



COMPTE RENDU DU CONSEIL DE QUARTIER Centre-Ville Mairie
Mardi 13 février 2018 (19h30 – 21h30)

Conseillers présents : Jacques BASTARD, Dominique BUSSON, Christiane COCQUART, Daniel COMBRUN, Marie-Andrée COPPIN ROGINSKY, Sylvie GAMBLIN, Robert KILLY, Frédéric RIVOIRE, Valérie MERCIER.

Conseillers excusés : Dominique ROUSSEAU.

Conseillers absents : Jean-Jacques BONNET, Madjid BOUKRA, Samir DERMAS, Nadia KADI, Emilie LUSTIG, Marie-Christine JOBARD, Cédric VOISENET.

Elus présents :

- Guillaume SALOMON, Adjoint au Maire chargé des quartiers Centre-Ville Mairie et Centre-Ville Gare,
- Olivier DELEU, Conseiller municipal délégué aux transports et aux déplacements.

Administratifs :

- Alexis BROUDICHOU, Chargé de mission démocratie de proximité, Direction de la Cohésion Sociale,
- Victor VERCRUYSE, Chef du service de la Cohésion Sociale et de la Vie des Quartiers, Direction de la Cohésion Sociale.
- Gabrielle ANTOINE, Chargée d'études et de projets Renouvellement Urbain, Direction de l'Aménagement.

Compte rendu rédigé par Alexis Broudichou.

Ordre du jour	Synthèse des échanges
<p>Présentation du projet de renouvellement urbain par Mme Antoine</p>	<p>En préambule, Gabrielle Antoine rappelle qu'elle avait effectué une présentation de la démarche lors du conseil de quartier du 20 février 2017.</p> <p>Le projet de renouvellement urbain du quartier de Béthisy est encore au stade de la phase de diagnostics et de détermination des grands enjeux du projet urbain avec comme objectif de restructurer l'ensemble du quartier.</p> <p>Les études urbaines ont été lancées en juin 2017 (diagnostic et évaluation territoriale, diagnostic en marchant etc.) et sont effectuées par un cabinet d'architectes paysagers. En novembre 2017 une restitution des études en cours a eu lieu devant les principaux acteurs (la municipalité et Est Ensemble qui copilotent le projet, l'Etat qui est le principal financeur, le conseil citoyen et les bailleurs).</p> <p>Gabrielle Antoine précise que s'ouvre désormais une phase de réflexion concernant les scénarios d'intervention. Des hypothèses d'aménagement et d'évaluation financière vont ainsi être travaillées. Cette phase qui doit permettre de définir les grandes lignes du projet devrait se terminer avant l'été 2018. La phase d'élaboration du plan guide s'ouvrira alors et devra permettre d'affiner le projet urbain avant le passage en phase opérationnelle (localisation de la voirie et son tracé plus précis, réflexion sur les places de stationnement etc.).</p> <p>Gabrielle Antoine liste les premiers enseignements des études en cours : hétérogénéité du tissu urbain du quartier avec un habitat diversifié qui montre un développement de la ville par couches successives ; mise en lumière d'un vaste espace public mais fortement contraint ; la topographie en pente du quartier avec de nombreux effets de rupture ; une importante complexité de la domanialité (foncier public, Noisy-le-Sec Habitat, copropriétés etc.) ; des espaces publics vieillissants.</p> <p>Au regard de ces éléments de diagnostic, Gabrielle Antoine précise les premières orientations du projet urbain : donner de la respiration au quartier, construire un maillage plus cohérent pour y circuler de manière plus agréable, questionner la place du piéton, permettre une réappropriation des espaces publics par les habitants en développant les espaces de convivialité.</p>

	<p>Gabrielle Antoine indique qu'une concertation avec les habitants du quartier sera mise en place en parallèle tout au long du projet. La municipalité s'est en effet dotée d'une assistance à la maîtrise d'ouvrage pour la communication et la concertation inhérents au programme de rénovation urbaine. D'ici l'été, des temps de concertation avec la population seront prévus dans le cadre de la première phase de la concertation. Les travaux et hypothèses du cabinet d'étude seront donc discutés et travaillés avec les habitants.</p> <p>Un conseiller demande si un AMO spécialisé dans le développement durable travaille sur le projet et si les thématiques du référentiel pour un aménagement durable édicté par Est Ensemble ont bien été prises en compte dans l'étude. La chargée de projet renouvellement urbain répond qu'il n'y a pas d'AMO spécialisé mais que les thématiques de développement durable seront davantage étudiées et intégrées par la suite bien que des éléments du diagnostic urbain y font référence.</p> <p>Le Conseiller municipal ajoute que le projet de renouvellement urbain de Béthisy est classé comme régional et non national comme au Londeau. A ce titre, les financements de l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) seront moindres. Les opérations seront donc nécessairement plus modestes et des démolitions d'immeubles difficilement envisageables.</p> <p>Un conseiller souhaite savoir si le diagnostic présenté aux principaux acteurs institutionnels du projet est ou sera accessible publiquement pour tout citoyen intéressé par le projet. Monsieur Deleu répond que les services transmettront au conseil de quartier tous les documents définis comme étant transmissibles au public d'après le règlement général de l'ANRU.</p>
Présentation du projet de pôle gare par M. Deleu	<p>Une adresse mail est consacrée au projet du pôle gare (polegare@noisylesec.fr) et est accessible depuis le site Internet de la ville. Tous les messages concernant le projet du pôle gare seront ensuite envoyés par la ville au bureau d'étude travaillant pour le compte d'Ile de France Mobilité qui pilote ce projet. Pour l'instant une trentaine de noiséens ont donné leur avis. Il est possible de faire des contributions individuelles ou au titre d'un collectif d'habitants.</p> <p>Pour l'instant, le bureau d'étude est encore en phase préliminaire et travaille sur de grandes hypothèses. Ce travail aboutira à l'automne à la constitution d'un Document d'orientation et de concertation publique (DOCP) qui sera le support de la concertation sur plusieurs scénarios sur lesquels les Noiséens pourront s'exprimer.</p> <p>Il insiste néanmoins sur l'importance de profiter de cette pré concertation car la marge de manœuvre sera moindre une fois le DOCP constitué.</p>
Présentation du projet de tramway par M. Deleu	<p>Le conseiller municipal débute par un rappel du contexte : la Présidente de la Région s'est fixé comme règle de ne pas aller contre le positionnement des municipalités. Ce positionnement régional impacte le projet du T1 dans la mesure où le tracé de celui-ci doit donc respecter le désaccord du maire de Bobigny concernant le projet soutenu par la municipalité de Noisy d'un passage du tram T1 par la Plaine Ouest (voies larges, quartier en développement, peu desservi etc.) tout en prenant en compte les nombreuses réserves de la municipalité de Noisy concernant le prolongement du T1 par la rue Jean Jaurès.</p> <p>Monsieur Deleu précise donc que la municipalité poursuit les négociations avec la Région, le Département et Ile-de-France Mobilités (anciennement STIF) sur les points suivants : la reconstitution des places de stationnement avec le passage rue Jean Jaurès, la réfection de la voirie, l'accessibilité PMR aux futures stations, la question des caténaires et enfin les murets centraux qui empêchent la traversée de la rue notamment depuis Henri Barbusse. Il indique que l'accord de la municipalité concernant ce projet est conditionné par le résultat de ces négociations. Le cas échéant, une réunion publique sera organisée pour informer les Noiséens.</p> <p>Le conseiller municipal indique enfin que le département estime possible le passage du tramway rue Anatole France d'après des études techniques et en dépit des problèmes d'effondrement partiel.</p>
Points divers	<p>Voirie</p> <p>Un conseiller demande si les hublots situés devant la médiathèque peuvent retrouver leur ancienne intensité d'éclairage. Le service compétent sera contacté pour savoir si l'éclairage peut être augmenté.</p> <p>Commerce</p> <p>Une bulle de vente immobilière est installée et les conseillers souhaiteraient avoir des précisions à</p>

	<p>ce sujet (entreprise concernée, durée d'installation etc.).</p> <p>Parking Le Conseiller municipal informe les conseillers de quartier qu'un projet de rénovation du parking situé sous la place des Découvertes est à l'étude en lien avec Noisy-le-Sec Habitat. Les travaux pourraient commencer à l'automne 2018 sous réserve de l'obtention d'un permis de construire. Le futur parking devrait accueillir 400 places. Les locataires actuels d'une place conserveront celle-ci. Le Conseiller municipal pourra venir en conseil de quartier présenter le projet lorsque celui-ci sera plus avancé.</p> <p>Relations Noisy-le-Sec Habitat / Copropriétés Des conseillers de quartier évoquent leur problème de contrat de chauffage avec le bailleur Noisy-le-Sec Habitat. Des radiateurs ont été remplacés sans l'aval préalable des copropriétaires de plusieurs résidences alors que cette intervention ne touche pas que les locataires. Le problème selon eux est que l'espérance de vie de ces radiateurs est beaucoup plus faible que les précédents (moins de 5 ans contre une trentaine d'années auparavant). Un conseiller de quartier signale que les représentants de Noisy-le-Sec Habitat ne sont pas présents aux Assemblées générales et autres réunions organisées par l'amicale de locataires. L'Adjoint au Maire répond qu'il considère que ce sujet ne relève pas de la ville ou du conseil de quartier mais il contactera tout de même un responsable de Noisy-le-Sec Habitat pour évoquer ce sujet avec lui.</p>
Prochaines réunions	<p>Le prochain conseil de quartier est prévu pour le mercredi 16 mai 2018. La prochaine assemblée de quartier ouverte à tous les habitants en présence du maire est elle fixée au lundi 12 mars 2018.</p>