



COMPTE RENDU DU CONSEIL DE QUARTIER Londeau
Jeudi 8 juin 2017 (19h30 – 21h15)

Conseillers présents : Massiou AKAMBI, Samia AMARA, Jacques BERGER, Pascaline BOKOU, Adbellatif CHAARIR, Mariam DIALLO, Marie Carmen DOUGE, Houda FADILI, Mohammed LAMARA, Sylvie PAUL-JOSEPH.

Conseillers excusés : Oussiatou AKAMBI, Farida HAMOUDI, Joël ROUSSEAU.

Conseillers absents : Mohamed AZAHAF, Naïma BENHACHIM, Jocelyne BERANGE, Sofiane BOUHEDJAR, Hasnae ELOUAZRAOUI, Adeldader FAYED, Hamame HAMDAME, Fouzia KADDAR.

Elu : Marcel SOLIGNY, Adjoint au Maire chargé des quartiers Petit Noisy, Merlan et Londeau

Administratif :

- Amalia GHEMARD, Chargée de mission démocratie de proximité, Direction de la Cohésion Sociale.
- Chloé BLANDIN, Chargée des relations avec le public, Théâtre des Bergeries

Compte rendu rédigé par Amalia Ghémard.

Ordre du jour	Synthèse des échanges
Intervention Théâtre des Bergeries	<p>Mme Blandin explique que le Théâtre des Bergeries souhaiterait travailler en 2017-2018 avec des habitants du Londeau (qui sont peu nombreux à fréquenter le théâtre) sur un projet de conte. 3 conteurs de la Maison du Conte de Chevilly collecteront des paroles d'habitants en une quinzaine de rencontres d'octobre à mars. Puis les conteurs mettront en forme ces paroles et les restitueront dans un spectacle en mai. Il y aura une représentation au Théâtre (places gratuites pour les personnes ayant participé) et une représentation dans le quartier du Londeau. Le ou les thèmes du spectacle seront définis avec les habitants (ce pourra être par exemple l'histoire et l'évolution du quartier).</p> <p>Les conteurs souhaiteraient s'entretenir avec des femmes du quartier.</p> <p>Des conseillers de quartier expliquent que cette année 2 personnes du cinéma du Trianon se sont entretenues à plusieurs reprises avec les femmes du groupe de paroles « Au bonheur des dames » du Centre Social du Londeau pour un projet similaire. Ces 2 personnes ont également eu un atelier avec des enfants de la médiathèque, mais ce sont surtout les femmes du Centre Social qui ont contribué au projet. Il serait donc souhaitable que le Théâtre des Bergeries vise d'autres types de publics. Mme Blandin a pris contact avec des clubs sportifs du quartier, elle reviendra également vers le Centre Social du Londeau. M. Soligny Adjoint au Maire souligne qu'au Londeau il est parfois possible de s'entretenir avec 4 générations d'une même famille.</p> <p>Des conseillers de quartier estiment que c'est une barrière plus mentale que financière qui fait que peu d'habitants du Londeau fréquentent le Théâtre des Bergeries. Les tarifs du Théâtre sont en effet relativement bas (à partir de 6 € la place, selon les spectacles). Mme Blandin précise que les conteurs et elle-même ont l'habitude de travailler le public des quartiers prioritaires, le conte est un bon moyen de toucher un public varié et pouvant penser que « la culture, ce n'est pas pour nous ». Un projet similaire a été mené par les conteurs à Evry dans des quartiers prioritaires.</p> <p>Plusieurs conseillers de quartier trouvent ce projet très intéressant, l'Adjoint au Maire souligne que le projet sera valorisant pour le quartier.</p> <p>Mme Blandin distribue des plaquettes concernant la programmation 2017-2018 du Théâtre des Bergeries. Elle souligne que la programmation est très variée, avec des spectacles « grand public » et d'autres spectacles moins facile d'accès. Il y a par exemple un projet de danse avec des Noiséens n'ayant jamais pris de cours de danse qui participeront aux répétitions puis à la représentation.</p>

<p>Actualités du Centre Social</p>	<p>Le Centre Social du Londeau et divers partenaires (médiathèque, associations du Londeau, conseil de quartier...) organisent le samedi 17 juin une fête du quartier sur le « champs » (terrain le long du chemin de Montreuil à Claye).</p> <p>De 14h à 18h seront proposées des activités pour tous les âges (pêche à la ligne, structure gonflable, course en sac, jeux de société, défis en famille, réalisation d'une fresque, etc.) et des stands d'alimentation (boissons, crêpes et gâteaux). Le centre social a tout planifié et ses équipes encadreront les animations pour éviter toute cohue : toutefois il est rappelé que les parents ont aussi un rôle à jouer dans la surveillance de leurs enfants.</p> <p>Le journée se terminera avec un pot de l'amitié. Une conseillère suggère d'organiser un repas collectif pour la rupture du jeûne, l'équipe du centre social craint les piques-assiettes (comme cela avait été le cas lors des précédentes fêtes des voisins).</p> <p>Une conseillère explique que des familles du Londeau ont du mal à participer à ce genre d'évènements, n'osent pas se mélanger avec des inconnus et que le premier pas est le plus difficile à faire. Elle-même réticente au début, elle essaye désormais de convaincre d'autres familles de fréquenter le Centre Social. Le Centre Social a toutefois réussi à élargir son public ces dernières années (il s'agit surtout de mamans et de leurs enfants), par exemple les sorties sont toutes pleines.</p>
<p>Questions diverses</p>	<p>Suite à l'intrusion d'une délégation (concernant la démolition future du 19 Verlaine) lors du précédent conseil de quartier, l'Adjoint au Maire rappelle, conformément à la charte des conseils de quartier :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Que l'intervention de personnes extérieures au conseil nécessite un accord en amont entre conseil de quartier et Adjoint en charge du quartier, accord qui n'a pas été demandé pour cette délégation. - Que les réunions du conseil de quartier ne sont pas des tribunes partisans. - Qu'en cas de débordement ou de non respect des règles de bienséance, un conseiller de quartier peut être exclu temporairement voire radié du conseil, or cette délégation invitée par une conseillère de quartier a perturbé le bon déroulement du conseil. <p>L'Adjoint au Maire avait proposé un rendez-vous le lendemain avec cette délégation et qu'ils ne sont pas venus.</p> <p>Habitat :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tour 19 Verlaine : démolition a priori dès 2019 car le bâti de cette tour est plus difficile à entretenir que les 2 autres tours de Noisy-le-Sec Habitat (qui seront réhabilitées). La tour compte 140 appartements, toutes les familles seront relogées (au même prix du m2, déménagement pris en charge et bon d'achat Ikéa de 350 €) : elles vont être reçues prochainement par une société indépendante pour faire part de leurs souhaits de logement, elles auront le choix entre rester au Londeau (mais dans le patrimoine du bailleur Logirep), aller dans un autre quartier de Noisy ou déménager dans une autre ville. Les foyers ayant des dettes de loyer seront relogés car pour la plupart c'est lié à un accident de la vie (maladie, perte d'emploi...) : un effort modeste financier pourra leur être demandé pour rembourser mois par mois une partie de leurs dettes. - Inquiétudes de locataires de la barre Baudelaire quant aux possibilités de logement sur le quartier (y aura-t-il encore des logements disponibles ?) : nombre de locataires à reloger au Londeau réduit (logements vides non reloués et tous ne souhaiteront pas être relogés au Londeau), démolition de la barre envisagée pas avant 2020-2021 donc cela laisse encore du temps et les locataires du 19 Verlaine seront relogés en premier, des logements seront probablement encore disponibles aux 5, 7, 15 et 17 Verlaine (partie non démolie de la barre Verlaine, en cours de réhabilitation). <p>Stationnement :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Retard pris les travaux, le place centrale piétonne a donc été envahie par le stationnement sauvage car le mobilier urbain, les plantations qui auraient empêché d'y circuler n'ont pas encore été installés : la municipalité a rappelé les délais aux entreprises, des barrières pompiers vont être installées, des arrêtés municipaux sont entrain d'être pris pour que tout véhicule stationné soit passible de 135 € d'amende et d'un enlèvement immédiat par la fourrière. - Des conseillers demandent que les habitants soient prévenus de cette interdiction de stationner sur la place et soulignent que le quartier manque de stationnement (plus de places disponibles le soir, parking résidentielisé de Noisy-le-Sec Habitat entièrement loué, épaves ou personnes extérieures au quartier fréquentant les équipements sportifs qui occupent des places, habitants obligés de se garer sauvagement chemin de Montreuil à Claye) : l'Adjoint au Maire pointe que les habitants se sont garés sur la place en connaissance de cause (en sciant les plots en béton pour y parvenir), qu'ils menacent leur propre sécurité en cas d'incendie et que 2 événements du centre social ont dû être annulés faute de pouvoir utiliser la place. Les épaves du 2^e parking de Noisy-le-Sec Habitat vont être enlevées, le parking fermé et les places attribuées à des locataires. Logirep a également des places libres dans ses parkings sous-terrain (51 €/mois mais c'est la garantie d'avoir une place le soir, qui soit également sécurisée) : les locataires de Noisy-le-Sec Habitat

	<p>peuvent se renseigner pour voir s'ils peuvent en louer.</p> <p>Voirie / espaces publics :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Demande d'installation de bancs pour les mamans sur la place centrale : ce serait en faveur de l'appropriation de la place par les habitants mais l'Adjoint au Maire pointe un risque de regroupements nocturnes bruyants sur les bancs, une conseillère précise que des mamans descendaient leurs propres chaises. - Risque pour les enfants qui traversent pour aller jouer sur le « champs » en cas de réouverture future du chemin de Montreuil à Claye sur la rue de Brément : la ville n'y est pas favorable, car il y aurait un afflux de voitures dans ce chemin. - Environ 3 à 4 poids lourds par semaine qui s'engagent chemin de Montreuil à Claye guidés par leur GPS, découvrent que c'est fermé au bout et mettent 30 à 45 minutes pour faire demi-tour, bouchant ainsi tout le quartier : pas possible de mettre un panneau « voie sans issue » car il sera bientôt possible de s'engager rue de Verlaine, en revanche la possibilité de mettre une limitation de tonnage sera étudiée. <p>Commerces : Conseillers très satisfaits des 2 commerces ayant ouvert rue de Brément (boucherie halal et traiteur marocain), la boulangerie devrait ouvrir très prochainement, les 2 locaux restant n'ont pas encore trouvé preneur.</p> <p>Propreté : Nombreux rats dans le quartier : une dératisation a été réalisée le 7 juin, les habitants doivent aussi arrêter de nourrir les rats en jetant des aliments par leurs fenêtres.</p> <p>Tranquillité publique :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Une dizaine d'enfants (moyenne d'âge de 10 ans) grimpent actuellement tous les dimanches et jours fériés sur la terrasse de la crèche Desnos en s'aidant des poubelles pour monter. - Départ du gardien de l'école Rimbaud, sera-t-il remplacé ou le poste sera-t-il mutualisé avec l'école Apollinaire ? Les conseillers craignent que, s'il n'y a plus de gardien dédié, les trafiquants ne soient plus dissuadés de se réfugier derrière les barrières de l'école lors des descentes de police.
Prochains rendez-vous	<p>Les conseillers du Londeau sont les bienvenus au pot organisé par le conseil Merlan le 24 juin et au pique-nique du Petit Noisy le 1^{er} juillet 2017.</p> <p>Il est convenu avec les conseillers présents que le prochain conseil de quartier se tiendra le mercredi 27 septembre 2017 à 19h30 au centre social du Londeau.</p>