



COMPTE RENDU DU CONSEIL DE QUARTIER Centre-Ville Gare
Lundi 29 mai 2017 (19h30 – 21h35)

Conseillers présents : Jean-Michel AYECK, Jean CANTIN, Gaspard CRESP, Aurélie DARBOIS DELAHOUSSE, Raphaël ETIENNE, Jeannine FETTAL, Christine LABBE, Christine LABROUSSE, Fabien LABROUSSE, Patrick LASCOUX, Jean-Paul LEFEBVRE, Gérard LUCAS.

Conseillers excusés : Evelyne BLONDEAU, Cathy HEBERT, Anne-Marie WINKOPP.

Conseillers absents : Zakaria BENHAMRA, Nadège GUILLARD, Philippe MALTHET, Arnaud SCHNEIDER.

Elu : Guillaume SALOMON, Adjoint au Maire chargé des quartiers Centre-Ville Mairie et Centre-Ville Gare.

Administratif : Amalia GHEMARD, Chargée de mission démocratie de proximité, Direction de la Cohésion Sociale.

Compte rendu rédigé par Amalia Ghémard.

Ordre du jour	Synthèse des échanges
Réponses à de précédentes questions	<p>Les conseillers présents adoptent le compte-rendu du précédent conseil (20/03/17) et de la précédente visite de quartier (22/04/17).</p> <p>Voici quelques éléments de réponses à leurs précédentes questions, des conseillers demandent qu'un retour leur soit fait avec davantage de précisions :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Commerces au 6 boulevard de la République qui ne rangent pas correctement leurs poubelles : les services d'Est Ensemble se sont rendus sur place pour sensibiliser le commerçant. - Nombreuses réparations prévues par le Centre Technique Municipal mi mai suite à la visite de quartier : selon les conseillers les réparations n'ont pas encore été faites à ce jour. - Un panneau "interdiction de tourner à gauche" a été ajouté rue Jean Mermoz (au débouché sur l'avenue de Ronsy) pour renforcer la signalétique actuelle : un conseiller explique que cette interdiction est liée au manque de visibilité causé par le pont et à un précédent accident mortel. - Demande de création d'une place de stationnement PMR à proximité de la Sécurité Sociale rue Georges Clémenceau : il y a déjà une place PMR dans cette rue mais plus vers l'angle Clémenceau / Jaurès, des conseillers pointent qu'elle est rarement utilisée et accueille parfois du stationnement sauvage. - Arbre mort devant le 35 Dombasle ayant été retiré selon un conseiller, qui pointe que le nombre d'arbres retirés et non remplacés dans la rue s'élève désormais à 5 : l'Adjoint au Maire explique que la ville replante un arbre pour chaque arbre coupé, mais pas forcément au même endroit. - 2 rue Jean Mermoz qui était concerné par un arrêté de péril : il s'agit d'un bien sans maître, un conseiller demande si des procédures ont été engagées par la Ville pour en devenir propriétaire et si des travaux de sécurisation ont été fait par la Ville sans attendre d'être propriétaire. - Statut de la Villa Mélanie : il s'agit d'une voie privative, un conseiller pointe qu'elle est ouverte à la circulation, la ville est-elle donc responsable de son entretien ? - Regroupements bruyants de personnes alcoolisées presque tous les soirs devant le 110 boulevard Michelet : cela été signalé à la police municipale et abordé en lors de la cellule de veille mensuelle qui regroupe le Maire, la Police Municipale, la Police Nationale etc. Des conseillers pointent qu'une réponse sociale est également nécessaire, car ces personnes sont logées par un marchand de sommeil, ils ont un bail mais vivent dans des conditions insalubres (logements très petits et sur-occupés) donc la ville peut engager à la fois des procédures contre marchand de sommeil, des contrôles d'insalubrité et une vérification que la déclaration obligatoire de mise en location de logement dégradé a été faite.

Etude sur les squares

Deux conseillers du quartier Centre-Ville Gare ont réalisé une étude concernant les squares de leur quartier. Pour cela ils ont réalisé trois visites à des horaires différents et discuté avec des usagers des squares.

Leur **constat général** est que le quartier comporte 4 squares, concentrés sur la partie Ouest du quartier, essentiellement fréquentés par des assistantes maternelles et les enfants qu'elles gardent, par des familles et quelques personnes âgées. Le quartier Centre Ville Gare est dense (7 694 habitants en 2013 et probablement plus aujourd'hui, sur 0,54 km²) et est aussi fréquenté par des enfants n'habitant pas forcément le quartier (présence de nombreux équipements scolaires et crèches). Il est dommage pour les familles ayant des enfants d'âges différents qu'il n'y ait aucun square avec plusieurs structures pour des tranches d'âges différentes (actuellement chaque tranche d'âge a son square).

Des conseillers font également les **remarques générales** suivantes :

- Les portails des squares ne permettent pas de rattraper un enfant qui se mettrait à courir vers la rue, sauf le square Carnot qui est doté depuis 2 ou 3 ans d'un portillon qu'il faut tirer.
- Il n'y a pas de fontaine à eaux dans les squares (sauf dans le square Carnot mais elle ne fonctionne pas).
- Dans les squares noiséens ce ne sont pas les mêmes personnes qui entretiennent les plantations, ferment le portail, vident les poubelles etc. serait-il possible de créer un service dédié aux squares ?
- Il y avait autrefois des gardiens de square.
- Le quartier manque également de City Stades pour les adolescents, serait-il possible d'en créer un sur le « terrain vague » du square Winkoop ? Les ados jouaient au ballon dans le square Jaurès, là où il y a actuellement un terrain de boule. Plusieurs conseillers insistent sur la nécessité de ne pas se disperser et conviennent que les squares doivent être la priorité, en s'appuyant sur l'étude qui vient d'être réalisée.

Ils réalisent une **fiche par square**, voici leurs principales observations :

- Square Pierre **Sémard** derrière le conservatoire : il y a des structures de jeux pour les plus petits et le square est ombragé mais les assistantes maternelles disent ne plus oser aller dans ce square car des jeunes squattent les bancs, y fument et y dealent. De plus, le square semble rarement nettoyé (bancs tagués, capsules de bières...) et dégradé (enfants qui se prennent le pied dans le tapis de jeux, une assistante maternelle a mis du plastique sur des fils électriques qui dépassaient d'un réverbère après plusieurs signalements à la Ville).
- Square Jean **Jaurès** : Très grand mais un seul jeu (il serait possible d'en ajouter sans même toucher aux pelouses). Ce jeu est destiné aux plus grands donc les assistantes maternelles ne fréquentent pas ce square. Aucun panneau à l'entrée, poubelles qui débordent et horaires fluctuants (ouverture parfois 10h30 au lieu de 8h30 le samedi).
- Square **Carnot** (appelé « square aux vaches » par des habitants) : seul square du quartier doté d'un espace de jeux clos pour les moins de 3 ans donc il est souvent saturé (80 enfants lors d'une visite des conseillers de quartier). Les plus grands n'y ont pas de jeux pour eux donc ils montent sur les jeux des petits et dégradent fortement (en trottinette etc) les espaces végétalisés pourtant ambitieux (rosiers etc.), le conseil de quartier suggère de mieux séparer la partie paysagère du parc et la partie pour les enfants.
- Square **Winkoop** : le square a été agrandi avec le rattachement du terrain vague situé entre les 2 immeubles voisins, des jeux (avec marqué « Vinci » dessus) avaient été installés puis ont été enlevés pour accueillir la future construction d'un immeuble par Vinci, les jeux pourront-ils être réinstallés sur le « terrain vague » du square ou dans un autre square ? pourquoi avaient-ils été installés à cet emplacement alors que les délimitations de l'immeuble sont connues depuis des années ?

Un auteur de l'étude s'est également rendu dans les **squares du quartier Merlan**, étant donné pour les habitants de la partie Est du quartier Centre Ville Gare ce sont les squares les plus proches (les squares du quartier Centre Ville Gare étant tous à l'Ouest) : le square Canada sert de canisette (un panneau à l'entrée y interdit pourtant les chiens) tandis que le square Libération comporte des jeux pour enfants délabrés. Un conseiller de quartier fait remarquer que la partie Est du Centre-Ville Gare concentre plutôt des pavillons avec jardins tandis que la partie Ouest compte plutôt des immeubles, donc le besoin de squares est moindre dans l'Est. Le quartier Merlan est également pavillonnaire, donc les squares du quartier sont assez peu utilisés.

Suites à donner à cette étude : les conseillers de quartier auteurs de l'étude espèrent des réponses rapides aux problèmes les plus urgents et une rencontre avec la municipalité pour un projet de plus long terme. Ils sont conscients que les investissements souhaités ne pourront pas être réalisés en

	<p>2017 et que la ville ne peut a priori pas obtenir de subventions pour ça : toutefois ils estiment que des moyens peuvent être redirigés (par exemple la végétalisation ne leur semble pas prioritaire dans le square Carnot).</p> <p>L'Adjoint au Maire M. Salomon salue le travail réalisé, l'étude sera diffusée au sein de la municipalité, il propose qu'une visite des squares soit réalisée avec des conseillers, les élus et les services concernés.</p>
Questions diverses	<p>Manque de stationnement dans le quartier : l'Adjoint au Maire précise que le parking des Découvertes va être complètement rénové fin 2017, ce qui devrait libérer des places en surface.</p> <p>Projet de groupe de travail sur les sens de circulation évoqué en conseil municipal par le conseiller municipal M. Deleu, de quoi s'agit-il ?</p> <p>Nombreux dépôts sauvages de personnes extérieures dans la Cité Jean Mermoz, pourquoi le bailleur ne fait-il pas de travaux de résidentialisation ?</p> <p>Barrières Vauban rue Clémenceau non rangées depuis la dernière commémoration qui a eu lieu il y a plusieurs semaines.</p> <p>Manque de visibilité des automobilistes sur les piétons à l'angle rue de l'Union / Boulevard Michelet du fait de clients du café mal garés.</p> <p>Mendicité devant les magasins situés en face de la Police Municipale.</p> <p>Un conseiller souhaite informer les conseillers des dangers présentés par les compteurs électriques Linky (collecte de données privées, possibilité de coupure de courant sans délais en cas d'impayé, émission d'ondes électromagnétiques), il pointe que des villes françaises et l'Allemagne ont refusé ce type de compteurs et que ces compteurs commencent à être installés à Noisy sans que les habitants concernés soient prévenus à l'avance. Un autre conseiller explique que les compteurs Linky communiquent seulement 2 fois par jour par courant porteur de ligne (soit la même technologie que l'ADSL filaire) à des fréquences ne présentant pas de risque pour la santé, il souligne en revanche un véritable problème de communication. L'Adjoint au Maire précise que la Ville n'est pas propriétaire des compteurs car elle fait appel à un syndicat d'énergie, il propose d'en débattre plus longuement au prochain conseil, si possible avec un intervenant (Enedis ou autre).</p>
Prochains rendez-vous	<p>Il est convenu avec les conseillers présents que le prochain conseil de quartier aura lieu le lundi 25 septembre à 19h30.</p>