



**COMPTE RENDU DU CONSEIL DE QUARTIER Londeau**  
**Mercredi 4 avril 2018 (19h30 – 21h)**

**Conseillers présents :** Samia AMARA, Jacques BERGER, Pascaline BOKOU, Jacques BRAEM, Mariam DIALLO, Marie Carmen DOUGE, Houda FADILI, Abdelkader FAYED, Mohammed LAMARA, Sylvie PAUL-JOSEPH.

**Conseillers excusés :**

**Conseillers absents :** Massiou AKAMBI, Ouassiatou AKAMBI, Mohamed AZAHAF, Naime BENHACHIM, Jocelyne BERANGE, Sofiane BOUHEDJAR, Abdellatif CHAARIR, Hasnae ELOUAZRAOUI, Hamame HAMDAME, Farida HAMOUDI, Fouzia KADDAR, Joel ROUSSEAU.

**Elu :** Marcel SOLIGNY, Adjoint au Maire chargé des quartiers Petit Noisy, Merlan et Londeau.

**Administratif :**

- Alexis BROUDICHO, Chargé de mission démocratie de proximité, Direction de la Cohésion Sociale.

*Compte rendu rédigé par Alexis Broudichou chargé de mission démocratie de proximité.*

Ordre du jour	Synthèse des échanges
<b>Organisation de la fête de quartier</b>	<p><b>Organisation de la fête de quartier</b></p> <p>Monsieur Soligny insiste pour que les membres du conseil de quartier participent à la fête de quartier mais de manière distincte du centre social. Avec la participation des conseillers de quartier, Monsieur Soligny peut demander à la municipalité de mettre à disposition une quinzaine de tables et une quarantaine de chaises.</p> <p>Mariam Diallo, directrice du centre social, présente le programme et l'organisation de la fête de quartier prévue le 30 juin.</p> <p>L'installation se fera pendant la matinée. Un déjeuner sera organisé le midi avec tous les prestataires et les volontaires. La fête de quartier se déroulera principalement de 14h à 18h.</p> <p>Mariam Diallo liste les différentes installations envisagées :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• un espace pour la petite enfance sera aménagé,</li> <li>• un espace consacré à la détente (tricot, chaises longues, etc.),</li> <li>• 3 structures gonflables seront aussi mises en place,</li> <li>• suite aux demandes du conseil des enfants, il y aura cette année davantage d'activités sportives (badminton notamment),</li> <li>• la ludothèque mettra à disposition des jeux de société,</li> <li>• un camion scientifique (du type C'est pas Sorcier) sera aussi présent pour permettre aux enfants d'assister et de participer à de petites expériences,</li> <li>• la fête de quartier sera prolongée le soir à partir de 22h avec une séance de cinéma en plein air. Un dessin animé ou un film grand public sera projeté.</li> </ul> <p>Cette année, l'espace restauration sera payant pour permettre au centre social d'organiser un week-end avec les jeunes du centre social. Aucune manipulation d'argent n'aura lieu à la buvette car il sera mis en place un système de tickets. Des membres du centre social s'occuperont de la billetterie. Les habitants iront acheter des tickets en échange de quelques euros. Ces tickets seront ensuite échangeables contre nourriture ou boisson. Une conseillère de quartier est allée rencontrer les commerçants du quartier afin de leur demander de participer à la fête du quartier. Le commerce « la petite pause » fournira un carton de frites, la boulangerie une vingtaine de baguettes et le boucher quelques kilos de merguez. Monsieur Soligny propose aussi que la municipalité mette à disposition une machine à barbes à papa.</p> <p>Concernant la présence de la municipalité, Monsieur Soligny informe les conseillers qu'il sera présent toute la journée, que Monsieur le Maire passera dans l'après-midi si son agenda le permet et qu'il transmettra l'information aux autres élus municipaux. Monsieur Soligny évoquera aussi la fête du quartier auprès des conseillers des quartier Merlan et Petit Noisy.</p> <p>L'emplacement pressenti pour accueillir la fête de quartier est une étendue d'herbe au sud du Londeau.</p>

<p><b>Points divers</b></p>	<p><b>Réunion dans le cadre de la Gestion Urbaine et Sociale de Proximité (GUSP)</b>  L'Adjoint au Maire informe les conseillers qu'une réunion concernant la GUSP a eu lieu vendredi 30 mars. A cette réunion étaient présents : Monsieur le Maire, Monsieur Soligny en tant qu'Adjoint délégué à la GUSP, les bailleurs (Logirep, I3F, ICF, Seine Saint Denis Habitant, Noisy-le-Sec Habitat), le Délégué du Préfet, le Service de la Cohésion Sociale et de la Vie des Quartiers ainsi que le Conseil Citoyen. Lors de cette réunion, les bailleurs ont présenté leurs programmes d'actions mis en place en contrepartie de l'abattement de TFPB (taxe foncière sur les propriétés bâties) perçus en 2018 pour leurs logements situés dans un quartier relevant de la Politique de la ville. Ces actions concerneront en priorité la sécurisation et l'amélioration du cadre de vie.</p> <p><b>Tranquillité publique</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Tentatives de vols de véhicules</u> : une conseillère signale que son véhicule, stationné sur le parking de la tour 14 de Noisy-le-Sec Habitat, a été volé plusieurs fois. Plusieurs véhicules ont aussi été endommagés dernièrement au même endroit. Monsieur Soligny précise que la police passe régulièrement. Cette problématique sera toutefois remontée à la police et évoquée en cellule de veille (réunion au sujet de la tranquillité publique en présence de la police nationale et municipale ainsi que des bailleurs).</li> <li>• <u>Demande de fermeture d'un accès dans une résidence (226, rue de Brément)</u> : une conseillère demande qu'une porte de sa résidence soit fermée car le passage est squatté et utilisé par des individus provoquant des nuisances (passage notamment en moto). Il s'agit de la porte qui donne accès à la rue Paul Verlaine. Si cette porte ne peut pas être condamnée elle souhaiterait qu'un accès par vigie et non un code soit installé. Monsieur Soligny répond que le problème sera remonté au bailleur pour l'informer et voir avec lui quelle solution il peut apporter à ce problème.</li> <li>• <u>Squat dans les résidences (patrimoine NSH)</u> : une conseillère signale des occupations provoquant des nuisances pour les locataires au niveau de la tour 14 de Noisy-le-Sec Habitat entre les étages 5 et 13 (bruit, canettes laissées au sol, saleté, etc.). Une autre conseillère signale un squat dans l'immeuble 12 d'un individu au 16ème étage qui est présent depuis plusieurs mois. Même s'il n'est pas agressif, il est responsable de la saleté du lieu (il urine et défèque dans le couloir et l'ascenseur). Monsieur Soligny fera remonter ces signalements à la cellule de veille et informera le bailleur.</li> <li>• <u>Trafic de drogue</u> : une conseillère témoigne d'une livraison de drogue par une fourgonnette qui était déchargée aux yeux de tous. Monsieur Soligny insiste sur le fait que les forces de police interviennent régulièrement dans le quartier et mènent d'importantes opérations anti drogues.</li> <li>• <u>Squat et nuisances sur un terrain (Rue de Brément, en face du parking à côté de la boucherie et de l'épicerie)</u> : des familles avec enfants occupent le terrain et sont à l'origine de nombreuses nuisances sonores jusque tard dans la journée. Monsieur Soligny précise que le terrain occupé est du domaine privé mais qu'il prendra contact avec la propriétaire de ce terrain.</li> </ul> <p><b>Logement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Rumeurs concernant Noisy-le-Sec Habitat</u> : une conseillère évoque des rumeurs concernant Noisy-le-Sec Habitat. Le bailleur social serait en situation de liquidation judiciaire et prochainement racheté par I3F. Monsieur Soligny répond qu'on entend régulièrement des rumeurs concernant Noisy-le-Sec Habitat. Le bailleur est actuellement dans une bonne situation et aucun projet de rachat n'est à l'ordre du jour. Le gouvernement travaille actuellement sur une loi concernant les bailleurs sociaux mais le texte n'est qu'au début de son étude. Le seuil minimal de logements qu'un bailleur social devra posséder pour exister de manière autonome devrait être de 15 000 logements. En dessous de ce seuil les bailleurs sociaux devront procéder à des regroupements.</li> <li>• <u>Présence de Roms (bas rue de Brément, maison qui fait l'angle)</u> : Monsieur Soligny précise que le propriétaire a été contacté par la police municipale mais qu'il n'a pas souhaité les faire expulser. La municipalité ne peut donc plus intervenir.</li> </ul> <p><b>Propreté</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Poubelles non ramassées devant l'école</u> : une conseillère signale que les poubelles n'ont pas été ramassées pendant plusieurs semaines. Monsieur Soligny précise que le ramassage des déchets est une compétence d'Est Ensemble. Le signalement sera transmis à Est Ensemble.</li> <li>• <u>Présence de rats sur le quartier</u> : Monsieur Soligny insiste à nouveau sur le fait que des actions de dératisation sont menées régulièrement par Noisy-le-Sec Habitat, Logirep et ponctuellement au sein des écoles, par la ville, suite à un signalement. Il sera difficile de les faire disparaître tant que certains résidents continueront à jeter de la nourriture par la fenêtre.</li> </ul> <p><b>Circulation</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Rue au centre du Londeau prise régulièrement en sens interdit</u> : Monsieur Soligny fera remonter le signalement à la police municipale et leur demandera d'être attentif au moment de la sortie de l'école.</li> </ul>
<p><b>Prochains rendez-vous</b></p>	<p>La prochaine réunion du <b>conseil de quartier</b> est prévue le <b>jeudi 7 juin à 19h</b> au centre social du Londeau.</p>

--	--