



COMPTE RENDU CONSEIL DE QUARTIER Petit Noisy
Mardi 6 février 2018 (19h30-21h30)

Conseillers présents : Amar AIT ABDESSELAM, Colette SCHEYDER, Isabelle GHESTIN, Alain LEBLANC, Serge TOUPIOLLE

Conseillers excusés : Nadia AUDOUX, Mamadou Diouldé BAH, Indiana CORTES, José DA MOTA MARCELINO, Evelyne GHESTIN, Khemwantee HARAH, Chandradeo HARAH, Medy LABIDI, Samia MASSOUR, Vigot MEZARD, Grace TONYE

Conseillers absents : (conditions climatiques particulières : neige)

Elus :

- Marcel SOLIGNY, Adjoint au Maire chargé des quartiers Petit Noisy, Merlan et Londeau,
- Marie-Rose HARENGER, Adjointe au Maire délégué aux affaires juridiques, à la commande publique, à l'agenda 21 et à l'intercommunalité.

Administratifs :

- Alexis BROUDICHOU, Chargé de mission démocratie de proximité, Direction de la Cohésion Sociale,
- Jean TEILLER, Chargé d'études et de projets, Direction de l'Aménagement.

Compte rendu rédigé par Alexis BROUDICHOU.

Ordre du jour	Synthèse des échanges
<p>Intervention de Madame Harenger et de Monsieur Teiller</p>	<p>Madame Marie-Rose Harenger, Adjointe au Maire, et Monsieur Jean Teiller, chargé d'études et de projets à la Direction de l'Aménagement, sont présents afin de présenter le projet d'installation de jardins partagés et de composteurs publics près de l'école Jean Renoir. Ces projets s'inscrivent dans le cadre de l'aménagement du secteur ICF de la Sablière.</p> <p>Aménagement du quartier la Sablière A l'horizon 2020, il est prévu de prolonger la rue Baudin afin qu'elle passe aux abords du groupe scolaire rénové Jean Renoir et qu'elle rejoigne la Nationale 3 et le Canal. Cette extension sera notamment rendue possible par la démolition de la barre ILN. Cette démolition devrait se faire en fin d'année 2019 et les travaux de voirie commenceraient en 2020 pour le prolongement de la rue Baudin. Dans la partie sud de la zone, la municipalité négocie actuellement l'acquisition d'un terrain appartenant à la SNCF pour y mener à terme une opération de réaménagement lourde comprenant des opérations de destruction/reconstruction.</p> <p>Pour l'aménagement de la future place au croisement entre l'avenue Galieni, la rue Emmanuel Arago dans le prolongement de la rue Baudin, l'hypothèse de la reconversion de la place en marché de proximité (150 mètres linéaires d'étales) afin de faire de la place une centralité commerciale de quartier est évoquée.</p> <p>Un conseiller fait part de son scepticisme sur cet aménagement au vu des contraintes techniques du site (lieu pas assez ouvert, voies trop étroites, manque de parkings et de stationnements). Il verrait plutôt cette place reconvertie en lieu de vie et de promenade voire en espace vert.</p> <p>Il est précisé qu'à ce stade aucun projet n'est encore acté.</p> <p>Jardins partagés Dans le projet de réaménagement de la zone, il est prévu d'installer environ 800m² de jardins partagés principalement au niveau de l'allée des jardins. Les jardins seront séparés en deux parties et aménagés lors de deux phases distinctes. La première parcelle haute (435m²) ira jusqu'à la fin du parking de l'école. Elle sera finalement livrée pendant l'été 2018 en raison des retards de travaux sur l'école Jean Renoir. La livraison de la partie basse (355m²) est prévue au printemps 2020.</p> <p>L'allée des jardins va être élargie (10m de large) et deviendra une allée piétonne. Le square des tilleuls</p>

	<p>ne sera pas impacté par ces aménagements. Une haie séparera les jardins partagés de la voie piétonne. Elle jouera un rôle dans la gestion des eaux de pluie : les ruissellements sur l'allée des Jardins sont dirigés vers la haie séparative, qui jouxte une sente en grave compactée à l'usage des jardiniers, et sous laquelle est inséré un drain de type agricole. Des pommiers en fleurs (<i>Malus floribunda</i> 'Everest') seront plantés le long de l'allée. Au bout des jardins de la villa Georges Blancheteau seront plantés des <i>Fraxinus ornus</i> (frênes à fleurs).</p> <p>Sera aussi mis en place : un accès mutualisé, avec un portillon à double vantaux commun ; verrouillable, deux petits containers empruntés au fret ferroviaire convertis en abris de jardin, pour outils et matériaux ; un point d'eau pour chacune des deux parcelles.</p> <p>Enfin, des chicanes anti-cyclomoteurs permettront de sécuriser ce cheminement piéton.</p> <p>L'Adjointe au Maire insiste sur le fait qu'il est indispensable que des personnes volontaires prennent en main et accompagnent le lancement des jardins partagés afin qu'ils puissent vivre sur la durée. Elle insiste sur le fait que ces jardins seront ouverts à toute personne du quartier souhaitant s'engager dans ce projet environnemental et de lien social.</p> <p>Elle explique que l'exemple des jardins partagés au Londeau et à la Renardière montre qu'un accompagnement par des habitants dans la durée est nécessaire pour la pérennité d'une telle démarche. En conclusion, elle invite les conseillers à se constituer en association pour s'occuper de la gestion des jardins et cite le quartier du Merlan dans lequel une association d'habitants a été créée pour le compostage collectif.</p> <p>Les conseillers ne souhaitent pas porter le projet de jardins partagés. Ils proposent toutefois d'appuyer l'initiative en parlant de la démarche autour d'eux et en mobilisant d'éventuels volontaires. Une réunion pourra être mise en place si un nombre suffisant d'habitants se manifeste.</p>
Points divers	<p>Voirie</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Nid de poule important (90 rue Baudin)</u> : l'Adjoint délégué au quartier précise qu'étant donné la taille du trou une entreprise extérieure interviendra d'ici la fin du mois de mars, - <u>Borne inutile sur trottoir (rue Léon Blum à l'angle de la Sablière)</u> : ancien emplacement réservé à un container à verre aujourd'hui déplacé mais la borne est toujours présente. Un conseiller a déjà signalé plusieurs fois cela sur l'application numérique de la ville avec des photos. L'Adjoint délégué au quartier va se rendre sur place et fera de nouveau remonter le signallement aux services. <p>Stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Véhicules sur les trottoirs (long de la Nationale 3)</u> : l'Adjoint délégué au quartier informe que le chantier Engelhard complique les choses. Le signallement sera effectué une nouvelle fois à la police municipale. <p>Commerces</p> <p>L'Adjoint délégué au quartier informe les conseillers que la pizzeria à l'angle de la rue du Clocher est fermée de manière temporaire et qu'il doit rencontrer les propriétaires à nouveau prochainement.</p> <p>Cadre de vie</p> <p>Une conseillère informe qu'un nouveau boulanger artisanal s'est installé à côté de la gare et demande aux conseillers d'en parler autour d'eux afin de faire marcher un commerce local de qualité.</p> <p>Activité du conseil de quartier</p> <p>L'Adjoint délégué au quartier demande aux conseillers s'ils souhaitent mettre en place et porter des projets sur le quartier au nom du conseil de quartier.</p> <p>Un conseiller évoque la possibilité d'une action collective de sensibilisation au tri sélectif des déchets, par exemple auprès d'un groupe scolaire pour toucher les plus jeunes. Les conseillers émettent un accord de principe mais demandent au préalable à recevoir de la documentation et à avoir la présentation d'un professionnel d'Est Ensemble, structure compétente sur cette thématique.</p> <p>Retour sur le compte-rendu précédent</p> <p>Suite à la présentation du projet de l'immeuble (7+10 étages) fruit du concours « Inventons la Métropole » organisé par la Métropole du Grand Paris, une conseillère souhaite ajouter que Monsieur le Maire a informé les conseillers que le projet leur sera présenté lorsque celui-ci sera plus avancé.</p>

Prochains rendez-vous	Il est convenu avec les conseillers présents que le prochain conseil de quartier Petit Noisy se tiendra le mercredi 18 avril à 19h30 dans le réfectoire de l'école élémentaire Quatremaire (salle sous réserve de confirmation).
------------------------------	--