



COMPTE RENDU DU CONSEIL DE QUARTIER Petit-Noisy
Jeudi 21 février 2019 (19h30 – 21h30)

Conseillers présents : Evelyne GHESTIN, Isabelle GHESTIN, Harah KHEMWANTEE, Harah CHANDRADEO, Indiana CORTES, Colette SCHEYDER, Amar AIT ABDESSELAM, Alain LEBLANC, Françoise MORIN, Eric DENONNE, Michel STAUB, Thibaut PIETRERA, Naima MOKRI

Conseillers excusés : Loïc VENON, Serge TOUPIOLLE

Conseillers absents : Samia MASSOUR, José DA MOTA MARCELINO, Nadia AUDOUX, Martial BERVIN

Elu : Marcel SOLIGNY, Adjoint au Maire chargé des quartiers Petit Noisy, Merlan et Londeau

Administratif : Victor VERCRUYSSSE, Chef du Service de la Cohésion Sociale et de la Vie des Quartiers, Direction de la Cohésion Sociale.

Compte rendu rédigé par Victor Vercruysse

Ordre du jour	Synthèse des échanges
Signature de la charte de fonctionnement des conseils de quartier	<p>L'assemblée organisée le 06 novembre 2018 a permis de renouveler les conseillers du quartier Petit-Noisy. A la date de la présente réunion, le conseil compte 19 membres (12 conseillers sortants et 7 nouveaux).</p> <p>A l'invitation de Monsieur Soligny, la charte est signée par l'ensemble des conseillers présents. Les conseillers absents ce jour seront sollicités par la Direction de la Cohésion Sociale pour procéder à la signature de la charte.</p> <p>Cette charte signée sera communiquée aux membres par courriel.</p>
Election des délégués de quartier	<p>Monsieur STAUB et Monsieur TOUPIOLLE sont candidats pour le poste de délégué titulaire. La candidature de Monsieur STAUB recueille 9 votes tandis que celle de Monsieur TOUPIOLLE recueille un vote. Monsieur STAUB est donc désigné délégué titulaire.</p> <p>Madame MORIN est désignée déléguée suppléante.</p> <p>Les délégués ont un rôle de représentation du conseil et d'interface avec l'élu de quartier, l'administration et les habitants du quartier.</p>
Présentation du projet cœur de ville	<p>Monsieur Soligny indique que la municipalité a souhaité que le projet soit présenté dans l'ensemble des conseils de quartier car le centre ville appartient à tous les noiséens.</p> <p>Monsieur Vercruysse expose le projet cœur de ville en indiquant que celui-ci poursuit deux objectifs :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Apaiser le cœur de ville en confortant les circulations douces - Conforter la qualité des espaces publics <p>Il précise que le premier objectif passera notamment par la piétonisation de la rue Bouquet pour un budget de 354 000 €. Le second objectif se traduira par le réaménagement du parvis de la médiathèque pour un budget total de 2 190 000€.</p> <p>Monsieur Vercruysse explique que la ville souhaite que ce projet soit travaillé et partagé avec l'ensemble des noiséens. Dans cette optique, plusieurs outils ont été mis en place :</p> <ul style="list-style-type: none"> - un questionnaire disponible dans différents équipements de la ville - une adresse mail pour transmettre à la ville ses propositions (concertation.coeurdeville@noisyselec.fr) <p>La ville souhaite aller plus loin dans cette démarche de concertation et organisera deux ateliers urbains aux dates suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - le 11 mars à 19h00 (salle des mariages) - le 19 mars à 19h00 (salle des mariages)

	<p>Enfin une réunion publique de restitution sera organisée dans le courant du mois d'avril 2019.</p> <p>Une conseillère demande s'il est prévu de mettre des toilettes publiques sur le parvis de la médiathèque. Elle estime en effet que le manque de toilettes publiques conduit certains individus à uriner dans les parkings souterrains du centre ville. Monsieur Soligny répond que cela n'est pas envisagé au vu de la mauvaise utilisation des toilettes publiques sur la place des découvertes.</p> <p>Un conseiller demande où en est le projet de tramway. Monsieur Soligny répond qu'à ce jour le chantier ne peut pas démarrer, d'une part, en raison d'un financement encore incomplet et, d'autre part, car la ville négocie encore sur un certain nombre de points.</p>
Questions diverses des conseillers	<p>Cadre de vie</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Devenir de la parcelle située à l'angle de la rue Baudin et de la rue Gallieni</u> : Un conseiller demande si il existe des projets sur cet espace. Monsieur Soligny indique qu'une négociation est en cours avec le département qui est propriétaire du foncier afin d'étudier la mise en place d'un jardin partagé. Il précise qu'il faudra le cas échéant réfléchir au fonctionnement de cet espace en lien, par exemple, avec une association comme le sens de l'humus. - <u>Situation des camps de roms</u> : Un conseiller demande un point sur la situation, d'une part, du camp rom situé en face du Décathlon et, d'autre part, sur le camp rom situé à proximité de la station Esso. Monsieur Soligny répond que le premier camp a été démantelé le jour même de son installation. Le second camp est un camp semi fixe dans la mesure où il accueille plutôt des roms volants, c'est-à-dire qui passent d'un camp à l'autre sans se fixer. - <u>Dangerosité du chantier situé rue Baudin</u> : Un conseiller signale que ce chantier est dangereux. Pour preuve il explique que ce chantier a occasionné récemment un accident avec un enfant percuté par un véhicule. Monsieur Soligny répond qu'il a prévu de faire prochainement une visite du chantier avec l'association des parents d'élèves de l'école Quatremaire. L'objectif sera de voir concrètement comment sécuriser le chantier. Monsieur Soligny transmettra aux conseillers la date de cette visite dès que celle-ci sera arrêtée. - <u>Nids de poule rue Alsace Lorraine</u> : La conseillère enverra dès que possible à Monsieur Soligny une photo du signallement avant intervention éventuelle des services municipaux. <p>Commerces</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Situation du commerce situé 9, rue Gallieni</u> : Un conseiller de quartier signale que la boutique en question vend notamment de l'alcool et non pas des téléphones comme indiqué sur sa façade. Monsieur Soligny répond qu'une vérification sera faite auprès du service municipal concerné. Le cas échéant la ville prendra un arrêté de fermeture. - <u>Nuisances provoquées par le restaurant asiatique situé à côté du restaurant « l'or rouge »</u> : Une conseillère signale que les propriétaires de ce restaurant se permettent de déverser de l'huile dans la rue. Monsieur Soligny indique qu'il n'avait pas eu d'information de ce type. Il précise que ce restaurant était par contre déjà connu pour utilisation de travailleurs non déclarés. <p>Tranquillité publique</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Cambriolage violent avenue de Strasbourg</u> : Une conseillère de quartier signale un cambriolage violent qui se serait déroulé avenue de Strasbourg. Monsieur Soligny indique qu'il n'a pas eu de signallement concernant cette affaire et qu'il vérifiera cette information auprès des forces de l'ordre. <p>Stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Véhicules ventouses rue Charcot</u> : Un conseiller de quartier signale la présence de véhicules ventouses sur la rue Charcot. Le signallement sera transmis à la Police Municipale pour intervention.
Présentation du projet de pôle piscine	<p>Le projet de pôle piscine est présenté aux conseillers par Alexandre Bouton qui est l'architecte du projet. Sont présents également :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fiona Perchet, Chef de Projet pour Nodi - Jean Teiller, Chargé de Projets pour la ville de Noisy-le-Sec - Antoine Soulier Thomazeau, Chef de projet plaine de l'Ourcq pour Est Ensemble <p>La présentation diffusée lors du conseil de quartier sera transmise aux conseillers.</p>

L'architecte explique que le projet comprend notamment:

- un espace piscine de 8 700 mètres carrés qui servira pendant les jeux olympiques 2024 de centre d'entraînement pour les équipes de water-polo ;
- un magasin décathlon de 3 000 mètres carrés ;
- 200 logements ;
- Un hôtel trois étoiles comprenant 150 chambres ;
- Un espace restauration.

Une conseillère demande si ce projet nécessitera une modification du plan local d'urbanisme (P.L.U). Monsieur Teiller répond par l'affirmative en précisant qu'une enquête publique sera organisée.

Un conseiller s'inquiète de la hauteur du plus grand bâtiment qui est composé de seize étages. Monsieur Bouton explique qu'il comprend cette inquiétude mais qu'il s'agit d'un projet cohérent qui bénéficiera d'un traitement particulier avec notamment un travail paysager conséquent avec la végétalisation de la toiture du bâti ainsi que du parvis.

Un conseiller demande des précisions sur le calendrier des travaux de la gare de la ligne 15 Est du « Grand Paris Express » qui sera situé à proximité du pôle piscine. Monsieur Teiller indique que l'Etat a annoncé un report de la mise en service de cette ligne qui est désormais prévue pour 2030. Une association d'élus s'est constituée pour faire pression sur l'Etat afin de raccourcir le calendrier prévisionnel des travaux.

Une conseillère s'inquiète que ce projet participe d'une densification non maîtrisée du tissu urbain communal. Monsieur Bouton répond qu'il comprend la méfiance des habitants sur la notion de densité urbaine notamment au regard des erreurs architecturales commises lors des années 60 et 70 avec les grands ensembles. Il précise que ce projet s'inscrit justement dans une philosophie totalement différente avec une fragmentation du bâti afin d'atténuer le ressenti de densité, la place accordée aux végétaux avec notamment une toiture végétalisée et un travail sur l'appropriation des espaces publics par les habitants. Par ailleurs ce projet est conçu pour être ouvert sur son environnement en oeuvrant au développement de la pratique de la nage pour les enfants du département.

Un conseiller demande comment est financé le projet. Madame Perchet répond que cette opération se fait dans le cadre d'un partenariat public privé avec Nodi qui est une filiale du groupe Mulliez.

Un conseiller demande où seront situés les parkings. Madame Perchet répond que les parkings seront situés sur deux niveaux sous le magasin Décathlon. Elle précise que l'accès se fera à partir de la RN3.

Une conseillère demande si le projet inclut l'installation d'un chauffage urbain. Monsieur Bouton répond par la négative en précisant toutefois que seront mises en place des chaudières réversibles.

Un conseiller regrette que toutes les activités économiques, politiques, culturelles et sportives se concentrent en région Parisienne. Monsieur Bouton explique que cette remarque pose la question de l'aménagement du territoire dans un contexte de métropolisation qui se caractérise précisément par ce phénomène de concentration des activités de commandement dans quelques villes, notamment Paris en France.

Un conseiller pose la question de la viabilité de l'hôtel prévu dans le projet après la fin des jeux olympiques.

Monsieur Antoine Soulier Thomazeau précise qu'Est Ensemble s'est doté d'un schéma hôtelier qui se fixe pour objectif la création de 1 600 chambres d'ici 2025. Est Ensemble estime en effet que le territoire dispose d'un réel potentiel en raison notamment de sa proximité avec Paris.

Un conseiller demande si le projet comprend l'installation d'un cabinet médical. Monsieur Teiller répond que cette hypothèse est effectivement à l'étude car il s'agit d'un réel besoin du quartier.

Une conseillère demande si il est prévu de couvrir l'autoroute sur le tronçon qui sera à proximité immédiate du projet. Monsieur Bouton répond par la négative mais précise que le bâti bénéficiera d'un traitement acoustique particulier ainsi que d'une double aération.

Une conseillère demande ce qu'il adviendra du magasin Décathlon durant la période des

	<p>travaux. Madame Perchet indique que le magasin sera localisé à un autre emplacement durant la période des travaux. L'emplacement transitoire reste encore à déterminer.</p> <p>Une conseillère demande quel système de gestion des déchets sera mis en place. Monsieur Teiller répond qu'il sera mis en place un système de points d'apport volontaire enterrés.</p> <p>Un conseiller demande si le projet comprendra un cinéma. Monsieur Antoine Soulier Thomazeau répond que cette hypothèse n'est pas à l'ordre du jour actuellement mais qu'Est Ensemble pourra éventuellement initier une réflexion en ce sens.</p> <p>Un conseiller demande si il est prévu un accès au pôle piscine par le canal de l'Ourcq. Monsieur Antoine Soulier Thomazeau indique qu'Est Ensemble mène actuellement une réflexion sur le développement du transport fluvial sur le canal de l'Ourcq. Une desserte du pôle piscine pourrait s'avérer pertinente le mercredi ou le week-end par exemple.</p> <p>Les conseillers souhaitent savoir si elle pourra de nouveau d'échanger avec l'équipe projet du pôle piscine à l'occasion d'un futur conseil de quartier. Madame Perchet répond par l'affirmative et insiste sur le fait que Nodi souhaite que le projet se construise en concertation avec les habitants et les associations du quartier.</p>
Prochains rendez-vous	La date du prochain conseil de quartier sera arrêtée ultérieurement.