



**COMPTE RENDU DE LA REUNION DES CONSEILS DE QUARTIER Centre-ville  
Mairie et Centre-ville Gare  
Mardi 05 mars 2019 (19h30 – 21h30)**

**Conseillers présents pour le Centre-ville Mairie:** Christiane COCQUART, Valérie MERCIER, Robert KILLY, Dominique ROUSSEAU, Jocelyne GUALANDI, Malika BOUDI, Jean-Luc LE COROLLER

**Conseillers présents pour le Centre-ville Gare :** Sandrine LOUET, Sylvie BRIS, Brice GUILLARD, Jean-Paul LEFEBVRE, Gérard LUCAS, Jeanine FETTAL, Jacqueline ESMAN, Anne-Marie WINKOP, Christine LABBE

**Conseillers excusés pour le Centre-ville Mairie :** Dominique BUSSON,

**Conseillers excusés pour le Centre-ville Gare :** Wassila RAMDANI, Estelle RICHEL, Patrick LASCOUX

**Conseillers absents pour le Centre-ville Mairie :** Valérie MERCIER, Jacques BASTARD, Frédéric RIVOIRE, Chafia BOUHADJILA, Daniel COMBRUN, Christopher BAROLIN, Marie Andrée COPPIN

**Conseillers absents pour le Centre-ville Gare :** Patrick HAMON, Arnaud SCHNEIDER, Eden NKOAGUE, Aurélie DARBOIS DELAHOUSSE, Evelyne BLONDEAU, Gaspard CRESP, Stefanie GLASSER, Régis KAIDI

**Elu :** Guillaume SALOMON, Adjoint au Maire chargé des quartiers Centre-ville Mairie et Centre-ville Gare

**Administratif :**

Pierre-Emmanuel JACOB, Directeur de la Cohésion Sociale

Victor VERCRUYSSSE, Chef du Service de la Cohésion Sociale et de la Vie des Quartiers, Direction de la Cohésion Sociale.

*Compte rendu rédigé par Victor Vercruysse*

Ordre du jour	Synthèse des échanges
<b>Signature de la charte de fonctionnement des conseils de quartier</b>	<p>Les assemblées organisées les 06 février 2019 et 29 janvier 2019 ont permis de <b>renouveler les conseillers</b> des quartiers centre ville gare et centre ville mairie. A la date de la présente réunion, le conseil du quartier centre ville gare compte 21 membres (12 conseillers sortants et 9 nouveaux) tandis que le conseil du quartier centre ville mairie compte 14 membres (9 conseillers sortants et 5 nouveaux).</p> <p>Monsieur Salomon rappelle que les conseils de quartier du centre ville gare et du centre ville mairie se réuniront désormais conjointement. Il explique que l'objectif est ainsi de favoriser les échanges entre les quartiers et d'optimiser le fonctionnement du dispositif communal de démocratie de proximité.</p> <p>A l'invitation de Monsieur Salomon, la charte est signée par l'ensemble des conseillers présents. Les conseillers absents ce jour seront sollicités par la Direction de la Cohésion Sociale pour procéder à la signature de la charte.</p>
<b>Election des délégués de quartier</b>	<p>Madame COCQUART se porte candidate pour le poste de déléguée titulaire du conseil du quartier centre ville mairie tandis que Monsieur LE COROLLER est volontaire pour être délégué suppléant. Ils sont élus à l'unanimité.</p> <p>Monsieur LUCAS se porte candidat pour le poste de délégué titulaire du conseil du quartier centre ville gare tandis que Madame LOUET est volontaire pour être déléguée suppléante. Ils sont élus à l'unanimité.</p> <p>Monsieur Salomon rappelle que les délégués ont un rôle de représentation du conseil et d'interface avec l' élu de quartier, l'administration et les habitants du quartier.</p>



<p><b>Présentation du projet cœur de ville</b></p>	<p>Monsieur Salomon expose le projet cœur de ville en indiquant que celui-ci poursuit deux objectifs :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Apaiser le cœur de ville en confortant les circulations douces</li> <li>- Conforter la qualité des espaces publics</li> </ul> <p>Il précise que le premier objectif passera notamment par la piétonisation de la rue Bouquet pour un budget de 354 000 €. Le second objectif se traduira par le réaménagement du parvis de la médiathèque pour un budget total de 2 190 000€.</p> <p>Monsieur Salomon explique que la ville souhaite que ce projet soit travaillé et partagé avec l'ensemble des noiséens. Dans cette optique, plusieurs outils ont été mis en place :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- un questionnaire disponible dans différents équipements de la ville</li> <li>- une adresse mail pour transmettre à la ville ses propositions (<a href="mailto:concertation.coeurdeville@noisysecc.fr">concertation.coeurdeville@noisysecc.fr</a>)</li> </ul> <p>La ville souhaite aller plus loin dans cette démarche de concertation et organisera deux ateliers urbains aux dates suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- le 11 mars à 19h00 (salle des mariages)</li> <li>- le 19 mars à 19h00 (salle des mariages)</li> </ul> <p>Enfin une réunion publique de restitution sera organisée dans le courant du mois d'avril 2019.</p> <p>Une conseillère demande si le projet cœur de ville ne fait pas doublon avec le projet de renouvellement urbain en cours d'élaboration. Monsieur Salomon explique d'abord que les portages sont différents puisque le projet cœur de ville est porté par la ville tandis que le projet de renouvellement urbain est porté par Est Ensemble. Par ailleurs il précise que les périmètres du projet ne sont pas les mêmes. En effet, le projet de renouvellement urbain s'intéresse plus particulièrement à l'îlot Béthisy tandis que le projet cœur de ville est centré sur le parvis de la médiathèque ainsi que sur les rues adjacentes.</p> <p>Un conseiller demande si ce projet abordera les questions du marché et du parking souterrain de la place des découvertes. Monsieur Salomon répond que ces projets ne font pas partie de l'opération « cœur de ville » ce qui n'empêche par ailleurs que des réflexions soient en cours sur ces deux sujets.</p> <p>Un conseiller demande si la ville a déjà des pistes d'aménagement dans le cadre de l'opération cœur de ville. Monsieur Salomon indique que la ville a évidemment des orientations mais qu'elle ne souhaite pas, à ce stade, en faire part aux habitants. La phase actuelle du projet est une phase de concertation qui permettra d'alimenter le projet de la ville.</p> <p>Un conseiller regrette que l'ensemble des projets qui concernent le centre ville (opération cœur de ville, projet de renouvellement urbain, Tramway) ne se fassent pas dans une coordination plus étroite. Sur la question du T1, Monsieur Salomon indique qu'à sa connaissance la date de début des travaux n'est pas encore totalement arrêtée. Il précise que ces projets sont d'ampleur différente ce qui implique également une temporalité différenciée. Il explique que cela n'empêche évidemment pas les différents partenaires d'échanger régulièrement afin de favoriser l'articulation entre ces projets.</p> <p>Un conseiller estime que l'appellation « cœur de ville » est exagérée vu le périmètre restreint de l'opération et qu'il considère que le cœur de ville est la rue Jean Jaurès depuis la Mairie jusqu'à la gare. Monsieur Salomon répond que chacun a le droit d'avoir son appréciation sur ce qu'est le cœur de ville mais que c'est un débat secondaire comparativement aux enjeux de la concertation qui s'ouvre.</p> <p>Un conseiller demande si il est prévu que la rue Saint-Denis devienne piétonne. Monsieur Salomon répond que toutes les hypothèses sont envisageables en fonction du retour des habitants ainsi que de la faisabilité technique et financière.</p>
<p><b>Point sur la concertation du pôle gare</b></p>	<p>Monsieur Salomon rappelle que la gare de Noisy-le-Sec souffre d'un certain nombre de dysfonctionnements qui ont poussé Ile-de-France Mobilité à entamer en 2018 une étude de pôle. Ce projet rentre désormais dans une nouvelle phase de concertation avec les usagers qui devrait se dérouler de mi-mars 2019 à mi-avril 2019. La concertation se composera de deux rencontres voyageurs et de deux balades ateliers. Par ailleurs la concertation sera relayée par :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- un site Internet dédié au projet</li> <li>- des affiches</li> <li>- un kit de communication</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- un communiqué de presse</li> </ul> <p>Un conseiller de quartier affirme que cette concertation est inutile dans la mesure où le projet serait déjà arrêté suite au vote le 13/02, par Ile de France Mobilité, du Dossier d'Objectifs et de Caractéristiques Principales (DOCP). Monsieur Jacob répond que le DOCP présente plusieurs scénarios et que la concertation qui s'engage doit précisément permettre de recueillir l'avis des usagers. C'est donc une phase importante qui s'ouvre.</p> <p>Un autre conseiller de quartier rappelle que Monsieur Deleu était venu à deux reprises début 2018 pour échanger spécifiquement avec le conseil de quartier Centre-ville Gare à ce sujet. Il regrette que le conseil n'ait pas été tenu informé régulièrement de l'état d'avancement de ce projet depuis ces échanges avec Monsieur Deleu.</p> <p>Les conseillers expriment le souhait d'être associés prioritairement dans cette phase de concertation. Monsieur Salomon prend bonne note de cette demande.</p>
<b>Point d'étape travaux dans les parcs</b>	<p>Monsieur Salomon expose les différents travaux prévus dans les parcs du centre ville ainsi que les calendriers.</p> <p>Un conseiller de quartier demande des précisions sur les essences utilisées. Monsieur Salomon répond que des précisions seront demandées à ce sujet auprès du service des espaces verts.</p> <p>Un conseiller de quartier demande si il est prévu un renforcement des moyens accordés au service des espaces verts. Monsieur Salomon répond qu'il a été décidé de stabiliser les effectifs du service des espaces verts et de développer en complément le service des agents d'espace public qui sont chargés notamment d'effectuer une veille sur la propreté des parcs.</p> <p>Une conseillère demande si le parc situé derrière le conservatoire restera public après l'installation prochaine d'un restaurant. Monsieur Salomon confirme le maintien du caractère public de ce parc.</p> <p>Un conseiller de quartier regrette que le plan de rénovation des parcs n'ait pas été plus travaillé en amont par la municipalité avec les conseillers. Monsieur Salomon s'étonne de cette remarque et rappelle que la municipalité avait convié les conseillers à une réunion de présentation du projet en décembre 2018.</p>
<b>Questions diverses</b>	<p><b>Commerces</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Projet de restaurant dans l'ancien conservatoire</u> : Un conseiller souhaiterait savoir l'identité de l'entreprise qui sera titulaire du bail concernant l'occupation de l'ancien conservatoire. A sa connaissance, la holding qui était pressentie pour devenir titulaire n'aurait signé aucun document avec la mairie. Monsieur Salomon répond qu'il se rapprochera du service concerné afin d'apporter des précisions à ce sujet.</li> </ul> <p><b>Cadre de vie</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Eclairage public</u> : Un conseiller demande pourquoi il y'a toujours autant de pannes d'électricité sur la commune alors même que le nouveau prestataire en charge de l'entretien du réseau électrique a été désigné par la commission d'appels d'offre fin janvier. Monsieur Salomon répond qu'il se rapprochera du service concerné afin d'apporter des précisions à ce sujet.</li> <li>- <u>Sensibilisation aux éco gestes</u> : Un conseiller estime que la ville pourrait faire beaucoup plus de sensibilisation aux éco gestes pour les habitants en lien notamment avec les bailleurs. Il souhaiterait que la ville appuie auprès d'Est Ensemble pour développer le tri sur le territoire communal. Monsieur Salomon répond que des choses sont déjà faites sur ce volet, par exemple avec la mise en place du programme « médiateur », mais que des améliorations sont toujours possibles par exemple dans le travail avec les écoles.</li> </ul> <p><b>Divers</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Tribune du premier adjoint au Maire</u> : Un conseiller demande à Monsieur Salomon ce qu'il pense de la tribune rédigée par le premier adjoint au Maire dans le mensuel municipal numéro 86 du mois de mars 2019. Monsieur Salomon répond qu'il ne commentera pas cette tribune dans la mesure où le sujet évoqué ne concerne pas la vie du quartier et qu'il n'a donc pas à être discuté à l'occasion du conseil de quartier.</li> </ul>
<b>Prochains rendez-vous</b>	<p>La date de la prochaine réunion des conseils de quartier Centre-ville Mairie et Centre-ville Gare sera arrêtée ultérieurement.</p>

