



COMPTE RENDU DU CONSEIL DE QUARTIER Londeau Mercredi 22 mars 2017 (19h30 – 21h15)

Conseillers présents : Massiou AKAMBI, Oussiatou AKAMBI, Samia AMARA, Jacques BERGER, Pascaline BOKOU, Sofiane BOUHEDJAR, Adbellatif CHAARIR, Mariam DIALLO, Marie Carmen DOUGE, Adeldader FAYED, Hamame HAMDAME, Farida HAMOUDI, Fouzia KADDAR, Mohammed LAMARA, Sylvie PAUL-JOSEPH, Joël ROUSSEAU.

Conseillers absents : Mohamed AZAHAF, Naïma BENHACHIM, Jocelyne BERANGE, Hasnae ELOUAZRAOUI, Malika MRABET.

Elu : Marcel SOLIGNY, Adjoint au Maire chargé des quartiers Petit Noisy, Merlan et Londeau

Intervenants extérieurs :

- Jean-Marie THIBAUT, bailleur Logirep, Chef d'Agence Départementale 93 Sud & Paris
- Laura DI PIETRANTONIO, bailleur Noisy-le-Sec Habitat, directrice des services techniques adjointe
- Sadio MACALOU, bailleur Noisy-le-Sec Habitat, directrice du logement adjointe
- Céline NACHEF, Association Rues et Cités, cheffe de service éducatif.

Administratif : Amalia GHEMARD, Chargée de mission démocratie de proximité, Direction de la Cohésion Sociale.

Compte rendu rédigé par Amalia Ghémard.

Ordre du jour	Synthèse des échanges
Intervention de Logirep	<p>Les conseillers de quartier ont souhaité que des représentants des deux bailleurs du quartier soient présents ce jour en réunion du conseil de quartier afin de discuter de la sécurité au Londeau.</p> <p>Le bailleur Logirep a réalisé ou va réaliser les travaux suivants pour plus de sécurité :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les 5, 7, 15 et 17 Verlaine vont être réhabilités de mars 2017 à mai 2018 : ceci inclut concernant les halls une réfection des portes, des boîtes à lettres, des carrelages et peintures, de l'éclairage et des interphones. - Le système de fermeture des halls fonctionne mais n'est pas activé du fait de possibles dégradations. - Les locaux techniques sur les paliers sont actuellement progressivement murés afin d'empêcher qu'ils soient squattés. - Les clés des portes de gaines techniques sont détenues par un trop grand nombre de personnes qui en ont fait des doubles, des personnes urinent dedans ce qui provoque des courts-circuits : les clés vont être toutes changées, Logirep ne peut pas intervenir sur ces gaines qui sont la propriété d'EDF sans engager sa responsabilité. - Des grilles de protection vont être installées afin d'éviter les intrusions par le haut des parkings dans les nouveaux immeubles Logirep construits rue de Brément. - Logirep a une convention avec un épaviste pour le retrait des épaves (toutefois les épaves sont nombreuses, les procédures longues donc la situation s'améliore assez lentement) - Logirep participe aux « cellules de veille » mensuelles organisées par la Ville qui réunissent Police Nationale, Police Municipale, bailleurs etc. pour agir en matière de sécurité sur la ville. - Le bailleur sensibilise les locataires au respect du règlement intérieur (en matière de propreté etc.) <p>Le représentant de Logirep a été interrompu par une délégation concernant le 19 Verlaine (cf ci-dessous) et n'a pas pu rester plus longtemps du fait d'autres obligations : des conseillers de quartier souhaiteraient qu'il soit convié à nouveau à un prochain conseil de quartier afin qu'ils puissent lui poser des questions.</p> <p>Des conseillers regrettent qu'il n'y ait pas un gardien dans chaque immeuble Logirep et que les gardiens Logirep n'habitent pas sur place, ce qui aiderait à lutter contre les intrusions.</p>

<p>Intervention d'une délégation concernant le 19 Verlaine</p>	<p>Une conseillère de quartier habitant le 19 Verlaine et une dizaine de personnes non membres du conseil font irruption pendant le conseil de quartier. Ils disent venir suite au courrier reçu la veille par les habitants du 19 Verlaine leur annonçant la démolition de leur tour. La délégation estime que la plupart des habitants n'étaient pas au courant, auraient dû être prévenus avant, ne souhaitent pas quitter leur logement, auraient préféré une rénovation de la tour et craignent ne pas pouvoir être relogés au Londeau. Ils demandent à voir le Maire de Noisy-le-Sec, le directeur délégué de Noisy-le-Sec Habitat et le Préfet au sujet de cette démolition.</p> <p>M. Soligny, Adjoint au Maire, rappelle qu'il avait été évoqué à plusieurs reprises, en conseil et en assemblée de quartier, la possibilité que soit démolie le 19 Verlaine. Ce courrier officialise et confirme cette démolition, maintenant que les financements pour cette démolition sont acquis. Cette démolition devrait avoir lieu dans deux ans environ, ce qui laisse le temps au bailleur de trouver avec chaque foyer concerné une solution de relogement. Il rappelle que les conseillers de quartier sont les seuls admis aux réunions du conseil de quartier (sauf lors des assemblées de quartier, ouvertes à tous) et que ce point n'était pas l'ordre du jour : il propose de retrouver la délégation le lendemain soir à 17h30 devant le 19 Verlaine afin de discuter avec eux et de leur expliquer le projet.</p> <p>Après que la délégation ait quitté la salle, les conseillers de quartier abordent de nouveau le sujet du 19 Verlaine.</p> <p>L'Adjoint au Maire précise que le bailleur a obtenu des aides financières de l'Etat pour la démolition du 19 Verlaine et qu'il sera donc moins cher de construire à la place 2 immeubles de 5 étages (soit un nombre total de logements équivalent à la tour actuelle) plutôt que de rénover le 19 Verlaine. Il explique que le 19 Verlaine n'a pas été construit de la même manière que les 12 et 14 (qui seront réhabilités plus tard) et qu'il semble donc impossible de rénover les logements du 19 Verlaine pour les mettre aux normes actuelles (de confort, d'isolation thermique etc.).</p> <p>L'Adjoint au Maire regrette que des agitateurs essayent de faire croire que les habitants du 19 Verlaine ne seront pas relogés. Chaque locataire sera reçu individuellement et ses besoins et souhaits de logement seront écoutés (demande de logement plus petit ou plus grand du fait d'une évolution du nombre de personnes dans la famille, souhait de rester au Londeau ou de changer de quartier). Les frais de déménagement seront pris en charge par le bailleur et les loyers constants (pour logement de taille égale). Il y aura des ententes inter-bailleurs pour faciliter le relogement (un locataire Noisy-le-Sec Habitat pourra être relogé chez un autre bailleur). Pour ceux ayant des dettes locatives, leur situation sera étudiée au cas par cas (pour effacement de dette et/ou étalement du remboursement des dettes sur une longue durée).</p>
<p>Intervention de Noisy-le-Sec Habitat</p>	<p>L'Adjoint au Maire excuse le directeur général de Noisy-le-Sec Habitat qui n'était pas disponible à cette date. Deux représentantes de Noisy-le-Sec Habitat ont pu venir ce jour.</p> <p>Le patrimoine de Noisy-le-Sec Habitat n'est pas concerné par du squat de halls et des locaux paliers (qui appartiennent à des locataires), notamment grâce à la vigilance des gardiens. En revanche il y a des allers et retours suspects dans les couloirs des étages supérieurs au 19 Verlaine.</p> <p>Le bailleur Noisy-le-Sec Habitat a réalisé ou va réaliser les travaux suivants sur son patrimoine au Londeau (12, 14 et 19 Verlaine) pour plus de sécurité :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les digicodes ont été réparés récemment et tout fonctionne : sans code ou vigik il n'est plus possible de rentrer dans les halls. - Le parking derrière le 19 Verlaine a été résidentialisé, c'est-à-dire que les places ont été équipées de stop car et sont attribuées nominativement à des locataires qui payent 10 € par mois (les places ont été attribuées dans la limite de 1 véhicule par foyer et par ordre de réponse). De nombreux stop cars ont été détériorés et des personnes se garent sur des places payées par d'autres locataires : un prestataire doit passer d'ici plusieurs jours pour procéder à un scellement béton des stops cars. Les stops cars vont également être reculés par rapport à l'allée afin de faciliter les manœuvres pour se garer sur la place voisine. Le portail du parking va être alimenté en électricité d'ici début avril afin de pouvoir se fermer (chaque locataire y ayant une place aura une télécommande pour l'ouvrir). - Noisy-le-Sec Habitat a pour projet de résidentialiser son deuxième parking, situé derrière les 12 et 14 Verlaine. Ainsi un total de 180 places seront sécurisés sur 2 parkings, ce qui devrait permettre de satisfaire l'ensemble des locataires de Noisy-le-Sec Habitat (certains foyers n'ayant pas de véhicule). Les personnes non locataires qui vont à la salle de musculation ne pourront donc plus se garer sur ce parking. <p>Une conseillère de quartier signale que la serrure des stops cars est peu pratique à utiliser (difficilement accessible notamment) et qu'à force d'essayer de fermer ses clés se sont tordues. La représentante de Noisy-le-Sec Habitat n'avait pas entendu parler de ce problème, elle va demander au prestataire qui leur fournit les stops cars de vérifier l'état des serrures (elles pourront être changées si besoin) et de venir si possible expliquer aux locataires comment les stops cars fonctionnent.</p>

Intervention de Rues et Cités	<p>L'association Rues et Cités exerce une activité de prévention spécialisée et emploie des éducateurs de rue qui interviennent sur les quartiers (Londeau notamment).</p> <p>Céline NACHEF, représentante de l'association, souligne que la question des jeunes qui tombent dans le trafic est une question complexe : les jeunes y tombent progressivement (cela peut prendre des années), le trafic est une institution structurée et complexe, qui a une emprise d'autant plus importante que l'identité de quartier est forte (comme au Londeau), 3 ou 4 familles semblent être les piliers du trafic au Londeau mais beaucoup plus de personnes sont impliquées, les jeunes n'y participent pas seulement pour gagner de l'argent mais pour être reconnus par leurs pairs, etc.</p> <p>Autant de raisons qui font qu'il est compliqué d'agir pour sortir les jeunes du trafic. Toutefois l'implication du conseil de quartier dans la lutte contre le trafic est possible (cela se fait ailleurs) et importante (car l'action de la Police et des éducateurs de rue ne suffit généralement pas). Rues et Cités a des exemples concrets d'actions qui ont pu fonctionner dans d'autres cités du 93.</p> <p>Il est convenu d'organiser une réunion spécifique avec les conseillers de quartier, Rues et Cités et le Délégué Police-Population afin de pouvoir discuter du sujet plus en profondeur.</p>
Questions diverses	<p>Tranquillité publique :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Les conseillers de quartier ont réalisé une affiche et un flyer de sensibilisation concernant les incivilités et l'insécurité au Londeau, qui ont été disposés mi février 2017 dans les halls et les boîtes aux lettres. Les affiches sont encore présentes dans la plupart des halls. - Quelles suites donner à cette action ? Il avait été question que les conseillers s'approprient les halls et les espaces extérieurs. Au vu des événements récents, il est décidé de ne pas s'aventurer à occuper les halls et de privilégier un travail de fond avec l'association Rues et Cités. Le samedi 1^{er} avril sera l'occasion pour les habitants de s'approprier les nouveaux espaces extérieurs, avec un trampoline géant installé par Logirep, des stands sur l'éco-citoyenneté coordonnés par le Centre Social du Londeau, etc. La municipalité appuiera le conseil de quartier dans ses initiatives. M. Soligny est l'Adjoint au Maire chargé des quartiers Londeau, Merlan et Petit Noisy : les conseillers de ces quartiers sont conviés aux événements conviviaux organisés par les uns ou les autres pour créer des liens entre quartiers. <p>Circulation :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Camionnette rouge garée depuis longtemps dans l'angle du chemin de Montreuil à Claye, gênant la visibilité : une conseillère de quartier la montrera au Délégué Police-Population. - Réouverture à venir du chemin de Montreuil à Claye sur la rue de Brément ? Pas à l'ordre du jour, afin d'éviter un afflux de voitures dans ce chemin. - Pas de trottoir pour accéder l'école maternelle, piétons obligés de marcher à travers le parking, est-il prévu d'installer un trottoir plus tard ? Renseignements seront pris. <p>Espaces verts :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Demande de jeux pour enfants sur la nouvelle place centrale du quartier : l'Adjoint au Maire craint que cela générerait trop de bruit pour les riverains. - Encore des espaces non carrelés sur la nouvelle place centrale du quartier, vont-ils mettre du carrelage ou des fleurs ? - Pourquoi pas des plantations en pleine terre pour les jardins partagés (créés par le bailleur Logirep, gérés par l'association Espaces) ? L'Adjoint au Maire précise qu'il aurait fallu pour cela dépolluer le sol, les bacs permettent aussi aux personnes âgées de moins se baisser. Il regrette une faible participation à ces jardins et souhaiterait qu'ils soient décalés vers l'école et clôturés (pour éviter le vandalisme). <p>Commerces :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Devraient ouvrir d'ici 1 à 2 mois dans les nouveaux locaux commerciaux rue de Brément, une boucherie halal, une boulangerie et un traiteur marocain. 2 locaux n'ont pas encore trouvé preneur. - Devenir du local mitoyen à la pharmacie, libre depuis des années ? Local encore vacant à ce jour, un projet de cabinet de professionnel de santé n'avait pas abouti
Prochains rendez-vous	<p>Il est convenu avec les conseillers de quartier présents :</p> <ul style="list-style-type: none"> - qu'une réunion spécifique sur les jeunes et le trafic, avec les conseillers de quartier, Rues et Cités et le délégué police-population, se tiendra le mardi 18 avril à 18h30 au Centre Social du Londeau. - que la prochaine réunion du conseil aura lieu le mercredi 31 mai 2017 à 19h30 au Centre Social du Londeau.