



COMPTE RENDU DU CONSEIL DE QUARTIER Centre-Ville Mairie Lundi 20 février 2017 (19h30 – 21h)

Conseillers présents : Jacques BASTARD, Dominique BUSSON, Christiane COCQUART, Daniel COMBRUN, Marie-Andrée COPPIN ROGINSKY, Marie-Christine JOBARD, Nadia KADI, Robert KILLY, Valérie MERCIER, Frédéric RIVOIRE, Dominique ROUSSEAU.

Conseillers excusés : Sylvie GAMBLIN, Emilie LUSTIG, Cédric VOISENET.

Conseillers absents : Jean-Jacques BONNET, Madjid BOUKRA, Samir DERMAS.

Elu : Guillaume SALOMON, Adjoint au Maire chargé des quartiers Centre-Ville Mairie et Centre-Ville Gare.

Administratif :

- Gabrielle FLOND, Cheffe de projet renouvellement urbain, Ville de Noisy-le-Sec.

- Amalia GHEMARD, Chargée de mission démocratie de proximité, Direction de la Cohésion Sociale.

Compte rendu rédigé par Amalia Ghémard.

Ordre du jour	Synthèse des échanges
Renouvellement urbain Béthisy	<p>Présentation par la cheffe de projet (diaporama à diffuser aux conseillers de quartiers) :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Projet qui débute seulement, avec actuellement une phase de « préfiguration », c'est-à-dire que l'ANRU (agence nationale de renouvellement urbain, qui émane de l'Etat) va financer de 2017 à mi 2018 des études qui permettront de définir un projet avec des orientations, des plans et des actions (qui porteront à la fois sur le logement, les équipements, les espaces extérieurs, le commerce...). Une fois le projet urbain validé par l'ANRU, chaque maître d'œuvre précisera son programme de travaux en 2019 pour un début des travaux envisagé vers 2020. - Le périmètre concerné par le renouvellement urbain « Centre-Ville Béthisy » est celui du quartier prioritaire (défini au niveau national, qui inclut Béthisy, les équipements culturels de la rue Jean Jaurès et la Mairie) auquel la municipalité a demandé l'ajout des secteurs Bouquet Bergeries (habitat ancien dégradé) et Place des Découvertes (dalle du marché dégradée). - Les études de 2017 à mi 2018 comprennent : une étude urbaine globale menée par un prestataire (choix du prestataire en cours) encadré par la Ville pour le compte d'Est Ensemble, des études menées par le bailleur Noisy-le-Sec Habitat concernant son patrimoine, des études d'Est Ensemble sur Bouquet Bergeries et sur l'état des santé des copropriétés. Un prestataire va également être mandaté pour la création d'une « maison du projet » (lieu pour se renseigner sur le projet) et pour mettre en place en 2017-2018 des temps d'échange avec les habitants.
	<p>Questions des conseillers de quartier :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Déjà des objectifs de définis (par exemple de densification) ? Le quartier étant déjà très dense, il n'est a priori pas prévu de le densifier. Les grands enjeux actuellement identifiés sont notamment de faire regagner le centre-ville en attractivité, de travailler sur l'offre commerciale, de requalifier les espaces publics, d'améliorer la circulation dans le quartier (cheminement peu clairs, manque de repères, voiries parfois vétustes) et de réhabiliter des logements. Les études permettront d'affiner des orientations. - Quels financements ? Impactera à la hausse les impôts ? L'ANRU financera la moitié des études et une bonne partie des travaux. Le reste à charge des études est financé par les maîtres d'ouvrage respectifs (bailleur pour l'étude bailleur etc). Le quartier étant « d'intérêt régional » et non « d'intérêt national » comme le Londeau, les financements de l'ANRU seront moindres. Le montage financier de l'opération est différent de celui de la ZAC de l'Ourcq notamment, qui s'appuie sur un aménageur et des promoteurs privés. - Demande de précisions sur l'études bailleurs : elle ne concerne que le bailleur social Noisy-le-Sec Habitat et non les bailleurs privés (autre étude d'Est Ensemble sur les copropriétés), elle ne durera qu'un an car elle porte sur plus un périmètre plus restreint que l'étude urbaine menée par la Ville en un an et demi.

	<ul style="list-style-type: none"> - Déjà eu des études et un projet il y a quelques années, annoncé avec un grand panneau dans le quartier, qui était subventionné par la région, regret que de nouvelles études soient financées, la subvention de la région pour les travaux est-elle perdue ? A priori ce premier projet concernait uniquement le patrimoine de Noisy-le-Sec Habitat et la rue Damoiselet, le projet actuel de renouvellement urbain est plus global. La réfection de la rue Damoiselet a été suspendue afin d'éviter de faire quelque chose qui aurait pu ne pas être cohérent avec le renouvellement urbain. La subvention de la région n'est pas perdue. - Demande que la rue Béthisy soit refaite sans attendre les travaux de renouvellement urbain de 2020 (des personnes chutent régulièrement) : problème non résolu à ce jour du fait d'un manque de visibilité sur la propriété foncière dans le quartier, les études urbaines vont être l'occasion de faire un travail minutieux pour déterminer quels espaces appartiennent à qui et doivent être entretenus par qui. Des conseillers précisent que des plans détaillés figurent dans les actes notariés des copropriétaires du quartier, un conseiller fournira un plan. - Impact du tramway sur le renouvellement urbain ? Les études urbaines intégreront le tramway à la réflexion, il y aura peut-être davantage de visibilité sur le tracé retenu avant la fin des études urbaines, car une étude du STIF est en cours sur la faisabilité technique d'un passage sur la rue Jean Jaurès en sens unique (aucun tracé n'a toutefois été acté à ce jour). - Des conseillers insistent sur le fait que l'extérieur du bâtiment de la médiathèque est dégradé : la médiathèque fait partie du périmètre du renouvellement urbain, il y a aura néanmoins des priorisations dans le travaux dans le cadre de l'ANRU, selon les financements alloués. - Des conseillers demandent un atelier de concertation sur l'avenir du marché (le déplacer du fait de la dalle qui s'écroule et d'un accès difficile si le tramway passe rue Jean Jaurès ?). - Selon un conseiller, la direction du bailleur Noisy-le-Sec Habitat a déclaré à de nombreuses reprises vouloir faire démolir les bâtiments M et N du secteur Béthisy alors qu'il s'agit de copropriétés. - Début de la concertation ? Le prestataire n'a pas encore été recruté. Le calendrier de la concertation sera diffusé aux conseillers de quartier et le plus largement possible. - Comment s'assurer que les réunions de concertation ne soient pas juste une présentation de choses déjà actées ? Y aura-t-il un référendum final ? La concertation intervient dès la phase d'étude et le projet pour le quartier reste à construire. Le conseil citoyen, qui est étroitement associé au renouvellement urbain, y compris aux instances de décision (comité de pilotage), pourra veiller au respect des avis émis lors de la concertation. - La concertation ne concernera-t-elle que le conseil citoyen ? Quelle est cette instance ? Un conseil citoyen a été mis en place en novembre 2015 après appel à candidature dans le magazine municipal. Il est composé de 10 habitants et de 10 associatifs ou commerçants des 5 quartiers prioritaires de la ville (Sablière, Béthisy, Londeau, Boissière, Renardière). Le conseil travaille sur ces quartiers uniquement et les sujets suivants : politique de la ville, renouvellement urbain et gestion urbaine et sociale de proximité. La concertation visera l'ensemble des habitants des quartiers en renouvellement urbain. Le conseil de quartier sera également associé : la cheffe de projet renouvellement urbain pourra venir à une réunion ultérieure pour présenter l'avancement des études. - Un conseiller insiste sur la nécessité d'associer les copropriétaires à cette concertation, l'unanimité en assemblée générale de copropriété étant nécessaire sur de nombreux sujets.
Remontée de dysfonctionnements	<p>Circulation / voirie / stationnement :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Trottoir récemment élargi rue Brossolette devant l'école élémentaire pour plus de sécurité, mais pas devant la sortie située entre le bâtiment de l'école et le square Jean de la Fontaine : des informations seront demandées aux services concernés. - Stationnement sauvage dans les descentes de garage derrière le Centre Municipal de Santé et rue Béthisy. - Regret que les agents de Surveillance de la Voie Publique quittent systématiquement le marché à partir de 13h, alors que les besoins sont forts (commerçants qui quittent le marché en gênant la circulation, en prenant des rues à contre-sens etc.). - Traversée de la rue Anatole France entre la Mairie et le bar Le Celtique, demande qu'un feu pour les piétons ainsi qu'un feu alertant les voitures du passage possible de piétons soient réinstallés : le Département sera alerté. - Nuisances sonores causées par le feu piéton situé rue Jean Jaurès entre la Pharmacie Centrale et Carrefour Market : il s'agit d'un dispositif récemment installé pour aider les personnes non voyantes à traverser, a priori il ne fonctionne pas la nuit pour limiter le bruit. - Regret que le terrain plein central rue Anatole France ait été bétonné (plus de fleurs) : il s'agit d'une réalisation du Département. <p>Communication : Nouvelle application de la Ville de Noisy-le-Sec appréciée par plusieurs conseillers, en revanche service parfois saturé.</p>

	<p>Réseaux : Installation des compteurs Linky qui a débuté dans le secteur des Guillaumes selon un conseiller sans que les habitants soient prévenus à l'avance (coupure de courant de 30 à 45 minutes, risque que des malfaiteurs prétendent venir installer un compteur) : le problème sera signalé.</p> <p>Tranquillité publique :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Intrusions fréquentes de quelques jeunes la nuit (avec cannabis et musique) dans la cour de l'école élémentaire Brossolette, par la porte située entre le bâtiment de l'école et le square Jean de la Fontaine, qui ferme mal suite à de nombreuses dégradations. - Trafic de drogue dans le passage entre la boucherie et la boulangerie de la place Dreyfus (prix affiché au mur, des personnes défilent toute la journée pour acheter), passage qui sert également d'accès à la boucherie : à quand une condamnation du passage ? Il est rappelé que le passage appartient au bailleur Noisy-le-Sec Habitat et qu'un mur avait été érigé mais avait tout de suite été vandalisé. - Jeunes qui jouent toutes les nuits sur le terrain de sport Damoiselet aux beaux jours, demande qu'il soit fermé la nuit ou remplacé par une aire de jeux pour enfants : le portail a été dégradé à de nombreuses reprises. <p>Marché :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Devenir du marché biologique du dimanche matin (plus que 2 commerçants, clients toutefois au rendez-vous) ? Mobiliser des commerçants supplémentaires ou supprimer ce marché (qui cause du bruit un jour de plus pour les riverains : palettes traînées depuis le couloir de bus rue Jean Jaurès) et le remplacer par un « carré bio » bien identifié sur le marché du samedi matin ? - Marché du lundi jugé inintéressant (du fait du type de commerçants présents) par plusieurs conseillers qui demandent sa suppression, si possible avant la fin de la concession en 2018. - Placier qui installe des commerçants qui débordent dans les allées (circulation sur le marché rendue difficile) et en dehors du périmètre prévu, notamment sur la rue Jean Jaurès et même la place Dreyfus. - Constat de riverains qu'un camion de 44 tonnes vient parfois sur la place des Découvertes à 3h du matin (dernière fois en date le samedi 18/02) et des camions plus petits viennent récupérer une partie des produits et repartent ensuite ailleurs. - Regret que les horaires de fin de marché varient selon les zones du marché, créant du désordre. - Décisions de la commission marché et règlement du marché non appliquées selon un conseiller qui en est membre : le règlement du marché sera diffusé aux conseillers. - Regret d'un conseiller que le nettoyage du marché soit très long le lundi et le mercredi (de 13h30 à 17h30, réalisé à la soufflette) et utilise de l'eau potable le samedi (déchets poussés au jet d'eau).
<p>Prochaine réunion</p>	<p>Il est convenu avec les conseillers de quartier présents que la prochaine réunion du conseil aura lieu le mercredi 26 avril 2017 à 19h30 à l'Hôtel de Ville en Salle Juvet 1. Il sera question du tramway, de la circulation et du stationnement avec M. Deleu, conseiller municipal délégué. (Il convenu ultérieurement l'organisation d'une visite de quartier le samedi 25 mars à 11h, rendez-vous devant l'Hôtel de Ville).</p>