaux et les conditions d'exercice des compétences précédemment transférées aux établissements publics de coopération intercommunale à fiscalité propre existants au 31 décembre 2015,

Vu le Code de l'Urbanisme, et notamment les articles L.210-1 et suivants, L.211-2, L.213-1 et suivants, L.300-1, R.213-1 et suivants, D.213-13-1 et suivants,

Vu le décret n° 2015-1661 du 11 décembre 2015 relatif à la Métropole du Grand Paris et fixant le périmètre de l'établissement public territorial Est Ensemble dont le siège est à Romainville,

Vu la délibération n° 2016-01-07-05 du Conseil de Territoire du 07 janvier 2016 (R.D. du 08 janvier 2016) portant délégation de compétence au Président pour prendre les décisions dans des domaines limitativement énumérés parmi lesquels exercer le droit de préemption urbain,

Vu l'arrêté n° 2017-662 portant délégation à Monsieur Jean-Charles NEGRE, 2<sup>ème</sup> vice-président, de la décision de délégation du droit de Préemption Urbain à l'occasion d'une aliénation,

Vu la délibération du Conseil Municipal n° 01.03 en date du 13 décembre 2001, reçue en Préfecture le 20 décembre 2001, instituant le droit de préemption urbain sur le territoire de la commune de Noisy-le-Sec, modifiée par une délibération du Conseil Municipal en date du 28 février 2008 reçue en Préfecture le 6 mars 2008, puis par une délibération en date du 23 mai 2013 reçue en Préfecture le 3 juin 2013,

Vu la délégation du droit de préemption urbain renforcé D2019-531 au profit de la Ville dans le cadre de l'aliénation d'un bien sis 51 rue de Merlan, à Noisy-le-Sec,

Vu le Plan Local d'Urbanisme de la Ville de Noisy-le-Sec approuvé par la délibération du Conseil Municipal du 15 novembre 2012,

Vu le Plan Local d'Urbanisme modifié de la Ville de Noisy-le-Sec approuvé par la délibération du Conseil Territorial du 10 juillet 2018,

Vu la délibération du Conseil Municipal, n° 2017/06-01, en date du 22 juin 2017, reçue en Préfecture le 5 juillet 2017, donnant délégation au Maire d'exercer au nom de la Ville le Droit de Préemption Urbain,

Vu la déclaration d'intention d'aliéner n°2019-351, transmise dans le cadre du droit de préemption urbain renforcé et réceptionnée en Mairie de Noisy-le-Sec le 8 août 2019 et les pièces complémentaires reçues le 2 octobre 2019, informant de la cession d'un ensemble bâti mixte composé de bureaux, d'un hangar (appentis) et d'une cour au rez-de-chaussée et de logements au 1<sup>er</sup> étage d'une surface utile ou





habitable d'environ 177,11 m<sup>2</sup>, sis 51 rue de Merlan à Noisy-le-Sec, implanté sur la parcelle cadastrée AE n°65, d'une superficie d'environ 206,37 m<sup>2</sup> appartenant aux conjoints Monsieur Michel TREMISOT (pour moitié en pleine propriété), et Madame Monique RAVET (pour moitié en pleine propriété), au prix de 180 000 € (cent quatre-vingt mille euros), et 20.000 € (vingt mille euros) en sus correspondant à la commission à la charge du vendeur,

Vu la demande de visite notifiée aux propriétaires le 27 septembre 2019 pour Monsieur Michel TREMISOT et le 3 octobre 2019 pour Madame Monique RAVET conformément à l'article L. 213-2 et D. 213-13-1 et suivants du code de l'urbanisme,

Vu le courrier d'acceptation de la visite, suite à la demande de la mairie de Noisy-le-Sec, réceptionné en date du 30 septembre 2019 et nous invitant à prendre contact avec le Cabinet Régnier, agence en charge de la vente, pour organiser cette visite,

Vu la visite du bien qui s'est déroulée le 9 octobre 2019 en présence du cabinet Régnier représentant les propriétaires, de Madame ESCRIBANO des services de France Domaine, de Mesdames BARTOLI et DUBLOT des services de la Ville de Noisy-le-Sec,

Vu l'article L213-2 du code de l'urbanisme indiquant que si le délai d'instruction restant est inférieur à un mois à l'issue de la visite, le titulaire du droit de préemption dispose tout de même d'un mois pour prendre sa décision, le délai d'instruction est par conséquent porté au 9 novembre 2019,

Vu l'avis de France Domaine en date du 15 octobre 2019,

Considérant que cette propriété, jouxte le site de la Micro-folie de Noisy-le-Sec, équipement culturel structurant pour ce territoire en développement,

Considérant que la mise en vente de ce bien, dans sa globalité, doit permettre à la ville d'accroître la fonctionnalité de cet équipement culturel,

Considérant que le bien présente des désordres importants : façade arrière du bâtiment et parties communes très dégradées, façade sur rue en mauvais état, plafond du séjour présentant des déformations anormales de gonflements- affaissements, charpente très abîmée avec débris de ciment au sol,

Considérant le dossier technique immobilier qui indique la présence d'amiante dans le couloir et le sol du séjour, la présence de concentration au plomb de classe 3 dans les menuiseries et les gardes corps,

Considérant la vente du bien avec une occupation du rez-de-chaussée par un commerce titulaire d'un bail commercial,

Considérant que cette vétusté du bien et son occupation commerciale en rez-de-chaussée justifient la proposition financière ci-après, d'acquiescer à une valeur inférieure à la valeur du bien indiquée dans la déclaration d'intention d'aliéner,

Considérant en conséquence, que l'acquisition de ce bien par la Ville permettra dans le même temps de participer à l'élargissement de l'offre d'équipements culturels sur la Ville et de permettre la requalification d'un tissu urbain aujourd'hui fragile, conformément aux dispositions du Code de l'Urbanisme,

DECIDE :

Article 1 :

De préempter au regard des objectifs susvisés, au nom de la Ville, le bien sis 51 rue de Merlan à Noisy-le-Sec, dans sa globalité, situé sur la parcelle cadastrée section AE 65 d'environ 206,37 m<sup>2</sup>, d'une surface utile ou habitable d'environ 177,11 m<sup>2</sup>, au prix de 160 000 € (cent soixante mille euros) auxquels s'ajoute la rémunération du professionnel intervenu comme intermédiaire pour la régularisation de l'acte, à hauteur de 20 000 € (vingt mille euros).

Article 2 :

Les dépenses liées à cette acquisition seront prévues au budget.



Article 3 :

La présente décision peut faire l'objet d'un recours auprès du tribunal Administratif de Montreuil dans un délai de 2 mois à compter de sa notification ou de sa publication. Ce délai ne fait pas obstacle à l'exécution de la présente décision.

Article 4

Ampliation de la présente décision sera adressée à :

- Monsieur le Préfet de Seine-Saint-Denis, 1 esplanade Jean Moulin, 93007 Bobigny,
- Monsieur le Président de l'Etablissement Public Territorial d'Est Ensemble, 100 avenue Gaston Roussel, 93232 Romainville Cedex,
- Les propriétaires du bien, Monsieur TREMISOT Michel, 601 bd de Cabry, résidence de la Prairie bat C1 83 140 Six-Fours-Les-Plages et Madame Monique RAVET, 149 chemin du clos Roger 93 370 Montfermeil,
- L'étude Dubreuil, Creneau-Jabaud, Latour, Nonni-Pedro, Cheneau, 10 rue Carnot – 93136 Noisy-le-Sec Cedex,
- L'acquéreur évincé, Monsieur Christophe DUMEZ, 151 route de Morsang, 91 250 Saintry-sur-Seine.
- La Direction Départementale des Finances Publiques, 13 esplanade Jean-Moulin, 93009 Bobigny Cedex

Fait à Noisy-le-Sec, le 06 NOV. 2019



Laurent RIVOIRE

Maire de Noisy-le-Sec  
Vice-Président de la Métropole du Grand Paris

Envoyé en préfecture le 06/11/2019

Reçu en préfecture le 06/11/2019

Affiché le

**SLO**

ID : 093-219300530-20191106-DM19\_105-AR



DEPARTEMENT
Seine Saint-Denis
5 <sup>e</sup> CANTON
BOBIGNY
COMMUNE
<b>NOISY-LE-SEC</b>

REPUBLIQUE FRANCAISE

Liberté – Egalité - Fraternité

Envoyé en préfecture le 08/11/2019
Reçu en préfecture le 08/11/2019
Affiché le 
ID : 093-219300530-20191025-DM19_106-CC

## DECISION DU MAIRE

prise en vertu d'une délégation donnée par le conseil municipal  
(art.L 2122.22 & L 2122.23 du CGCT)

### APPROBATION DE LA CONVENTION DE CESSIION DE DROITS D'AUTEUR AVEC NOEMIE BARRAL GRAPHISTE – FFFA 2019

Le Maire de Noisy-le-Sec,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment en son article L 2122-18 et L2122-22,

Vu, la délibération du conseil municipal n° 2010/12.01-01 en date du 23 décembre 2010, donnant délégation du Conseil municipal au Maire dans le cadre de l'article L 2122.22 du Code général des collectivités territoriales,

Vu l'arrêté n° 14-876 du 17 avril 2014, portant délégation de fonction à Monsieur Jean Thary – premier adjoint au Maire,

Considérant la proposition de convention de cession de droits d'auteur présentée par **Madame Noémie BARRAL, Graphiste, dans le cadre du Festival du Film Franco Arabe de Noisy-le-Sec, 8<sup>ème</sup> édition,**

### D E C I D E

**Article 1:** Approuve le contrat de cession de droits d'auteur passé avec **Mme Noémie BARRAL, Graphiste, pour les prestations énoncées aux articles 1 et 2 de la convention en date du 25 octobre 2019, pour un montant de 3936 € TTC (Trois mille neuf cent trente-six euros TTC).**

**Article 2 :** Précise que ce contrat est passé pour cette unique prestation et pour la période du Festival du Film Franco Arabe de Noisy-le-Sec, soit du 8 au 19 novembre 2019 et qu'il prendra effet à sa date de notification.

**Article 3 :** Dit qu'il sera fait face à la dépense au moyen des crédits inscrits au budget de l'année considérée.

**Article 4 :** La présente décision peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir auprès du tribunal administratif de Montreuil dans un délai de deux mois à compter de la notification ou de la publication de l'acte. Ce délai ne fait pas obstacle à l'exécution de la présente injonction.

**Article 5 :** La Direction générale est chargée de l'exécution de la présente décision dont ampliation sera transmise à Monsieur le Préfet de Seine-Saint-Denis, à la Trésorerie de Rosny-sous-Bois, notifiée à l'intéressée et sera inscrit au registre des actes de la Mairie.

A Noisy-le-Sec, le 25 octobre 2019

P/o le Maire, Laurent RIVOIRE  
et par délégation, le 1<sup>er</sup> adjoint au Maire  
chargé de la culture et du patrimoine



Jean THARY