



**COMPTE RENDU DE LA REUNION DES CONSEILS DE QUARTIER Centre-ville  
Mairie et Centre-ville Gare  
Mercredi 15 mai 2019 (19h30 – 21h30)**

**Conseillers présents pour le Centre-ville Mairie:** Christiane COCQUART, Valérie MERCIER, Dominique ROUSSEAU, Frédéric RIVOIRE, Jacques BASTARD

**Conseillers présents pour le Centre-ville Gare :** Sylvie BRIS, Jean-Paul LEFEBVRE, Gérard LUCAS, Jeanine FETTAL, Anne-Marie WINKOP, Christine LABBE, Aurélie DARBOIS DELAHOUSSE, Gaspard CRESP

**Conseillers excusés pour le Centre-ville Mairie :** Dominique BUSSON, Jocelyne GUALANDI, Robert KILLY

**Conseillers excusés pour le Centre-ville Gare :** Wassila RAMDANI, Estelle RICHEL, Patrick LASCOUX

**Conseillers absents pour le Centre-ville Mairie :** Chafia BOUHADJILA, Daniel COMBRUN, Christopher BAROLIN, Marie Andrée COPPIN, Malika BOUDI, Jean-Luc LE COROLLER

**Conseillers absents pour le Centre-ville Gare :** Patrick HAMON, Arnaud SCHNEIDER, Eden NKOAGUE, Evelynne BLONDEAU, Stefanie GLASSER, Régis KAIDI, Brice GUILLARD, Sandrine LOUET, Jacqueline ESMAN

**Elu :** Guillaume SALOMON, Adjoint au Maire chargé des quartiers Centre-ville Mairie et Centre-ville Gare

**Administratif :**

Pierre-Emmanuel JACOB, Directeur de la Cohésion Sociale

Victor VERCRUYSSSE, Chef du Service de la Cohésion Sociale et de la Vie des Quartiers, Direction de la Cohésion Sociale.

*Compte rendu rédigé par Victor Vercruysse*

Ordre du jour	Synthèse des échanges
<b>Approbation compte-rendu dernière séance</b>	<p>Le compte-rendu de la dernière séance est validé par l'ensemble des conseillers de quartier.</p> <p>Monsieur Lucas propose que les noms des conseillers intervenant lors des séances soient mentionnés dans les comptes-rendus. Monsieur Jacob rappelle que cette anonymisation des comptes-rendus avait été mise en place pour protéger les conseillers de quartier mais que ce principe peut être modifié si les conseillers de quartier valident cette proposition à l'unanimité.</p> <p>Les conseillers de quartier valident cette proposition à l'unanimité.</p>
<b>Point sur le T1</b>	<p>Monsieur Salomon indique que le Département envisage de commencer des travaux concessionnaires du T1 sur la rue Jean Jaurès à partir de juin 2019. Il précise que les principes suivants sont actés :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Organisation des travaux en demi chaussée</li> <li>• Maintien de la circulation du bus 105</li> <li>• Durée des travaux concessionnaires au moins jusqu'à l'hiver 2019</li> </ul> <p>Monsieur Salomon précise que la ville a obtenu un certain nombre de modifications par rapport au</p>

	<p>projet initial et des mesures d'accompagnement pour un montant de 7 millions d'euros. Il explique que cette somme servira à financer la reconstitution de places de stationnement et à rénover les rues situées à l'ouest de la rue Jean Jaurès.</p> <p>Monsieur Lucas demande si la Ville dispose d'un calendrier précis des travaux. Monsieur Salomon répond que la ville ne dispose pour le moment pas d'un calendrier précis mais qu'elle communiquera auprès des habitants dès que cela sera le cas.</p>
<b>Point sur la concertation du pôle gare</b>	<p>Monsieur Salomon rappelle que la gare de Noisy-le-Sec souffre d'un certain nombre de dysfonctionnements qui ont poussé Ile-de-France Mobilité (IDFM) à entamé en 2018 une étude de pôle :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Espaces de la gare sous dimensionnés</li> <li>- Répartition des flux de voyageurs déséquilibrés entre l'entrée principale et secondaire</li> <li>- Un parvis devant la gare peu fonctionnel</li> <li>- Des correspondances avec les autres modes de transports peu lisibles et efficaces</li> </ul> <p>Monsieur Salomon explique que sur la base de ce diagnostic, IDFM a proposé des principes de réaménagement inscrits dans le Dossier d'Objectifs et de Caractéristiques Principales (DOCP). Le DOCP comprenait 3 scénarios plus ou moins ambitieux concernant la question du parvis. Le coût du projet oscille entre 47 et 64 millions d'euros en fonction du scénario retenu sur le parvis.</p> <p>Il précise que c'est ce document qui a servi de base pour la phase de concertation qui a été menée de mi-mars à la mi-avril 2019. Il rappelle que la concertation s'est déroulée comme suit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Jeudi 28 mars, rencontre avec les voyageurs sur le parvis de la gare</li> <li>- Mardi 09 avril, organisation d'une réunion publique</li> <li>- Samedi 13 avril, organisation d'une balade atelier</li> <li>- Jeudi 18 avril, rencontre avec les voyageurs sur le parvis de la gare</li> </ul> <p>Monsieur Salomon indique que les habitants ayant participé à cette concertation ont fait état d'une préférence concernant le troisième scénario qui comprend notamment la création d'un parvis de 1 600 mètres carrés. Une réunion de restitution de la phase de concertation devrait avoir lieu à l'automne 2019.</p> <p>Monsieur Salomon informe les conseillers que le calendrier prévisionnel du projet devrait être le suivant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2019 – 2021 = Arrêt du schéma de principe + enquête publique + obtention de la déclaration d'utilité publique</li> <li>- 2021 – 2024 ou 2026 = Etudes détaillées</li> <li>- 2024 ou 2026 – 2029 ou 2030 = phase travaux</li> </ul> <p>Enfin, Monsieur Salomon informe les conseillers que la ville a adressé à IDFM un courrier afin d'apporter sa contribution dans cette phase de concertation. Concernant les quais, les demandes de la ville sont les suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Améliorer l'accessibilité des voyageurs</li> <li>- Envisager une couverture complète des quais pour protéger les voyageurs des intempéries</li> <li>- Travailler la question de l'adéquation entre les accès aux quais et le flux journalier</li> </ul> <p>Pour ce qui est de la gare basse, la ville estime qu'il est primordial que l'aménagement des espaces publics soit pensé :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pour le piéton avec la création d'un vaste espace public</li> <li>- Pour les modes doux avec l'installation d'une consigne Véligo suffisamment capacitaire</li> <li>- Pour les bus en restreignant l'accès des véhicules légers aux seuls riverains et aux dépose-minute</li> </ul> <p>Enfin, Monsieur Salomon informe les conseillers que la ville a également exprimé sa préférence pour le 3 ème scénario qui est plus ambitieux.</p> <p>Monsieur Lucas indique qu'il est satisfait que les projets T1 et pôle gare avancent. Il s'inquiète toutefois de la bonne coordination entre ces deux projets. Monsieur Salomon comprend cette inquiétude mais estime que la coordination sera sans doute opérante dans la mesure où les deux projets sont pilotés par IDFM.</p>

<p><b>Point cœur de ville</b></p>	<p>Monsieur Salomon rappelle que le projet cœur de ville poursuit un double objectif :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Apaiser le cœur de ville en favorisant les circulations douces</li> <li>- Conforter la qualité des espaces publics</li> </ul> <p>Le premier objectif s'est déjà notamment concrétisé avec la piétonisation de la rue Bouquet pour un budget de 354 000 €. Le second objectif se traduira notamment par la réalisation d'un nouveau parvis pour la médiathèque/ Galerie/ Théâtre pour un budget de 2 190 000 €.</p> <p>Monsieur Salomon explique que la ville a souhaité que les aménagements qui seront réalisés sur le parvis soient le fruit d'une réflexion partagée avec les habitants. C'est pourquoi la ville a mené une concertation renforcée avec les habitants. Celle-ci a consisté en l'organisation de deux rencontres participatives et l'envoi de questionnaires aux habitants.</p> <p>Monsieur Salomon explique que la majorité des propositions des habitants ont été retenues par la ville.</p> <p>Monsieur Lucas estime que le projet est intéressant même s'il regrette que celui-ci ne concerne pas tout le périmètre du cœur de ville qui s'étend, d'après lui, de la mairie jusqu'à la gare. Il regrette également que la question du marché ne soit pas abordée dans le projet cœur de ville.</p> <p>Monsieur Salomon explique que la question du marché n'est pas mise de côté par la municipalité. Il précise que le choix qui a été fait consiste, dans un premier temps, à réduire le nombre de commerçants afin libérer la rue Adrien Damoiselet qui est un accès pompiers.</p> <p>La présentation du projet effectuée lors de la réunion publique sera transmise aux conseillers.</p>
<p><b>Questions diverses</b></p>	<p><b>Eclairage</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Panne d'éclairage rue Brosollette</u> : Un conseiller signale qu'il n'y avait pas de lumière dans la rue Brosollette durant toute la semaine. Monsieur Salomon se renseignera auprès de la Direction des Services Techniques sur les causes de cette panne.</li> </ul> <p><b>Voirie</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Panneau rue Lavoisier</u> : Un conseiller indique que le Maire avait pris un engagement lors d'une visite de rue concernant la pose d'un panneau 30 dans la rue Lavoisier et qu'à ce jour le panneau n'est toujours pas installé. La Direction des Services Techniques sera interrogée sur ce point.</li> </ul> <p><b>Divers</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Contrat chauffage copropriété des 9 et 13 Brément</u> : Monsieur Bastard explique que le contrat pour la fourniture de chauffage et d'eau chaude de sa copropriété est arrivé à échéance au 01<sup>er</sup> mars 2019. Monsieur Bastard explique que cette fourniture se fait via une chaufferie qui est propriété de Noisy le Sec Habitat à qui il incomberait donc de relancer un appel d'offres pour un nouveau contrat d'exploitation. Monsieur Bastard indique avoir des difficultés à obtenir des réponses du bailleur sur les conditions tarifaires qui seront de vigueur dans le cadre du futur contrat. Il souhaiterait donc que ce point soit remonté à Monsieur le Maire en sa qualité de Président Directeur Général de Noisy-le-Sec Habitat. Monsieur Salomon prend bonne note et alertera Monsieur le Maire sur ce dossier.</li> <li>- <u>Réservation local associatif</u> : Monsieur Bastard s'interroge sur la tarification des locaux mis à disposition à l'occasion des assemblées de copropriétaires. Monsieur Salomon répond que les renseignements seront pris auprès du service des relations publiques qui est compétent en la matière.</li> <li>- <u>Devenir de Noisy-le-Sec Habitat</u> : Les conseillers s'interrogent sur le devenir de Noisy-le-Sec Habitat dans le cadre de la loi ELAN. Monsieur Salomon indique la loi Elan prévoit le regroupement, d'ici au 1<sup>er</sup> janvier 2021, des organismes HLM qui gèrent moins de 12 000 logements ce qui est le cas de Noisy-le-Sec Habitat. Il explique que la loi offre plusieurs modalités pour le regroupement et que des études sur les différents scénarios possibles sont en cours.</li> </ul>
<p><b>Prochains rendez-vous</b></p>	<p>La date de la prochaine réunion des conseils de quartier Centre-ville Mairie et Centre-ville Gare sera arrêtée ultérieurement.</p>