



**COMPTE RENDU DE LA REUNION DES CONSEILS DE QUARTIER Centre-ville
Mairie et Centre-ville Gare
Mardi 1^{er} octobre 2019 (19h30 – 22h00)**

Conseillers présents pour le Centre-ville Mairie (6) : Valérie MERCIER, Dominique ROUSSEAU, Frédéric RIVOIRE, Jocelyne GUALANDI, Christiane COCQUART, Robert KILLY

Conseillers présents pour le Centre-ville Gare (12) : Sylvie BRIS, Wassila RAMDANI, Estelle RICHEL, Jean-Paul LEFEBVRE, Gérard LUCAS, Evelyne BLONDEAU, Patrick LASCOUX, Jeanine FETTAL, Christine LABBE, Aurélie DARBOIS DELAHOUSSE, Gaspard CRESP, Sandrine LOUET

Conseillers excusés pour le Centre-ville Mairie (0):

Conseillers excusés pour le Centre-ville Gare (0) :

Conseillers absents pour le Centre-ville Mairie (8) : Chafia BOUHADJILA, Jacques BASTARD, Daniel COMBRUN, Christopher BAROLIN, Marie Andrée COPPIN, Malika BOUDI, Jean-Luc LE COROLLER, Dominique BUISSON,

Conseillers absents pour le Centre-ville Gare (9) : Patrick HAMON, Arnaud SCHNEIDER, Eden NKOAGUE, Anne-Marie WINKOP, Nadège GUILLARD, Stefanie GLASSER, Régis KAIDI, Brice GUILLARD, Jacqueline ESMAN LEGRAND

Elu : Guillaume SALOMON, Adjoint au Maire chargé des quartiers Centre-ville Mairie et Centre-ville Gare

Administratif :

Pierre-Emmanuel JACOB, Directeur de la Cohésion Sociale

Victor VERCROYSE, Chef du Service de la Cohésion Sociale et de la Vie des Quartiers, Direction de la Cohésion Sociale.

Ryad MOKRANE, Chargé de mission Démocratie de proximité

Compte rendu rédigé par Ryad MOKRANE

Ordre du jour	Synthèse des échanges
Approbation compte-rendu dernière séance	<p>Le compte-rendu de la dernière séance est validé par l'ensemble des conseillers de quartier.</p> <p>Mme COCQUART et Mme MERCIER signalent qu'elles étaient présentes lors du dernier conseil et qu'elles sont notées absentes. Le Compte rendu sera régularisé.</p> <p>Monsieur SALOMON informe les conseillers de la prise de poste de Monsieur Ryad MOKRANE en tant que nouveau chargé de mission Démocratie de Proximité.</p>
Echange avec la Police Nationale Lieutenant CARADONNA	<p>Ce point inscrit à l'ordre du jour n'a pas pu avoir lieu comme prévu en raison de l'absence du lieutenant CARADONNA qui a été retenu par une opération de police.</p> <p>Cette participation devait intervenir dans le cadre de la Police de Sécurité du Quotidien qui est un dispositif qui vise à rapprocher la Police Nationale des habitants.</p> <p>Malgré cette absence, les conseillers ont signalé un certain nombre de problématiques sécuritaires:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. M. KILLY signale un manque de présence des forces de l'ordre dans son secteur, notamment le samedi soir. Il note également qu'il y'a beaucoup de stationnement sauvage, la présence d'un déséquilibre aux abords de l'école, des nuisances liées au trafic de stupéfiants. Il a enfin signalé la présence de chiens dangereux tenus sans laisses et sans muselières. 2. M. LUCAS signale des problèmes de jeunes à motos circulant dangereusement sur l'axe principal de la ville. 3. M. LASCOUX s'étonne de la persistance d'un sentiment d'insécurité vu les moyens mis par la ville sur

	<p>les questions de sécurité avec le déploiement de la vidéo-surveillance et le renforcement de la police municipale.</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. M. LEFEBVRE indique que la Police municipale coûte 2M€/an. Il indique que le parc récemment rebaptiser « Matoub Lounès » est squatté par des trafiquants ce qui ne permet pas à la population de se l'approprier. 5. Mme FETAL signale un stationnement dangereux d'un véhicule sur le trottoir depuis 3 mois malgré les appels réguliers aux forces de l'ordre. Elle signale également un problème récurrent de dépôt sauvage rue Saint Exupéry et qu'une personne semble tenir un atelier de mécanique sauvage sur la voie publique rue Lavoisier. Dans cette même rue, elle rappelle également qu'il manque un panneau zone 30km depuis 1 an malgré plusieurs signalements aux services de la mairie. 6. Mme DARBOIS souhaite avoir des précisions sur l'organisation de la police municipale, ses effectifs, ses moyens, ses missions, ses secteurs d'intervention et ses horaires de travail. 7. Mme BLONDEAU fait état de vente de parfums de marques sur le marché. Elle soupçonne une provenance suspecte. Cela pose pour elle un préjudice pour les parfumeries avoisinantes. <p>M. SALOMON répond que la municipalité a mis l'accent sur la sécurité avec le renforcement des effectifs de la Police Municipale, l'armement des policiers municipaux et le déploiement de la vidéo protection. Il note que les chiffres de la délinquance sont en baisse ce qui conforte les choix pris par la municipalité en matière de sécurité.</p> <p>Mme COCQUARD est sceptique sur ces résultats car elle estime qu'on peut faire dire ce que l'on veut aux chiffres.</p> <p>M. LUCAS propose de faire un point sur les derniers conseils de quartier, d'énumérer les problèmes signalés et d'en évaluer les points d'avancement.</p>
<p>Echange sur les travaux centre-ville</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Les travaux du T1 <p>M. SALOMON indique que les premiers travaux sont des travaux concessionnaires. Il s'agit de travaux de réorganisation des installations souterraines (électricité, télécommunication, eau, assainissement, gaz).</p> <p>Les rues Jean Jaurès et Anatole France font l'objet de travaux concessionnaires depuis le mois de juin 2019 jusqu'en février 2020.</p> <p>Ces chantiers se feront d'abord sur le côté impair de la rue Jean Jaurès durant 5 mois. Cette période sera aussi l'occasion de supprimer l'îlot central de la route pour optimiser la voirie. Le chantier se déplacera ensuite côté pair pour approximativement neuf mois. La circulation du bus 105 et des voitures sera donc bien maintenue pendant la période des travaux.</p> <p>Pendant ces travaux, les concessionnaires pourront être amenés à adresser aux riverains des lettres informant des perturbations éventuelles (coupure d'eau, circulation modifiée...).</p> <p>La fin des travaux concessionnaires est estimée à la fin de l'année 2020.</p> <p>Pour toute question relative à ce chantier, Monsieur SALOMON indique que les administrés doivent s'adresser aux contacts suivants:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cécile HUMBERT – 01 43 93 45 45 – cehumbert@seinesaintdenis.fr - Amélie BOURLIEUX – 01 43 93 94 99 – abourlieux@seinesaintdenis.fr <p>M. LASCOUX fait part de son étonnement sur la non information des conseillers sur le planning précis des travaux de la rue Jean-Jaurès et qu'il n'a pas de retour à ses questions de la part de la Municipalité sur ce point. Monsieur SALOMON rappelle que le projet est porté par le Département et que la ville ne disposait pas de ces précisions lors du dernier conseil de quartier.</p> <p>M. KILLY et M. LUCAS s'inquiètent de l'impact potentiel des travaux du T1 pour les commerces. M. KILLY pose la question des ravitaillements des commerces. M. LUCAS demande si une commission d'indemnisation sera mise en place pour évaluer le manque à gagner pour les commerçants. Sur la question de l'impact des travaux sur l'activité des commerces, Monsieur SALOMON indique qu'une commission d'indemnisation sera mise en place par le Département pour évaluer la perte d'activité des commerçants pendant les travaux. Pour ce qui est du ravitaillement des commerces, il précise que des créneaux dédiés à la livraison des commerces seront mis en place.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Les travaux de l'esplanade Simone Veil <p>M. SALOMON expose l'aménagement de la place des Cités Unies, future esplanade Simone Veil, qui s'inscrit dans le cadre d'une transformation plus globale du cœur de ville.</p> <p>L'objectif est de faire de cet espace public un endroit accueillant, apaisé et accessible à tous.</p> <p>Après une phase de concertations et de rencontres participatives avec les habitants, M. Salomon indique le projet est rentré dans sa phase opérationnelle :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le 30/08 Pose du 1^{er} arbre et coup d'envoi des travaux en deux phases - Phase 1 : Septembre à décembre 2019 Parvis de la médiathèque - Phase 2 : Avril 2020 finalisation du parvis devant la galerie / Rénovation de la rue Saint Denis, éclairage, végétalisation, réaménagement du square, nouveaux jeux et brumisateurs. <p>Quelques chiffres clés :</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - 2.19 M€ investi par la ville - Demande de subvention déposée dans le cadre du NPNRU (réponse attendue fin d'année) - 94 arbres supplémentaires plantés - 20 bancs installés - 33 accroches vélos - 10 poubelles <p>Mme Estelle RICHEL interpelle le conseil sur le manque de lisibilité sur les chantiers en cours et demande à des précisions sur le calendrier des travaux au centre-ville. Monsieur SALOMON rappelle que la concertation sur la transformation du cœur de ville se poursuit, en plus des traditionnels stands des élus sur le marché tous les premiers samedi du mois, 4 rencontres participatives sont programmées sur le marché jusqu'à la fin de l'année dans le cadre de la maison des projets :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 16 octobre - 13 novembre - 3 décembre <p>M. LEFEBVRE, demande un point travaux sur le dossier « cœur de ville » et estime que le calendrier annoncé n'est pas respecté. Il souhaite également que soit précisé au conseil de quartier un état d'avancement sur les travaux de l'ancien conservatoire.</p> <p>Pour le dossier « cœur de ville », M.SALOMON indique que le calendrier initial est bien respecté. Sur le dossier de l'ancien conservatoire, M. SALOMON renvoie vers la réponse que M. le Maire a déjà faite lors du dernier conseil Municipal en date du 26 septembre et auquel a assisté Monsieur LEFEBVRE.</p> <p>• Etat d'avancement sur les travaux du Parking des Découvertes.</p> <p>M. SALOMON donne les informations qu'il a pu obtenir auprès du bailleur social (NLSH) qui est propriétaire et maître d'ouvrage du futur parking. Il indique que les travaux en cours sont des travaux de mise en sécurité du parking et des travaux de peinture. Les deux trémies sont perforées pour accueillir les deux ascenseurs PMR. L'ouverture est prévue pour janvier 2020. Il précise que les travaux sont bien en cours et que la ville n'est pas informée de retard de livraison de chantier.</p> <p>Mme LABBÉ demande à l' élu si il a des informations sur la gestion future du parking, notamment sur les tarifs locataires et visiteurs. Sur cette question, M. SALOMON renvoie vers le bailleur (NLSH).</p> <p>Le conseil de quartier interpelle l' élu de quartier sur l'état de délabrement de la place des Découvertes et signale, photos à l'appui, le manque de nettoyage de la place des Découvertes derrière les barrières de chantier. Le signalement sera remonté au service concerné.</p> <p>Mme COCQUART signale que l'entreprise concessionnaire en charge du nettoyage du marché ne respecte pas les horaires. Elle dit que la place n'était toujours pas nettoyée le samedi 28 septembre à 17h30. Le signalement sera remonté au service concerné.</p> <p>• Point sur le pôle Gare :</p> <p>Monsieur SALOMON rappelle que la gare de Noisy-le-Sec souffre d'un certain nombre de dysfonctionnements qui ont poussé Ile-de-France Mobilité (IDFM) a entamé en 2018 une étude de pôle :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Espaces de la gare sous dimensionnés • Répartition des flux de voyageurs déséquilibrés entre l'entrée principale et secondaire • Un parvis devant la gare peu fonctionnel • Des correspondances avec les autres modes de transports peu lisibles et efficaces <p>Monsieur SALOMON explique que sur la base de ce diagnostic, IDFM a proposé des principes de réaménagement inscrits dans le Dossier d'Objectifs et de Caractéristiques Principales (DOCP). Le DOCP comprenait 3 scénarios plus ou moins ambitieux concernant la question du parvis. Le coût du projet oscille entre 47 et 64 millions d'euros en fonction du scénario retenu sur le parvis. La phase travaux serait prévue à l'horizon 2025-2030.</p> <p>Les habitants ayant participé à cette concertation avaient fait état d'une préférence concernant le troisième scénario qui comprenait notamment la création d'un parvis de 1 600 mètres carrés. La ville avait également fait part à IDFM via un courrier de sa préférence pour le troisième scénario.</p> <p>Une réunion de restitution de la concertation devrait avoir lieu à l'automne 2019. Aucune date n'est arrêtée à ce jour.</p>
Points Et Questions diverses	<p>Cadre de vie</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Arbre menaçant de tomber</u> : Mme LABBE rappelle qu'il y'a un arbre qui menace de tomber d'un jardin privé vers le domaine du bailleur I3F. M. SALOMON explique qu'il s'agit d'un

	<p>point qui relève du domaine privé et que c'est donc au bailleur d'engager les recours pour demander au voisin d'entretenir l'arbre en question.</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Elagage et entretien des massifs école Carnot</u> : Monsieur LUCAS demande l'élagage ou l'entretien des massifs de l'école Carnot et du Collège car ils dépassent sur la rue. Par ailleurs, Monsieur LUCAS signale que le trottoir de la rue Carnot a été dégradé suite à un chantier de rénovation effectué dans la résidence de la Madeleine. - <u>Sensibilisation gestion des déchets</u> : Une conseillère interpelle le conseil sur l'incivilité des gens en matière de gestion des déchets et demande que la ville s'engage sur un projet visant à éduquer la population sur les éco gestes. Monsieur Pierre-Emmanuel JACOB indique que des actions sont déjà menées par la ville comme le programme « Médiaterre ». <p>Commerces</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Débat sur le marché du lundi</u> : Les conseillers débattent de la pertinence et de la qualité du marché du lundi. Il est noté des divergences entre les conseillers. - <u>Non affichage par certains commerçants de l'immatriculation au registre du Commerce et des Sociétés (RCS)</u> : Une conseillère signale que certains commerçants du marché n'affichent par leur RCS. Ce point sera remonté au service compétent. - <u>Devenir de l'ancienne librairie</u> : Un conseiller demande ce que va devenir le local de l'ancienne librairie. Monsieur SALOMON indique que la ville va préempter le fonds de commerce. Un appel à candidature sera ensuite mis en place afin d'attirer un nouveau commerçant. - <u>Intrusion ancienne serrurerie</u> : Une conseillère signale des intrusions dans l'ancienne serrurerie. Le signalement sera remonté à la Police Municipale. <p>Aménagement urbain</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Projet crèche</u> : Mme LABBÉ demande si la ville est informée d'un projet de construction immobilière à l'angle de rue de Brément et du boulevard Michelet. Cette dernière s'inquiète sur les incidences qu'ils pourraient y avoir sur la crèche voisine. M. SALOMON informe le conseil qu'un promoteur a effectivement déposé un permis de construire sur la parcelle et que ce dernier est en cours d'étude par le service urbanisme. Il a rappelé également la réglementation en matière de permis de construire, notamment les obligations de publicités et les possibilités de recours. <p>Equipements publics</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Lisibilité sécurité sociale</u> : M. LUCAS estime que la signalisation de la sécurité sociale est insuffisante. Les horaires et les jours d'ouvertures ne sont pas précisés <p>Divers</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Suivi doléances</u> : Monsieur LASCoux regrette que les fiches de signalement mises en place par les conseils de quartiers ne soient plus utilisées. Il estime qu'elles représentaient un outil de suivi des doléances pertinent. <p>Le conseil s'est terminé à 22h</p>
Date du prochain conseil	<p>La date de la prochaine réunion des conseils de quartier Centre-ville Mairie et Centre-ville Gare est arrêtée au 23 janvier. Les conseillers sont informés que l'assemblée plénière des quartiers Centre-Ville Mairie et Centre-ville Gare se déroulera le jeudi 10 octobre au sein de l'école Brossolette.</p>