



**COMPTE RENDU DU CONSEIL DE QUARTIER Centre-Ville Mairie**  
**Mercredi 16 mai 2018 (19h30 – 21h00)**

**Conseillers présents :** Jacques BASTARD, Christiane COCQUART, Daniel COMBRUN, Marie-Andrée COPPIN ROGINSKY, Frédéric RIVOIRE, Dominique ROUSSEAU, Cédric VOISENET, Valérie MERCIER.

**Conseillers excusés :** Dominique BUSSON, Robert KILLY.

**Conseillers absents :** Jean-Jacques BONNET, Madjid BOUKRA, Samir DERMAS, Nadia KADI, Emilie LUSTIG, Marie-Christine JOBARD, Sylvie GAMBLIN,

**Elu présent :**

- Guillaume SALOMON, Adjoint au Maire chargé des quartiers Centre-Ville Mairie et Centre-Ville Gare.

**Administratifs :**

- Alexis BROUDICHOU, Chargé de mission démocratie de proximité, Direction de la Cohésion Sociale,
- Victor VERCUYSSSE, Chef du service de la Cohésion Sociale et de la Vie des Quartiers, Direction de la Cohésion Sociale.

*Compte rendu rédigé par Alexis Broudichou.*

Ordre du jour	Synthèse des échanges
<p><b>Echange entre l'Adjoint et les conseillers</b></p>	<p><b>Tranquillité publique</b></p> <p>Monsieur Salomon présente les activités de la police dans le quartier depuis la mi mars : une quarantaine de mains courantes ont été déposées (dont la moitié concernant la place Dreyfus), 7 rapports de mise à disposition (pour une ou des interpellations) ont été rédigés (trafic de drogue, insultes et menaces, jet de projectiles) ainsi que 5 rapports d'information (trafic de drogue, accidents sur la voie publique, infractions au code de la route). Près de 300 PV ont aussi été délivrés et une quinzaine de véhicules ont été mis en fourrière. La police municipale passe aussi dans les parties communes des immeubles. La police municipale exerce une vigilance particulière sur les quartiers Centre Ville Gare, Mairie et au Londeau.</p> <p>Monsieur Salomon insiste sur le fait que ces données chiffrées prouvent que la police municipale est très active sur la ville même si les habitants peuvent avoir une perception différente. Il souligne que le principal problème est la faiblesse de la réponse judiciaire, de nombreux individus arrêtés étant remis en liberté rapidement.</p> <p>Pour certains conseillers, la police municipale pourrait être davantage présente sur le quartier car pour eux les comportements entraînant des nuisances ne diminuent pas (stationnements rue Béthisy et Condorcet, propreté, nuisances sonores, etc.). Ils s'interrogent aussi sur l'efficacité des caméras de vidéo verbalisation installées sur le quartier du fait que les stationnements illicites perdurent. Monsieur Salomon répond que la police municipale est autant présente que possible sur le quartier compte tenu de ses effectifs et du fait qu'elle doit aussi s'occuper des autres quartiers de la ville.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Regroupement d'individus alcoolisés et bruyants souvent rassemblés autour d'une camionnette (entrée de Béthisy devant le coiffeur)</u> : le signalement sera remonté à la police municipale.</li> <li>- <u>Sécurisation du parking (place Dreyfus)</u> : les conseillers relèvent que les portes des accès au parking sont cassées. Pour eux, Noisy-le-Sec Habitat doit effectuer les réparations. Monsieur Salomon précise que ce sujet ne rentre pas dans les compétences de la ville mais que le signalement sera relayé à Noisy-le-Sec Habitat.</li> <li>- <u>Sécurisation du passage squatté à côté de la boulangerie</u> : des conseillers estiment que Noisy-le-Sec Habitat devrait intervenir pour condamner ce passage. Monsieur Salomon</li> </ul>

souligne que Noisy-le-Sec Habitat avait mis en place un aménagement qui a été détruit par la suite. Il précise qu'une réflexion pérenne concernant ce périmètre est en cours dans le cadre des réflexions sur le réaménagement du quartier.

- Refus de prendre en compte une plainte/main courante au commissariat : deux conseillers signalent qu'ils se sont vus refuser l'entrée du commissariat de la police nationale car le policier à l'accueil ne jugeait pas le motif de la plainte suffisamment grave. Monsieur Salomon répond qu'il fera remonter le signalement à la commandante de police.
- Signalement d'une réinstallation de roms (en face du parc des Guillaumes, terrain en chantier) : le signalement sera transmis à la police municipale.

### **Renouvellement urbain**

Les conseillers souhaitent avoir des informations concernant l'avancée du projet suite à la présentation qui leur a été faite en février dernier. La déléguée de quartier, membre du conseil citoyen répond que pour l'instant, il n'y a pas plus de visibilité sur le calendrier opérationnel. Elle espère avoir de nouveaux éléments à l'occasion du comité de pilotage prévu le 25 mai à Est Ensemble. Monsieur Salomon précise que les conseillers seront dans tous les cas informés du projet quand il sera plus avancé.

Certains conseillers souhaitent aussi qu'on leur transmette des documents papiers et des plans du périmètre d'intervention afin qu'ils puissent réfléchir et travailler sur le projet de leur côté. La déléguée de quartier répond qu'elle peut leur fournir les documents à sa disposition.

### **Cas du marché**

Les conseillers demandent si le marché sera déménagé sur un autre emplacement à l'occasion du renouvellement du contrat de gestion. Monsieur Salomon répond qu'à ce stade toutes les options sont envisagées. Il rappelle que l'hypothèse d'un déménagement nécessite au préalable de trouver un espace assez grand, situé en centre ville et accessible facilement au plus grand nombre. Une conseillère propose la zone industrielle du quartier Léo Lagrange. Monsieur Salomon répond que c'est en effet une des options sur laquelle les services travaillent.

Concernant les difficultés de déambulation dans le marché, une conseillère affirme que le placier ne fait pas respecter la réglementation en vigueur. Cela entraîne des difficultés de circulation et rend très compliqué le passage de poussettes et de personnes à mobilité réduite.

Un conseiller regrette que la municipalité ne soit pas plus sélective dans le choix des commerçants alors qu'elle pourrait l'être.

Monsieur Salomon précise que les dysfonctionnements remontés à propos du marché sont connus des élus et de la commission marché. Ceux-ci seront traités dans le cadre du renouvellement du contrat de gestion.

D'un point de vue général, les conseillers regrettent l'état du marché car pour eux les villes voisines bénéficient de marchés plus qualitatifs.

Monsieur Salomon ajoute que la place du marché au centre ville est aussi un des sujets qui sera étudié dans le cadre du projet de renouvellement urbain.

### **Propreté**

Un conseiller insiste sur la propreté et l'état du quartier Béthisy ainsi que de la place du marché : stèle dans un mauvais état (caniveau peu entretenus, avaloirs au sol remplis de déchets et non vidés), grilles tordues, arbres peu entretenus, dépôts d'ordures, sacs en plastique par terre

- Signalement d'un dépôt sauvage/encombrant non ramassé (entre le Carrefour et le 9 rue de Brément) : le conseiller a signalé la présence d'un matelas qui est toujours en place depuis plusieurs jours. Monsieur Salomon répond que le problème sera signalé et informe les conseillers qu'ils peuvent signaler tout dépôt sauvage directement à Est Ensemble au 0 800 055 055. Un conseiller insiste sur le fait que selon lui la réactivité des services de collecte était meilleure lorsque le ramassage était géré par la municipalité. Aujourd'hui il faut généralement passer plusieurs appels et attendre plusieurs jours afin qu'un dépôt sauvage ou un défaut de collecte soit ramassé.

### **Commerces**

- Demande de vérification des horaires de fermeture de la pizzeria rue Béthisy : le service en charge des activités commerciales sera interrogé à ce sujet.
- Demande de contrôle d'hygiène des commerces (quartier Béthisy et rue Jean Jaurès) : Monsieur Salomon précise que les contrôles d'hygiène des commerces est une compétence départementale. Il précise aussi que la municipalité a sollicité plusieurs fois les services du département sans réponse à ce jour. Une relance sera effectuée.

	<p><b>Voirie</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Trou sur la place Dreyfus non rebouché</u> : ce trou aurait été réalisé par des employés communaux pour installer un poteau ambulance. N'ayant depuis jamais été comblé lorsqu'il pleut l'eau s'infiltre dans le parking lorsqu'il pleut. Le signallement sera remonté à la Direction de la Voirie pour une intervention.</li> </ul> <p><b>Stationnement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Demande d'une place handicapée (devant la pharmacie)</u> : Monsieur Salomon répond que la direction de la voirie sera interrogée sur la faisabilité technique de cette demande.</li> </ul> <p>La déléguée de quartier précise que d'après la réglementation en vigueur un véhicule PMR peut se garer n'importe où en zone bleue et n'aura pas de contravention.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Faible nombre de places de stationnement dans le quartier</u> : Monsieur Salomon précise que la municipalité mène une réflexion concernant des projets de parkings au centre ville. Une étude est en cours pour le réaménagement du parking sous la place des Découvertes géré par Noisy-le-Sec Habitat.</li> </ul> <p><b>Pôle Gare</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Demande du calendrier concernant le projet de pôle gare</u> : Monsieur Salomon insiste sur l'importance de participer à la phase de consultation en cours jusqu'en juin. La participation peut se faire de manière individuelle ou collective. Une adresse mail a été mise en place sur le site de la municipalité et chacun peut y faire part de ses remarques et propositions. Toutes les propositions collectées seront transmises au cabinet en charge des études. Ce cabinet fournira à l'automne deux ou trois scénarios qui seront le support de la concertation. Monsieur Salomon attire l'attention des conseillers sur le fait que la marge de manœuvre pour amender le projet lors de la phase de concertation sera plus restreinte.</li> </ul> <p><b>Relations avec Noisy-le-Sec Habitat</b></p> <p>Les problèmes de certains conseillers concernant leur système de chaudière n'ont pas évolué. Ils disent que Noisy-le-Sec Habitat ne répond pas à leurs sollicitations et courriers. Un responsable technique du bailleur a assisté à une réunion du conseil syndical mais n'avait aucun élément de réponse à leur fournir. Les copropriétaires réfléchissent à passer d'un système de chauffage collectif à un système individuel.</p> <p><b>Autre</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Tablette de support cassée à la piscine (côté femme, à côté de la cabine pour personnes handicapées)</u> : le signallement sera transmis à la Direction des sports d'Est Ensemble.</li> <li>- <u>Avancées du projet du métro</u> : les négociations sont toujours en cours entre les différents partenaires. Les conseillers de quartier seront informés lorsque le projet sera plus avancé.</li> <li>- <u>Date de la mise en circulation de la ligne 11</u> : la mise en service du prolongement de la ligne 11 est prévue pour la fin de l'année 2022.</li> </ul> <p><b>Correction compte-rendu du 13 février 2018</b></p> <p>Un conseiller, Monsieur Busson, excusé de son absence du conseil du 16 mai, souhaitait ajouter dans le compte-rendu du conseil précédent sa demande d'organisation d'une réunion ouverte à l'ensemble des conseillers sur les sujets qu'il juge important pour le quartier et la ville, à savoir : « les compteurs Linky, le marché, l'adhésion au SEDIF, le square Truffaut ».</p>
<p><b>Prochaines réunions</b></p>	<p>Le prochain conseil de quartier est prévu pour le mercredi 19 septembre 2018 à 19h30 au centre administratif. Les conseillers souhaitent que leur soit présentées les avancées sur le projet de renouvellement urbain du quartier Béthisy.</p>