



**COMPTE RENDU DU CONSEIL DE QUARTIER Haut Goulet**  
**Mercredi 13 janvier 2017 (19h30 – 21h30)**

**Conseillers présents :** Marie-José BENHAÏM, Michèle BERGER, Françoise BRUZZO, Yves CHAUMARD, Anouar DEKAKI, Sandrine HORMAZABAL, Daniel HOULIE, Catherine HOULIE, Maria KRELLENSTEIN, Daniel MONNOT, Francine PIERANDREI, Marie-Claire PINTO, Rachid SEHOUANE, Akli ZOUGHEBI.

**Conseillers excusés :** Monique GASCOIN, Bruno LAMBERT, Patricia LE BELLER, Jean LE VEE.

**Conseillers absents :** Valérie BIBRAC, Gérard GAUTHERON, Mélanie MINE.

**Elue :** Samira BUYTENDORP, Adjointe au Maire chargée des quartiers Léo Lagrange et Haut Goulet.

**Administratif :** Amalia GHEMARD, Chargée de mission démocratie de proximité, Direction de la Cohésion Sociale.

*Compte rendu rédigé par Amalia Ghémard.*

Ordre du jour	Synthèse des échanges
<b>Nouveaux conseillers</b>	Une assemblée organisée le 23 novembre 2016 a permis de <b>renouveler les conseillers</b> du quartier Haut Goulet. A la date de la présente réunion, le conseil compte 21 membres soit le maximum. Un tour de table a lieu pour permettre aux conseillers présents de <b>mieux se connaître</b> . Les conseillers donnent leur accord pour que les coordonnées de chacun leur soient diffusées par mail.
<b>Organisation des deux années à venir</b>	<p>L'<b>organisation des deux années à venir</b> est présentée aux conseillers de quartier :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1 assemblée (ouverte à tous) par an, 1 conseil de quartier par trimestre environ, possibles réunions inter-quartiers (délégués conviés), information régulière par mail</li> <li>- Questions / signalement de problèmes en conseil de quartier : réponse apportée de suite ou à défaut question notée et réponse apportée par mail ou à la séance suivante.</li> <li>- Possible d'inviter en conseil de quartier quelqu'un (élu municipal notamment) pour aborder un sujet précis</li> <li>- Possible de prévoir des visites de quartier</li> <li>- Possible d'organiser des événements conviviaux (pour les conseillers de quartier uniquement, ou avec les habitants) ou de monter des petits projets. Pour cela un fonds existe : « Envies Noisy Solidarité », pour des initiatives de 1 000 € maximum favorisant le « mieux vivre ensemble » dans le quartier (exemples : fêtes de quartier, embellissement du cadre de vie...).</li> </ul> <p>Les conseillers peuvent contacter la chargée de mission démocratie de proximité à tout moment pour lui signaler un problème, qu'elle fera remonter aux services compétents.</p> <p>Un conseiller souhaiterait que ces petits problèmes du quotidien soient réglés afin que le conseil puisse parler d'autres sujets, tels que le vivre ensemble.</p> <p>Yves Chaumard se porte candidat pour le poste de <b>délégué titulaire</b>, Sandrine Hormazabal à celui de déléguée suppléante. Ils sont élus à l'unanimité. Ils donnent leur accord pour que les coordonnées soient diffusées à tout habitant qui souhaiterait contacter le conseil de quartier.</p> <p>Les délégués ont un rôle de représentation du conseil (aux réunions inter-quartiers...), d'interface conseil de quartier / administration, d'interface conseil de quartier / habitants (leurs coordonnées pourront être diffusées aux habitants).</p>
<b>Remontée de dysfonctionnements</b>	<p><b>Communication :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plusieurs conseillers ont reçu l'invitation aux vœux du maire avec 3 semaines de retard voire ne l'ont pas reçue : des invitations ont été envoyées à tous, il y a des problèmes avec la Poste qui ont été signalés par la municipalité, des conseillers constatent que le facteur ne passe que 2 fois par semaine dans leur rue.</li> <li>- Absence de panneaux d'affichage associatif dans le quartier qui oblige les particuliers et</li> </ul>



- associations à afficher autrement (emplacements possibles selon un conseiller : Hélène/Auffret, Anatole/Auffret, Anatole/Parc, rue du Fort, rue des Vosges, rue Frépillon, rue Emile Zola, rue de Romainville)
- Manque d'information (invitation aux réunions publiques, flyers...) des Noiséens riverains concernant les travaux du métro 11 sur la Place Carnot, est-ce à cause de la limite communale ? Les riverains peuvent consulter le site <http://prolongementligne11est.fr/> et adresser leurs questions à l'agent de proximité RATP Didier Boyer ([didier.boyer@ratp.fr](mailto:didier.boyer@ratp.fr) ou 01 58 76 14 28).

#### **Circulation / voirie / réseaux :**

- Problèmes récurrents de non respect des cheminements piétons par les promoteurs immobiliers (par exemple Chantier Nacarot rue Anatole France depuis 2 ans, avec passage impossible sur le trottoir ou trottoir sale) : des courriers de rappel à l'ordre sont systématiquement envoyés.
- Souvent des véhicules, camionnettes voire camions stationnés sauvagement rue Hélène, une voiture stationnée depuis 3 semaine au même endroit. Qui contacter entre PM et PN ? La procédure concernant l'enlèvement des véhicules ventouses sera communiquée au conseil de quartier.
- Regret que les trottoirs rue Anatole France ne soient plus entretenus en attendant les futurs travaux du tramway 1.
- Stationnement régulier rue Jules Auffret de camions trop près des feux rouges dans les deux sens de circulation rendent le carrefour dangereux en masquant la visibilité des feux.
- Problèmes récurrents de stationnement sauvage sur les trottoirs des rues Anatole France, Frépillon et rue de Romainville, danger pour les piétons : véhicules régulièrement verbalisés.
- Nouvelle demande de raccordement des 7 au 15 rue Anatole France au réseau d'assainissement intercommunal.
- Nouveaux lampadaires rue de Romainville souvent en panne.

#### **Habitat / urbanisme :**

- Risque que les appartements mis en accession à la propriété ne trouvent pas preneur dans les tours des 1, 3 et 5 rue Paul Vaillant Couturier étant donné l'état des halls et logements (peintures décrépies, moisissure etc.), un conseiller ayant acheté dans un HLM de la Résidence Goulet-Peuplier souligne que les nouveaux propriétaires ne sont pas maîtres de l'entretien des parties communes (ici, peintures et portes non rénovées faute de moyens), des conseillers craignent que ce problème d'entretien se pose dans les autres bâtiments où le bailleur a mis en vente des appartements, un conseiller souligne que la mixité sociale, la vie associative et la solidarité pourrait diminuer les problèmes et les dégradations : ceci sera remonté à Noisy-le-Sec Habitat.
- Des conseillers ne trouvent pas normal que les habitants de la tour du 6 rue Paul Vaillant Couturier aient été appelés à repeindre les parties communes (ils estiment que cela s'apparente à du travail au noir et que c'est au bailleur de payer une entreprise pour faire ça) : l'Adjointe au Maire explique que cette opération permet de recréer de la solidarité entre voisins et les nouvelles peintures sont mieux respectées que si cela avait été fait par une entreprise.
- Demande que la liste des permis accordés soit mise en ligne en temps réel sur le site Internet de la Ville car les habitants ne voient parfois les permis dans le hall du Centre Administratif qu'une fois le délai de recours de 2 mois achevé.
- Demande d'informations concernant les projets immobiliers concernant le quartier (100 logements étudiants au 131 Anatole France, 130 logements vers la station de lavage du 61 rue Anatole France).
- Des places dans les écoles ont-elles été prévues pour les familles qui vont venir habiter très bientôt ces nouveaux logements (aussi des immeubles en construction et à venir à côté du Trianon, sur le square Truffaut, sur la rue Jules Auffret etc.) ? Des conseillers soulignent que les enfants du Haut Goulet doivent déjà aller jusqu'à l'école maternelle Concordet en Centre Ville où ils sont accueillis dans des préfabriqués. L'Adjointe au Maire précise que la carte scolaire est en cours de révision et qu'une étude est cours pour rénover le groupe scolaire Langevin.
- Regret de conseillers que de la dernière révision du Plan Local d'Urbaine ait abouti à une hausse du nombre d'étages autorisé. La hausse de la taxe d'aménagement décidée par la Ville concerne-t-elle l'ensemble du quartier Haut Goulet ? Des conseillers souhaitent que la taxe d'aménagement majorée soit appliquée à toutes les constructions nouvelles car ces constructions génèrent des frais importants pour la Ville (voirie, écoles etc.). L'Adjointe au Maire rappelle que la municipalité ne peut pas empêcher un particulier de vendre à un très bon prix à un promoteur immobilier.
- Un conseiller de quartier informe le conseil que la délibération municipale prise pour la vente du square François Truffaut est caduque, le protocole de vente n'ayant pas été signé avant la date butoir du 16 décembre 2016 fixée par la délibération. Un conseiller lit quelques témoignages de personnes regrettant ce projet de vente et propose le vœu suivant : « Les membres du Conseil de quartier du Haut Goulet réunis le vendredi 13 janvier 2017 expriment le vœu que le projet de la municipalité de Noisy le Sec, de vendre un espace vert public, le square Truffaut, à un promoteur



	<p>privé afin s'y construire un immeuble soit abandonné, dans l'intérêt de tous. ». le Conseil adopte le vœu par 12 voix pour et 2 abstentions. L'Adjointe au Maire pointe que ce square est très peu fréquenté, un conseiller la rejoint, d'autres disent ne pas connaître personnellement ce square mais souhaitent que les espaces verts en général soient préservés. L'Adjointe au Maire rappelle qu'une aire de jeux est en cours d'aménagement juste en face du square, dans le stade Huvier.</p> <p><b>Propreté :</b> Regret que les rues soient nettoyées la veille du ramassage des encombrants : ceci n'est pas forcément évident à modifier, car ces prestations sont définies dans des marchés publics, la compétence propreté urbaine est à la Ville tandis que la collecte des encombrants relève d'Est Ensemble.</p> <p><b>Commerce :</b> A quand un nouveau commerce à la place de la pharmacie du 39 rue Anatole France fermée depuis 1 an (fermeture qui impacte à la baisse la fréquentation des commerces voisins) ?</p> <p><b>Tranquillité publique :</b> Bris de vitres de voitures toutes les semaines rue de Romainville (sans vol). Un conseiller signale que son véhicule a fait aussi l'objet régulièrement de bris de glace, rue des Vosges, et émet l'hypothèse que ces bris de glace soient le fait d'un commerce de réparation de vitres.</p>
<b>Prochaine réunion</b>	<p>La prochaine réunion du conseil se tiendra le jeudi 9 mars à 19h30. M. Deleu sera présent pour parler stationnement, mais aussi métro 11 et zone 30. D'autres points divers pourront être ajoutés à l'ordre du jour.</p> <p>Pour une prochaine réunion, des conseillers souhaiteraient aborder le sujet des écoles et des ouvertures de classes pour faire face à la hausse démographique : l'Adjointe au Maire propose d'inviter M. Benhaïm Adjoint au Maire aux Affaires Scolaires et/ou le Directeur Général Adjoint à l'aménagement et au développement.</p>