



COMPTE RENDU DU CONSEIL DE QUARTIER Petit-Noisy
Jeudi 18 avril 2019 (19h00 – 21h00)

Conseillers présents : Evelyne GHESTIN, , Indiana CORTES, Colette SCHEYDER, Amar AIT ABDESSELAM, Alain LEBLANC, Thibaut PIETRERA, Naima MOKRI, Loïc VENON, José DA MOTA MARCELINO, Nadia AUDOUX, Samia MASSOUR

Conseillers excusés : Serge TOUPIOLLE, Isabelle GHESTIN, Michel STAUB, Eric DENONNE

Conseillers absents : Martial BERVIN, Harah KHEMWANTEE, Harah CHANDRADEO, Françoise MORIN

Elu : Marcel SOLIGNY, Adjoint au Maire chargé des quartiers Petit Noisy, Merlan et Londeau

Administratif : Victor VERCRUYSSSE, Chef du Service de la Cohésion Sociale et de la Vie des Quartiers, Direction de la Cohésion Sociale.

Compte rendu rédigé par Victor Vercruysse

Ordre du jour	Synthèse des échanges
Approbation du compte-rendu	<p>Un conseiller souhaite que soit ajouté au compte-rendu du précédent conseil de quartier son signalement concernant l'absence d'un panneau hauteur limitée sur l'avenue Alsace-Lorraine. Monsieur Vercruysse prend note de cette demande.</p> <p>En dehors de cette remarque, le compte-rendu du précédent conseil de quartier est approuvé à l'unanimité des conseillers présents.</p> <p>Monsieur Soligny informe les conseillers de la présence du bureau d'études Althing qui est missionné par la commune pour réaliser un diagnostic local de sécurité et de prévention de la délinquance.</p>
Point d'étape ZAC de l'Ourcq	<p>Monsieur Soligny rappelle le contenu de la programmation du secteur dit d'Engelhard :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 35 500m² SDP de logements (625 logements) - 3000m² SDP de logements spécifiques - 3300m² SDP de commerces et activités - 17600m² SDP à destination du parking-silo <p>Il précise que, dans un objectif de mixité sociale, 30% des logements construits seront considérés comme sociaux avec 105 logements gérés par ICF la Sablière et une résidence intergénérationnelle de 103 logements qui sera gérée par Batigère.</p> <p>Concernant les espaces publics, Monsieur Soligny indique que le secteur Engelhard a été pensé comme une zone piétonnisée. Les habitants ne pourront donc pas circuler dans les voies internes à Engelhard. Ils devront stationner leur véhicule dans le parking silo puis se rendre à pied jusqu'à leur immeuble.</p> <p>Monsieur Soligny explique que les espaces publics du secteur Engelhard se décomposent comme suit :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Une place publique : au milieu d'Engelhard, se tiendra la place Mireille Darc, large espace public avec des terrasses de restaurant et l'accès à la passerelle. - La passerelle Romy Schneider qui permettra de rejoindre le secteur de Madeleine Ouest, de l'autre côté du canal. - Les deux voies d'accès au canal, piétonnes : les rues Jean Rochefort et Simone Signoret - La voie Bernard Blier, parallèle à la rue de Paris et au canal : entièrement privée, elle permettra aux habitants d'accéder à leurs logements par l'intérieur des îlots. La voie Bernard Blier étant privée, les personnes extérieures au quartier ne pourront pas y accéder. De même, les espaces verts qui se situent de part et d'autres de la voie Bernard Blier sont eux

	<p>aussi privés.</p> <p>Monsieur Soligny insiste sur le fait que seules la place Mireille Darc et les rues Jean Rochefort et Simone Signoret seront accessibles à tous.</p> <p>Concernant la programmation commerciale, Monsieur Soligny indique que l'ensemble des cellules commerciales seront la propriété les premières années d' Héraclès, investisseur spécialisé dans les commerces. Son rôle est de trouver des porteurs de projets, prêts à s'installer sur Engelhard. A ce jour, le programme comprendra de manière certaine les commerces suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Un Basic-Fit au-dessus du parking silo (il s'agit d'une salle de fitness) - Un Intermarché en rez-de-chaussée du parking silo - Un centre dentaire - Une pharmacie - Un opticien - Un pressing - Un restaurant brésilien <p>Monsieur Soligny indique que la ville souhaiterait également attirer un cabinet médical, une banque, un fleuriste, une librairie, une biocopp ainsi qu'un caviste.</p> <p>Monsieur Soligny indique que le calendrier du programme Engelhard est le suivant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - juillet 2019, livraison du parking silo - juillet 2019-décembre 2019, livraison des logements - 1^{er} semestre 2020, installation progressive des commerces <p>Un conseiller demande ce qui est prévu concernant le stationnement des clients du Intermarché. Monsieur Soligny répond que les clients devront utiliser le parking silo.</p> <p>Un conseiller s'inquiète de la desserte du quartier par les transports en commun avec l'annonce du report de la mise en service de la ligne de métro 15 Est à l'horizon 2030. Il demande à Monsieur Soligny si il pense que la mobilisation des élus du territoire pourrait aboutir à ce que l'Etat annonce finalement un calendrier de travaux plus court. Monsieur Soligny estime qu'il est peu probable que cette mobilisation aboutisse au vu des contraintes budgétaires actuelles. Il rassure le conseiller en disant que malgré cette mauvaise nouvelle les appartements du programme Engelhard se vendent bien.</p>
<p>Echanges concernant le jardin partagé</p>	<p>Monsieur Soligny rappelle que le projet de jardins partagés a vu le jour dans le cadre de l'aménagement du quartier durable de la Plaine de l'Ourcq. La première livraison des jardins a eu lieu en mars 2019 avec une surface de 350 m². Celle-ci longe le groupe scolaire Jean Renoir. La ville est propriétaire de cet espace. La seconde partie de la livraison des jardins devrait intervenir après 2020 suite à la démolition des bâtiments SNCF. Le montant total du projet est de 16 300 €.</p> <p>Monsieur Soligny explique que la ville a souhaité le développement de ces jardins car, dans cette période de grande mutation du quartier, à la fois urbaine et sociale, il apparaît primordial à ICF La Sablière et à la Ville de Noisy-le-Sec de resserrer les liens entre les habitants de la résidence et de favoriser les actions visant à maintenir et à développer une vie et une cohésion sociale.</p> <p>Monsieur Soligny indique que la consolidation du groupe d'habitants et l'animation de 14 ateliers de formation au jardinage ont été confiées à l'association montreuilloise, le Sens de l'humus. Cet accompagnement vise à donner le temps nécessaire aux habitants afin qu'ils se constituent en association et décident alors de la vie de ce potager.</p> <p>Monsieur Soligny dit que les conseillers souhaitant s'investir doivent s'inscrire sur la liste d'attente tenue par le Sens de l'humus. La tenue de cette liste par cette structure est temporaire. Deux critères prévalent lors des inscriptions:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la date de l'inscription (de la plus ancienne à la plus récente) - la proximité géographique du lieu de résidence par rapport au jardin partagé (nécessite d'habiter le quartier du Petit Noisy) <p>En plus de ces deux critères, une priorité est donnée aux habitants du parc d'ICF La Sablière dans la mesure où, le jardin est situé à proximité de leur résidence et où ICF co-finance l'intervention du Sens de l'humus. 50% des ménages qui jardinera sur le site, habitera dans un logement de la</p>

	<p>résidence ICF La Sablière.</p> <p>Monsieur Vercruysse précise que le contact pour s'inscrire est Monsieur Christophe Bichon : christophe.humus@gmail.com.</p> <p>Une conseillère demande si la ville pourrait installer une citerne en attendant qu'une solution pérenne soit trouvée concernant un point d'accès à l'eau. Monsieur Soligny prend note de cette demande et s'informerait auprès du service concerné de la faisabilité technique de cet aménagement.</p> <p>En conclusion de cet échange, Monsieur Soligny invite les conseillers qui le souhaitent à aller visiter le jardin partagé de la Boissière qui est une vraie réussite.</p>
Retour sur la visite de Monsieur Soligny avec des parents d'élèves concernant la sécurisation du chantier rue Baudin	<p>Monsieur Soligny indique qu'il a effectué cette visite à la demande de l'association des parents d'élèves de l'école Quatremaire. Il a pu constater la dangerosité du chantier notamment en raison d'une sécurisation défectueuse. Il explique qu'il n'y a plus d'ouvrier sur le chantier depuis environ 15 jours. Monsieur Soligny s'informerait sur les raisons de cet arrêt.</p> <p>Une conseillère s'inquiète de fissures le long du trottoir qui jouxte le chantier. Monsieur Soligny ira avec la conseillère constater cette situation après la fin du conseil de quartier.</p>
Questions diverses	<p>Cadre de vie</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Patrimoine ICF la Sablière</u>: Une conseillère fait état d'une dégradation générale du cadre de vie des locataires du patrimoine ICF la Sablière. Elle demande si une rénovation du patrimoine ICF la Sablière est prévue. Monsieur Soligny répond qu'à sa connaissance il est bien prévu un plan de réhabilitation du patrimoine. Le bailleur n'a toutefois pas communiqué de calendrier. Monsieur Soligny précise que le bailleur peut toutefois mettre en œuvre des petites opérations d'amélioration du cadre de vie en contrepartie de l'abattement de TFPB perçu pour ce patrimoine au titre de son appartenance à la géographie prioritaire. - <u>Ramassage déchets verts rue Charcot</u> : Une conseillère signale que les déchets verts ne sont plus ramassés dans la rue Charcot. Elle indique avoir eu un échange avec Est Ensemble qui lui a indiqué que le ramassage n'était effectivement plus effectué dans sa zone. Monsieur Soligny explique qu'Est Ensemble a mis en place un nouveau zonage qui prive de nombreux quartiers de la ville d'un ramassage des déchets verts. La situation est réellement problématique et a contraint la ville à installer 6 parcs à déchets verts. - <u>Lampes terrain pétanque</u> : Une conseillère signale que la réparation des lampes défectueuses du terrain de pétanque n'a pas eu lieu. Le signalement sera remonté à la direction des services techniques. - <u>Individu prenant des photos de dépôts d'encombrants</u> : Un conseiller s'interroge sur l'identité d'un individu qui prenait des photos de dépôts d'encombrants. Monsieur Soligny répond qu'il s'agit sans doute d'un des agents d'espace public qui ont été mis en place par la municipalité notamment pour arpenter les rues et signaler de tels dépôts. Le conseiller demande si ces agents sont joignables directement par les habitants. Monsieur Soligny répond par la négative et invite les conseillers à utiliser l'application de la ville. - <u>Poubelles rue Alsace Lorraine</u> : Un conseiller estime qu'il y'a trop peu de poubelles sur la rue Alsace Lorraine. Il suggère d'en installer une à proximité des nouvelles constructions. Monsieur Soligny prend note de cette demande et va se rapprocher du service concerné pour étudier la faisabilité technique. - <u>Ligne d'effet des signaux rue Alsace Lorraine</u> : Un conseiller signale l'effacement de la ligne d'effet des signaux du feu situé à proximité du pont au bout de la rue Alsace Lorraine. Le signalement sera remonté à la direction compétente. - <u>Installation composteur</u> : Un conseiller demande si il serait possible d'installer un composteur sur l'une des dents creuses du quartier. Monsieur Soligny répond qu'il était plutôt prévu d'installer un jardin partagé. Il indique toutefois qu'il est possible d'envisager une telle installation sous réserve que celle-ci soit la moins génératrice de nuisances pour les riverains. - <u>Barrières avenue de Rosny</u> : Un conseiller signale que les barrières mises en place pour sécuriser les travaux sur l'avenue de Rosny sont encore présentes alors que les travaux sont finis. Monsieur Soligny remontera cette information pour enlèvement des barrières. <p>Urbanisme/Aménagement</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Agrandissement d'un pavillon sans autorisation rue Duquesne</u> : Une conseillère signale que le propriétaire d'un pavillon situé rue Duquesne a agrandi son pavillon sans autorisation.

	<p>Monsieur Soligny répond que la ville est informée de cette situation et que deux visites d'infraction ont été organisées. Une procédure judiciaire va être intentée.</p> <p>Tranquillité publique</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Camps de roms le long de la RN 3</u> : Monsieur Soligny informe les conseillers de l'expulsion des roms qui étaient situés le long de la RN 3. Il revient également sur les agressions commises récemment à l'encontre de ces populations suite à des rumeurs les accusant de tentatives d'enlèvement d'enfants. Il rappelle que ces rumeurs étaient totalement infondées et que celles-ci auraient pu avoir des conséquences très graves vu la violence des agressions. Une conseillère signale que des toilettes avaient été installées au sein du patrimoine ICF la Sablière et que celles-ci étaient utilisées par les roms. La conseillère se demande qui avait installé ces toilettes. Monsieur Soligny indique qu'il n'était pas au courant de cette installation et qu'il s'agit peut être de toilettes mises en places pour les ouvriers qui intervenaient dans le quartier. - <u>Squat d'une famille au 7, rue Jean Renoir</u> : Une conseillère signale qu'une mère et ses deux fils squatteraient au 7, rue Jean Renoir. Elle demande ce qui est entrepris pour son relogement. Monsieur Soligny fera rapidement un point avec le bailleur à ce sujet. - <u>Regroupement de jeunes devant l'école Jean Renoir</u> : Un conseiller signale des regroupements de jeunes devant l'école Jean Renoir et demande, si ce n'est pas déjà fait, que cet espace soit couvert par le système de vidéo protection. Monsieur Soligny va s'informer sur la couverture de cet espace. - <u>Point de deal au 45, avenue Gallieni et barbecues sauvages rue Arago</u> : Monsieur Soligny indique que tout cet espace va être totalement revu dans le cadre d'un projet urbain ce qui permettra sans doute, à moyen terme, de solutionner cette situation. A court terme, Monsieur Soligny dit que ce point sera abordé avec les forces de l'ordre lors de la prochaine cellule de veille. - <u>Autocollants d'extrême-droite dans le quartier</u> : Un conseiller signale la recrudescence d'autocollants d'extrême droite dans le quartier. Monsieur Soligny fera remonter ce signalement pour enlèvement des autocollants. <p>Commerces</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Situation du commerce situé au 9, avenue Gallieni</u> : Un conseiller demande si le commerce situé au 9, avenue Gallieni va rouvrir. Monsieur Soligny répond par la négative dans la mesure où la destination du commerce n'est pas celle qui avait été autorisée. <p>Stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Stationnement anarchique rue Baudin</u> : Un conseiller de quartier signale que de nombreux véhicules stationnent de manière anarchique dans la rue. Le signalement sera transmis à la Police Municipale pour intervention. <p>Divers</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Fête de quartier du Londeau</u> : Monsieur Soligny informe les conseillers que la fête de quartier du Londeau se déroulera le samedi 15 juin. Il invite les conseillers qui le peuvent à s'investir dans cette fête en préparant par exemple des plats ou bien encore en participant à l'encadrement des ateliers le jour de la fête.
Prochains rendez-vous	La date du prochain conseil de quartier est fixée au lundi 17 juin à 19h30.