



COMPTE RENDU DU CONSEIL DE QUARTIER Londeau
Lundi 18 février 2019 (19h30 – 21h30)

Conseillers présents : Pascaline BLOKOU, Marie-Carmen DOUGE, Jacques BERGER, Samia AMARA, Fadili HOUDA, Lassana DIARRA, Mustapha IDIH, Hubert DUCHANT, Sylvie PAUL-JOSEPH, Sara GOMES DOMINGUES, Hamdane HANANE, Stéphanie EL MESRI, El Mouloudi ED-DARI, Coumba KAMARA

Conseillers excusés :

Conseillers absents : Abdelkader FAYED, Zohra BOUTEHEL, Hamoudi FADILI, Raffic TEBBAL, Jacques BRAEM, Joël ROUSSEAU

Elu : Marcel SOLIGNY, Adjoint au Maire chargé des quartiers Petit Noisy, Merlan et Londeau

Administratif : Victor VERCRUYSSSE, Chef du Service de la Cohésion Sociale et de la Vie des Quartiers, Direction de la Cohésion Sociale.

Compte rendu rédigé par Victor Vercruysse

Ordre du jour	Synthèse des échanges
Signature de la charte de fonctionnement des conseils de quartier	<p>L'assemblée organisée le 13 décembre 2018 a permis de renouveler les conseillers du quartier Londeau. A la date de la présente réunion, le conseil compte 20 membres validés (8 conseillers sortants et 12 nouveaux).</p> <p>Une dernière candidature est en cours d'instruction. Il a été demandé au candidat qui n'est pas domicilié sur le quartier de transmettre à la Direction de la Cohésion Sociale un document justifiant de son appartenance au bureau d'une association du Londeau.</p> <p>A l'invitation de Monsieur Soligny, la charte est signée par l'ensemble des conseillers présents. Les conseillers absents ce jour seront sollicités par la Direction de la Cohésion Sociale pour procéder à la signature de la charte.</p>
Election des délégués de quartier	<p>Hubert DUCHANT se porte candidat pour le poste de délégué titulaire tandis que Sylvie PAUL-JOSEPH est volontaire pour être déléguée suppléante. Ils sont élus à l'unanimité. Les délégués ont un rôle de représentation du conseil et d'interface avec l'élus de quartier, l'administration et les habitants du quartier.</p>
Présentation du projet cœur de ville	<p>Monsieur Soligny indique que la municipalité a souhaité que le projet soit présenté dans l'ensemble des conseils de quartier car le centre ville appartient à tous les Noiséens.</p> <p>Monsieur Vercruysse expose le projet cœur de ville en indiquant que celui-ci poursuit deux objectifs :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Apaiser le cœur de ville en confortant les circulations douces - Conforter la qualité des espaces publics <p>Il précise que le premier objectif passera notamment par la piétonisation de la rue Bouquet pour un budget de 354 00 €. Le second objectif se traduira par le réaménagement du parvis de la médiathèque pour un budget total de 2 190 000€.</p> <p>Monsieur Vercruysse explique que la ville souhaite que ce projet soit travaillé et partagé avec l'ensemble des Noiséens. Dans cette optique, plusieurs outils ont été mis en place :</p> <ul style="list-style-type: none"> - un questionnaire disponible dans différents équipements de la ville - une adresse mail pour transmettre à la ville ses propositions (concertation.coeurdeville@noisyselec.fr) <p>La ville souhaite aller plus loin dans cette démarche de concertation et organisera deux ateliers urbains aux dates suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - le 11 mars à 19h00 (salle des mariages)

	<ul style="list-style-type: none"> - le 19 mars à 19h00 (salle des mariages) <p>Enfin une réunion publique de restitution sera organisée dans le courant du mois d'avril 2019.</p>
Information réunion publique NPNRU	<p>Monsieur Soligny rappelle que le quartier du Londeau a été retenu pour le Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) au titre de l'intérêt national.</p> <p>Il informe les conseillers qu'une réunion publique est organisée par la municipalité pour informer les habitants de l'état d'avancement de la conception du projet. Il précise que les trois bailleurs concernés par ce projet participeront à la réunion publique.</p> <p>La réunion se déroulera le mercredi 20 février 2019 à 19h00 sous le préau de l'école Arthur Rimbaud.</p>
Questions diverses des conseillers	<p>Stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Manque de stationnement sur le quartier</u> : plusieurs conseillers se plaignent du manque de stationnement sur le quartier. Monsieur Soligny répond que la situation sur le quartier est effectivement tendue. Il estime que ceci est notamment la conséquence de la législation qui fixe un seul de moins d'une place de stationnement par logement ce qui est insuffisant. - <u>Impossibilité de louer une place de stationnement dans les parkings de la Logirep pour les locataires de Noisy-le-Sec Habitat</u> : Monsieur Soligny répond que cette information est erronée. La Logirep lui a en effet bien confirmé la possibilité pour les locataires de Noisy-le-Sec Habitat de louer des places mais à des tarifs plus élevés en raison d'un taux de TVA plus important. <p>Cadre de vie</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Mise en service des PAVE</u> : Monsieur Soligny indique que la mise en service des PAVE est retardée en raison du mauvais stationnement sur la rue Verlaine qui empêche le passage des camions. Une action ponctuelle répressive est à l'étude ce qui entraînerait une mise en service des PAVE à la mi-mars 2019. Sans attendre la Logirep a mené la semaine dernière des actions de sensibilisation aux éco gestes notamment auprès des enfants. - <u>Ascenseurs régulièrement en panne au 4 rue Paul Verlaine</u> : Monsieur Soligny indique que ce dysfonctionnement sera remonté à la Logirep qui est compétente en la matière. <p>Sécurité</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Individu qui a menacé de faire exploser l'immeuble du 12, Verlaine</u> : plusieurs conseillers indiquent qu'un habitant du 12, Verlaine a menacé dans la nuit du 07 février de faire exploser son immeuble ce qui a provoqué une évacuation du bâtiment par les forces de l'ordre. Les conseillers font part de leurs inquiétudes concernant le comportement dangereux de ce locataire qui est connu pour des troubles psychiatriques. Les conseillers souhaiteraient que le bailleur Noisy le Sec Habitat entame une procédure de rupture du bail. Un conseiller estime pour sa part que la ville pourrait procéder à un placement d'office de l'individu dans une unité psychiatrique pour une durée indéterminée. Monsieur Soligny répond que cet individu est bien connu des différents services mais qu'il est totalement faux de dire que la ville peut prendre de manière discrétionnaire la décision de le placer d'office dans une structure de soins. Monsieur Soligny s'engage à ce que cette situation soit évoquée avec la Police Nationale et le bailleur lors de la prochaine cellule de veille. - <u>Aboiements permanents de chiens au 12, Verlaine</u> : Cette situation sera évoquée à l'occasion de la prochaine cellule de veille. - <u>Squat de jeunes dans un des étages du 19, Verlaine</u> : Cette situation sera évoquée à l'occasion de la prochaine cellule de veille <p>Commerces</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Fermeture complète de la boulangerie tous les week-ends</u> : Une conseillère indique que la boulangerie serait fermée tous les week-ends. Monsieur Soligny répond qu'il n'a pas reçu d'informations corroborant ce signalement. Une vérification sera faite étant entendu que la législation prévoit un jour de fermeture obligatoire par semaine pour les commerces. - <u>Type du magasin qui ouvrira à côté de la pharmacie</u> : Monsieur Soligny répond que ce local accueillera un barbier. - <u>Cellules commerciales fermées</u> : Un conseiller s'inquiète du nombre élevé de cellules commerciales qui seraient fermées. Monsieur Soligny s'étonne de ses propos puisque toutes les cellules sont ou seront très prochainement occupées. Il informe ainsi notamment les habitants qu'un dentiste va s'installer sur le quartier du Londeau grâce aux efforts de la ville. - <u>Politique municipale pour diversifier l'offre commerciale sur le quartier</u> : Un conseiller estime

	<p>que la ville pourrait imposer à la Logirep les commerces à accueillir dans les locaux disponibles. Monsieur Soligny répond que les locaux appartiennent à la Logirep qui est donc totalement compétente dans le choix de leur occupation. Il précise que la ville dialogue constamment avec le bailleur concernant la qualité de l'offre commerciale mais qu'en dernier ressort la décision lui appartient.</p>
<p>Informations diverses</p>	<p>Edition 2019 de la fête de quartier : La directrice du centre social du Londeau informe qu'une réunion relative à l'édition 2019 de la fête de quartier sera organisée le 22 mars 2019 à 18h00. L'information de la tenue de cette réunion sera relayée auprès des habitants du quartier via de la distribution de tracts ainsi que de l'affichage. L'objectif est ainsi de co construire le contenu de cette édition 2019 avec l'ensemble du tissu associatif et habitant du quartier.</p>
<p>Prochains rendez-vous</p>	<p>La date de la prochaine réunion du conseil sera communiquée ultérieurement.</p>