



COMPTE RENDU DU CONSEIL DE QUARTIER Londeau
Mercredi 12 septembre 2018 (19h – 21h)

Conseillers présents : Pascaline BOKOU, Jacques BRAEM, Jacques BERGER, Mariam DIALLO, Marie Carmen DOUGE, Sylvie PAUL-JOSEPH, Abdelkader FAYED.

Conseillers excusés : Samia AMARA, Houda FADILI, Joel ROUSSEAU.

Conseillers absents : Massiou AKAMBI, Ouassiatou AKAMBI, Mohamed AZAHAF, Naïme BENHACHIM, Jocelyne BERANGE, Sofiane BOUHEDJAR, Abdellatif CHAARIR, Hasnae ELOUAZRAOUI, Farida HAMOUDI, Fouzia KADDAR, Mohammed LAMARA, Hamame HAMDAME.

Elu :

- Marcel SOLIGNY, Adjoint au Maire chargé des quartiers Petit Noisy, Merlan et Londeau,

Administratifs :

- Alexis BROUDICHOU, Chargé de mission démocratie de proximité, Direction de la Cohésion Sociale,
- Victor VERCRUYSSE, Chef de service Cohésion Sociale et Vie des Quartiers, Direction de la Cohésion Sociale,
- Pierre-Emmanuel JACOB, Directeur de la Cohésion Sociale.

Compte rendu rédigé par Alexis Broudichou chargé de mission démocratie de proximité.

Ordre du jour	Synthèse des échanges
<p>Retour sur la fête de quartier du Londeau</p>	<p>Pour rappel, la fête de quartier du Londeau a été organisée par le Centre Social le 30 juin dernier. Les membres du conseil de quartier ont activement participé à l'organisation de ce moment festif.</p> <p>Mariam Diallo, Directrice du Centre Social, fait un bilan très positif de cette fête de quartier : nombreux bénévoles, installation qui s'est parfaitement déroulée, affluence conséquente, nombre de partenaires important. Elle remercie aussi Monsieur Soligny d'avoir été présent toute la journée et d'avoir facilité les relations avec les services municipaux supports.</p> <p>Elle signale qu'une réunion de bilan avec l'ensemble des partenaires sera effectuée prochainement.</p>
<p>Points divers</p>	<p>Tranquillité publique</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Barbecues illégaux chemin de Montreuil à Claye</u> : Monsieur Soligny précise que les interventions sont compliquées car la domanialité n'est pas clairement établie sur ce terrain et que la plupart du temps, ces usages illégaux de l'espace public se font sur un terrain appartenant à la ville de Rosny-sous-Bois. Il précise toutefois que des réflexions sont menées concernant l'usage futur de cet espace (ex : projet d'installation d'un commerce). - <u>Sentiment d'insécurité et tranquillité de vie</u> : un conseiller de quartier considère qu'aucune amélioration n'est visible pour les habitants concernant la situation d'insécurité dans le quartier. Monsieur Soligny répond que la situation s'est améliorée depuis deux ans même si des problématiques demeurent (trafic de stupéfiants, incivilités, etc.). La plupart des conseillers estiment que la situation sécuritaire est effectivement globalement meilleure. - <u>Présence et efficacité des forces de police</u> : pour un conseiller, les forces de police ne sont pas assez présentes sur le quartier et interviennent rarement suite à un appel. Monsieur Soligny répond que la police municipale n'a jamais été aussi présente sur le quartier mais qu'elle ne peut pas tout régler seule. De plus, elle doit assurer ses missions avec des effectifs et moyens réduits. Monsieur Soligny rappelle que les conseillers disposent de l'adresse mail du lieutenant Deloch de la Police Nationale, qui est leur référent dans le cadre de la police de sécurité du quotidien. Ils les invitent à le contacter autant que de besoin. Monsieur Soligny informe les conseillers qu'à leur demande la police nationale peut être invitée à un prochain conseil de quartier afin d'évoquer une nouvelle fois les problématiques de sécurité et de tranquillité publique. - <u>Trafic de stupéfiants</u> : des conseillers signalent que des dealers sont régulièrement présents dans un recoin près de la pharmacie. Monsieur Soligny répond que ce problème sera abordé lors de la prochaine visite de rue afin de vérifier si des aménagements sont envisageables à cet endroit. Des conseillers signalent aussi que des dealers recrutent des jeunes en journée devant le lycée. Monsieur Soligny ajoute que ce problème sera signalé à la police nationale. Une réflexion pourra être menée sur les éventuelles actions à mettre en place en collaboration avec l'institution scolaire. - <u>Installation de caméras de vidéo protection</u> : un conseiller demande où en est ce projet évoqué par Monsieur Soligny il y a plusieurs mois. Monsieur Soligny répond que le projet est en étude par les bailleurs et qu'il pourrait être financé en contrepartie de l'abattement de TFPB perçu dans le cadre de la gestion urbaine et sociale de proximité. - <u>Nuisances sonores d'un commerce (au niveau de l'ancien restaurant la petite pause)</u> : des conseillers informent Monsieur Soligny que les clients sont très bruyants même après 22h00. Monsieur Soligny répond que si les troubles perdurent il rencontrera le responsable du commerce afin qu'il fasse cesser ces nuisances. - <u>Luminosité dérangeante d'un commerce</u> : un conseiller indique que l'enseigne commerçante est très lumineuse et gêne les habitants résidants en face. Monsieur Soligny annonce qu'il ira constater ces nuisances et qu'il les évoquera si besoin l'évoquera avec le propriétaire afin de trouver une solution.

	<p>Logements</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Avancées du relogement de la tour du 19 Paul Verlaine</u> : Monsieur Soligny informe les conseillers que le charte de relogement inter bailleurs sera signée la semaine prochaine. Il précise qu'aujourd'hui environ 70 logements sur 140 ont été libérés. Il ajoute que la plupart des habitants qui seront relogés souhaitent rester dans le quartier. Tous les relogements devront avoir eu lieu pour la fin d'année 2019. - <u>Demande de fermeture d'une porte au 226 rue Brément</u> : une conseillère explique qu'elle a demandé plusieurs fois au bailleur la fermeture de ce passage mais que celui-ci a refusé. Monsieur Soligny explique qu'il doit s'agir d'une question de sécurité mais ajoute que ce point sera abordé avec le bailleur lors de la prochaine visite du quartier afin de réfléchir à une solution partagée. <p>Animation</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Animation de quartier</u> : Monsieur Soligny informe les conseillers que l'association « Rêvons la culture » va organiser les 21 et 22 septembre prochain une fête dans le quartier Merlan. Il incite aussi les conseillers à y assister afin de développer les liens entre quartiers. - <u>Manque d'investissement des habitants</u> : une conseillère de quartier regrette que les habitants ne participent pas aux animations réalisées sur le quartier et qu'ils sont plus dans une posture de consommateurs plutôt que dans celle d'acteurs. <p>Environnement</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Jardins partagés</u> : des conseillers considèrent que les jardins partagés du Londeau ne fonctionnent pas. Une conseillère précise que la plupart des gens souhaitent avoir un jardin à eux alors que la logique est ici d'entretenir un terrain en commun. Monsieur Soligny propose aux conseillers d'organiser une visite de quartier durant laquelle ils pourront observer les jardins partagés sur le quartier Boissière. <p>Renouvellement urbain</p> <p>Monsieur Soligny rappelle aux conseillers que deux réunions de concertation avec les habitants du Londeau concernant le projet de renouvellement urbain se sont déroulées pendant l'été. L'objectif était de demander aux habitants leur point de vue sur leur quartier et leurs attentes pour l'amélioration de leur cadre de vie.</p> <p>Plusieurs préconisations ressortent de cette phase de concertation :</p> <ul style="list-style-type: none"> - le logement : rénover des tours et limiter la hauteur des constructions, - les espaces publics : créer de nouvelles aires de jeu et apporter de la verdure sur le parvis, - les commerces : diversifier l'offre, - le stationnement : proposer davantage de stationnements, - les équipements publics : améliorer les locaux des équipements existants et implanter une structure médicale, - les déplacements : sécuriser les déplacements piétons, favoriser l'accès au groupe scolaire et améliorer les cheminements piétons pour les personnes à mobilité réduite.
<p>Prochains rendez-vous</p>	<p>La prochaine réunion du conseil de quartier est fixée au jeudi 25 octobre. Elle sera consacrée à la préparation de l'assemblée de quartier qui devrait se dérouler avant la fin de l'année. Une visite de quartier sera aussi organisée durant le mois d'octobre.</p>