



COMPTE RENDU DU CONSEIL DE QUARTIER Londeau
Mardi 16 avril 2019 (19h00 – 21h00)

Conseillers présents : Pascaline BOKOU, Marie-Carmen DOUGE, Jacques BERGER, Hubert DUCHANT, Sara GOMES DOMINGUES, Zohra BOUTEHEL

Conseillers excusés : Stéphanie EL-MESRI, Jacques BRAEM

Conseillers absents : Abdelkader FAYED, Hamoudi FADILI, Raffic TEBBAL, Joël ROUSSEAU, El Mouloudi ED-DARI, Coumba KAMARA, Hamdane HANANE, Sylvie PAUL-JOSEPH, Samia AMARA, Fadili HOUDA, Lassana DIARRA, Mustapha IDIH

Elu : Marcel SOLIGNY, Adjoint au Maire chargé des quartiers Petit Noisy, Merlan et Londeau

Administratif :

Pierre-Emmanuel JACOB, Directeur de la Cohésion Sociale

Victor VERCRUYSSSE, Chef du Service de la Cohésion Sociale et de la Vie des Quartiers, Direction de la Cohésion Sociale.

Compte rendu rédigé par Victor Vercruysse

Ordre du jour	Synthèse des échanges
Approbation du compte-rendu du précédent conseil de quartier	<p>Le compte-rendu du précédent conseil de quartier est approuvé à l'unanimité des conseillers présents.</p> <p>Monsieur Duchant informe le conseil de quartier qu'il quittera ses fonctions de délégué titulaire à compter de la mi-juin. A priori, Madame Sylvie Paul-Joseph présentera sa candidature lors du prochain conseil.</p> <p>Monsieur Soligny informe les conseillers de la présence du bureau d'études Althing qui est missionné par la commune pour réaliser un diagnostic local de sécurité et de prévention de la délinquance.</p>
Echanges concernant la fête de quartier	<p>Monsieur Soligny indique qu'il a inscrit ce point à l'ordre du jour car il souhaiterait que le conseil de quartier du Londeau s'associe à la fête de quartier du Londeau organisée par le centre social. Ce partenariat permettrait à Monsieur Soligny de demander un appui logistique à la ville au nom du conseil de quartier du Londeau.</p> <p>Madame Domingues, Directrice du centre social, expose le déroulé de la fête de quartier du Londeau qui se déroulera le samedi 15 juin :</p> <ul style="list-style-type: none"> - matinée, installation du matériel - 15h00-18h00, animations type kermesse - A partir de 18h00 temps d'animation musicale - A partir de 22h00 cinéma en plein air <p>Madame Domingues précise que les besoins logistiques pour cet événement sont les suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - groupe électrogène, - barnums, - chaises, - tables, - friteuse, - tonnelles. <p>Monsieur Soligny demande à Madame Domingues de lui transmettre dès que possible la liste précise des besoins logistiques de manière à ce qu'il puisse effectuer une demande auprès du service des relations publiques au nom du conseil de quartier du Londeau. Monsieur Soligny indique également</p>

	<p>qu'il demandera une tonte partielle de la pelouse sur laquelle seront installés les stands et qu'il demandera à la police municipale une attention particulière lors de l'installation des stands.</p> <p>Monsieur Jacob attire l'attention du centre social sur l'organisation par la ville des « foulées noiséennes » le dimanche 16 juin qui pourrait compliquer le prêt de matériel pour la fête de quartier. Outre l'aspect logistique, Madame Domingues indique qu'une question se pose concernant l'encadrement des nombreux enfants seuls qui viendront fréquenter la fête. Monsieur Jacob suggère de constituer une équipe composée d'habitants du quartier qui serait chargée de l'encadrement des enfants. Ces habitants pourraient être reconnaissables par exemple par le port d'un bracelet.</p>
Point d'étape NPNRU	<p>Monsieur Soligny rappelle que plusieurs instances de participation et de concertation sont venues jaloner la fin de l'année 2018 et le début de l'année 2019 pour construire le projet avec les habitants. Ont notamment été organisées :</p> <ul style="list-style-type: none"> - En décembre dernier, une marche exploratoire avec le Centre social, finalement transformée en séance de travail et d'échanges à cause de la météo, - Le 20 février, une réunion publique en présence des bailleurs sociaux dédiée à l'avancement des réflexions sur le projet. <p>Monsieur Soligny explique que les grandes orientations en matière d'aménagement des espaces publics sont les suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Poursuivre l'ouverture du quartier vers l'extérieur, grâce au prolongement de la rue Paul Verlaine (en lieu et place du 19 Verlaine) et la requalification de l'Allée du Londeau, • Conforter et agrandir le coeur de quartier (en envisageant de démolir la crèche Robert Desnos) pour créer de nouvelles aires de jeux et des espaces végétalisés. • Travail sur le secteur Elsa Triolet sachant que l'idée est de profiter de la démolition de la barre Baudelaire pour reconfigurer totalement les espaces publics. <p>En matière d'habitat, les bailleurs ont annoncé un programme de réhabilitation sur l'ensemble des logements, avec isolation par l'extérieur notamment. Un programme de résidentialisation pour la SAEM et Seine-Saint-Denis Habitat.</p> <p>Des constructions neuves sont prévues sur le secteur Triolet et sur le Chemin de Montreuil à Claye. La municipalité s'engage à ne pas reconstruire de logements plus qu'il n'en est démolit soit environ 315 logements qui seront construits.</p> <p>Enfin, en matière d'équipements, il est prévu que la crèche soit relocalisée sur le secteur Triolet et que la PMI, à terme, soit relocalisée sur le secteur de Montreuil à Claye. Sur le même secteur, de nouveaux commerces en rez-de-chaussée et la rénovation du pôle commercial Stephenson. Monsieur Soligny indique que l'une des conditions du succès de ce projet de renouvellement urbain sera que les habitants du quartier utilisent cette nouvelle offre commerciale.</p> <p>La ville et les partenaires poursuivent les négociations avec l'ANRU pour valider les orientations d'aménagement et préciser les subventions mobilisables.</p> <p>Le projet complet doit être finalisé avant l'été pour espérer signer la convention ANRU avant la fin de l'année. Une nouvelle réunion publique sera organisée entre temps pour faire état des avancements aux habitants.</p> <p>Une conseillère exprime des craintes concernant les nuisances qui pourraient être occasionnées par la démolition de la tour du 19 Verlaine. Monsieur Soligny répond que les nuisances seront limitées grâce à l'utilisation de la technique dite du grignotage.</p> <p>Un conseiller demande si la ville a une position arrêtée concernant le devenir de la rue Elsa Triolet. Monsieur Soligny répond que la ville s'oriente pour un dévoiement de la rue Elsa Triolet ce qui permettra un accès plus direct au futur métro et ce qui donnera plus de largeur au futur parvis du groupe scolaire Apollinaire.</p> <p>Une conseillère demande si le projet de renouvellement urbain prévoit l'installation dans le quartier d'un médecin généraliste.</p> <p>Monsieur Soligny répond qu'il est acté, dans un premier temps, l'installation d'un cabinet dentaire. Monsieur Jacob complète en indiquant que la ville a missionné un bureau d'études pour mener un diagnostic local de santé qui devra permettre d'objectiver les besoins du territoire en terme d'accès aux soins. Il rappelle qu'en attendant les habitants qui le souhaitent peuvent se rendre au centre</p>

	<p>municipal de santé (CMS) situé dans le quartier de Béthisy. Le CMS est ouvert le samedi et le dimanche.</p> <p>Un conseiller demande si l'installation du magasin « grand frais » dans le cadre du projet de renouvellement urbain est actée. Monsieur Soligny répond que des discussions se poursuivent entre Noisy-le-Sec Habitat et l'enseigne « grand frais ».</p>
Questions diverses	<p>Sécurité</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Coups de feu dans le quartier</u> : Un conseiller signale que des coups de feu ont été échangés ce week-end dans le quartier. Monsieur Soligny confirme cette information. Il précise que la police nationale a procédé à des interpellations concernant cette affaire qui est liée au trafic de stupéfiants qui est présent sur le quartier. Un conseiller de quartier demande ce qui est fait par les pouvoirs publics pour lutter contre cette situation d'insécurité. Monsieur Soligny explique que beaucoup a été fait, d'une part, grâce à une présence accrue des forces de l'ordre sur le terrain et, d'autre part, grâce au désenclavement du quartier grâce au renouvellement urbain. Monsieur Soligny estime donc qu'objectivement la situation s'améliore même si il comprend que les habitants souhaiteraient que l'amélioration soit encore plus rapide. - <u>Motos dans les halls du 14, Verlaine</u> : Une conseillère signale que des individus font de la moto dans les parties communes de l'immeuble situé au 14, Verlaine. Ce signalement sera relayé dans les meilleurs délais au bailleur Noisy-le-Sec Habitat. - <u>Non respect du sens unique de la rue Paul Verlaine</u> : Une conseillère signale que de nombreux automobilistes ne respectent pas le sens unique dans la rue Paul Verlaine. Monsieur Soligny répond qu'il s'agit malheureusement d'une situation qui perdure malgré de nombreuses interventions de la police municipale. Il estime que la mise en place à cet endroit de la vidéo protection pourrait permettre de remédier à ce dysfonctionnement. - <u>Incendie d'un local associatif</u> : Monsieur Soligny explique qu'une enquête de police est en cours pour déterminer la cause de l'incendie. Par ailleurs les assurances de la ville procèdent actuellement à un diagnostic du site. La ville décidera du devenir de cet espace en fonction des résultats de cette analyse. - <u>Suites de l'affaire concernant un individu qui a menacé de faire exploser l'immeuble situé au 12, Verlaine</u> : Monsieur Soligny insiste d'abord sur le fait que le Maire, contrairement à ce qui a été affirmé par certaines personnes, ne peut en aucun cas interner d'office un individu présentant des troubles psychiatriques. Les élus signent certes les demandes d'internement mais à la demande et sous le contrôle d'un psychiatre. Ceci étant dit, Monsieur Soligny informe les conseillers que le bailleur Noisy-le-Sec Habitat a entamé une procédure d'expulsion à l'encontre de l'individu. Dans l'attente, les forces de l'ordre surveilleront particulièrement les agissements de cet individu. <p>Stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Tarif stationnement dans les parkings souterrains de la Logirep</u> : Une conseillère juge les tarifs pour occuper une place dans un des parkings souterrains de la Logirep excessifs. Elle souhaite savoir si la ville pourrait inciter la Logirep à revoir ses tarifs à la baisse. Monsieur Soligny explique la Logirep est contrainte par la loi, en raison d'un taux de tva différent, de proposer des tarifs différenciés entre ses locataires et ceux des autres patrimoines du quartier. Monsieur Soligny estime que les tarifs de la Logirep ne sont pas si élevés que cela et que l'insertion d'un parking silo dans le projet de renouvellement urbain pourrait apporter une réponse à la situation tendue du stationnement sur le quartier. <p>Vie associative</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Transports des enfants qui pratiquent une activité dans le cadre d'une association</u> : Une conseillère regrette que les parents soient obligés d'assurer le transport des enfants dans le cadre de leurs activités associatives et demande si la municipalité pourrait mettre en place un système de transport. Monsieur Soligny répond que le soutien de la ville à la vie associative passe par le versement de subventions et qu'il revient ensuite aux associations de décider de l'utilisation de cette somme.
Prochains rendez-vous	<p>La prochaine réunion du conseil se tiendra le jeudi 13 juin 2019 à 19h00.</p>