



COMPTE RENDU CONSEIL DE QUARTIER Petit Noisy
Mercredi 18 avril 2018 (19h30-21h30)

Conseillers présents : José DA MOTA MARCELINO, Colette SCHEYDER, Isabelle GHESTIN, Evelyne GHESTIN, Khemwantee HARAH, Chandradeo HARAH, Medy LABIDI, Alain LEBLANC, Samia MASSOUR, Serge TOUPIOLLE.

Conseillers excusés : Nadia AUDOUX.

Conseillers absents : Amar AIT ABDESSELAM, Mamadou Diouldé BAH, Indiana CORTES, Vigot MEZARD, Grace TONYE.

Elus :

- Laurent RIVOIRE, Maire de Noisy-le-Sec,
- Marcel SOLIGNY, Adjoint au Maire chargé des quartiers Petit Noisy, Merlan et Londeau.

Administratifs :

- Victor VERCRUYSE, Chef de service Cohésion Sociale et Vie des Quartiers, Direction de la Cohésion Sociale,
- Alexis BROUDICHOU, Chargé de mission démocratie de proximité, Direction de la Cohésion Sociale,
- Florent BERNIS, Directeur du Développement urbain et économique,
- Jean TEILLER, Chargé d'études et de projets, Direction de l'Aménagement.

Autre :

- Christine Boulanger, artiste.

Compte rendu rédigé par Alexis BROUDICHOU.

Ordre du jour	Synthèse des échanges
<p>Présentation de Madame Boulanger</p>	<p>Madame Boulanger est l'auteure du reportage photographique « visages d'en face », réalisé à la fin de l'année 2017 avec le soutien du bailleur ICF. Ce projet a été financé dans le cadre de l'abattement de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) perçu par le bailleur pour son patrimoine situé en zone politique de la ville.</p> <p>L'artiste a réalisé cette œuvre à l'aide d'une tablette numérique afin de dessiner des portraits d'habitants du quartier de la Sablière au Petit Noisy et a recueilli des témoignages sur leur vécu.</p> <p>L'objectif de cette œuvre est de contribuer à changer les regards sur le quartier et ses habitants, de créer des liens et des rencontres.</p> <p>L'œuvre de l'artiste sera exposée prochainement à deux endroits. Du 11 mai au 30 juin à la popote-cop avec un vernissage prévu le 8 juin. Cette exposition de portraits sera aussi exposée lors de l'été du canal du côté du parc de la Bergère à Bobigny.</p>
<p>Intervention de Monsieur le Maire et la Direction de l'aménagement</p>	<p>Projet de la ZAC de l'Ourcq</p> <p>Sur la ville de Noisy-le-Sec, la ZAC de l'Ourcq est située entre la Folie et le Pont de Bondy. La fin des travaux est prévue pour 2030. A cette date, 1380 logements ainsi que des commerces et des bureaux auront été construits. Une réunion publique sera organisée le jeudi 7 juin à 19h à l'école Quatremaire pour faire un point sur l'avancée du projet.</p> <p>Pour l'instant, c'est le secteur Engelhard qui est en chantier avec 625 logements qui seront construits d'ici la fin d'année 2019. Une passerelle sera aussi installée après l'été entre Noisy-le-Sec et Bobigny.</p> <p>La barre Jean Renoir sera démolie en fin d'année 2018 ou au début de l'année 2019. Cette démolition permettra d'ouvrir le quartier et de prolonger la rue Baudin jusqu'à la rue de Paris.</p> <p>La rue Emmanuel Arago (entre la gare et la rue Baudin) qui devait être réaménagée en 2020 le sera cette année. Une réunion publique sera organisée le 7 mai à 18h30 pour l'annoncer à la population et expliquer les différentes phases du chantier (rendez-vous directement dans la rue Arago).</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - <u>Le projet de bus en site propre T ZEN</u> (devant relier Pavillons-sous-Bois à Paris en passant par Noisy) : le réseau de bus était prévu pour arriver en parallèle des aménagements réalisés par les communes des bords du canal de l'Ourcq. Néanmoins, ce projet a pris du retard et ne sera pas en place avant 2024. Ce retard s'explique par un financement pas encore assuré (il manque plusieurs dizaines de millions d'euros). Le Département et la Région se renvoient mutuellement la responsabilité du reste à charge financier. Monsieur le Maire rencontre le Préfet prochainement afin de demander à l'Etat de financer la part manquante en contrepartie du retard dans l'arrivée de la ligne 15 sur la ville (annoncée pour 2030). - <u>Mise en place de jardins partagés et de composteurs collectifs</u> : les jardins seront situés à côté de l'école Jean Renoir. Les emplacements sont déjà définis mais les volontaires pourront participer à l'aménagement intérieur des jardins. L'association « Le sens de l'humus », déjà présente sur la ville pour du compostage, accompagnera le projet. <p>Immeuble « Inventons la Métropole » Ce projet d'immeuble est le fruit du concours de la Métropole du Grand Paris « Inventons la Métropole ». Il est situé sur un emplacement particulier aux abords de l'autoroute, en face du pont de Bondy, sur lequel sont présentes des habitations dégradées. Il était donc nécessaire de faire évoluer ce terrain et de le mettre en valeur étant donné sa position d'entrée de ville. La projet retenu est l'œuvre de l'architecte Roland Castro. L'immeuble aura une hauteur de 17 étages et se composera de deux bâtiments reliés entre eux par une passerelle au niveau du rez-de-chaussée et du premier étage. Devraient être présents à l'intérieur, une résidence mobilité (130 chambres), une résidence étudiante (250 chambres), un bowling ainsi qu'une maison d'assistantes maternelles (MAM).</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Demande d'un cabinet médical</u> : une conseillère aurait souhaité la présence d'un cabinet médical dans l'immeuble étant donné qu'un seul médecin est installé sur le quartier du Petit Noisy. Monsieur le Maire répond que la problématique de la présence médicale se retrouve sur toute la ville et en France de manière générale. La municipalité essaye néanmoins de faire ce qu'elle peut pour que des médecins s'installent sur la ville. Dans le cadre du projet d'aménagement de la ZAC de l'Ourcq, des cellules commerciales sont prévues en pied d'immeuble et la municipalité souhaite faire venir un cabinet médical. - <u>Demande d'une crèche</u> : une conseillère aurait souhaité que soit prévu dans l'immeuble une crèche plutôt qu'une MAM. Les crèches sont une compétence départementale et coûtent très cher à la ville. La MAM représente donc une solution intermédiaire moins onéreuse pour la ville qu'une crèche et qui bénéficiera aussi aux habitants du Petit Noisy. - <u>Demande d'un distributeur bancaire</u> : des discussions sont en cours avec différentes agences bancaires afin qu'un distributeur soit installé dans la ZAC au niveau du périmètre d'Engelhard. - <u>Places de stationnement</u> : un conseiller demande ce qui est prévu par la municipalité en termes de stationnement avec l'arrivée de cet immeuble. La municipalité mène actuellement une réflexion pour la mise en place d'un parking souterrain de 500 places au niveau de la future piscine. Avec cette taille, un parking peut être surveillé et être rentable. - <u>Fonctionnement de la résidence intergénérationnelle</u> : il s'agira d'une résidence collective où chacun aura son logement individuel mais qui comportera des espaces collectifs. Les relations entre membres sont basées sur l'entraide (par exemple des personnes âgées qui se font aider pour leurs courses). Un animateur sera aussi présent pour organiser des activités de partage.
<p>Points divers</p>	<p>Urbanisme La déléguée suppléante du conseil de quartier remet à chacun un questionnaire réalisé par Est Ensemble dans l'optique de la mise en place du Plan Local d'Urbanisme intercommunal. Le document sera envoyé par courriel aux conseillers de quartier par le chargé de mission démocratie de proximité.</p> <p>Commerces</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Nombreuses nuisances (garage rue Charcot)</u> : Monsieur Soligny ira à la rencontre des gestionnaires et demandera qu'un contrôle de l'activité du commerce soit mis en place si cela s'avère nécessaire.

	<p>Voirie</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Plaque de rue toujours manquante (allée du Petit Noisy)</u> : le signallement sera remonté à la Direction de la voirie pour voir si une intervention rapide est possible. - <u>Mauvais emplacements de blocs anti-stationnements qui empêchent la circulation (allée Kléber)</u> : Monsieur Soligny ira voir le problème sur place avec le conseiller le lendemain du conseil de quartier. Le signallement sera remonté à la Direction de la voirie afin de voir si l'aménagement en place peut être modifié. - <u>Absence de panneaux (avenue de Strasbourg)</u> : un conseiller signale l'absence du panneau indiquant la limitation à 30km/h ainsi que du panneau d'interdiction pour les poids lourds. Monsieur Soligny répond que le signallement sera transmis à la Direction de la voirie afin de savoir pour quelle date sont prévues ces installations. - <u>Nids de poules importants (le long de la rue du Dr Charcot, en particulier aux 17 et 34)</u> : Monsieur Soligny répond que la campagne globale de réfection de la municipalité démarre le 23 avril. Le signallement sera remonté à la Direction de la voirie afin de savoir si une réfection est prévue prochainement sur le secteur. <p>Propreté</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Ramassage des déchets verts</u> : Est Ensemble a modifié sa collecte des déchets verts. Le ramassage des déchets verts ne se fait plus dans les zones d'habitats collectifs où la collecte des déchets ménagers se fait 3 fois par semaine. Pour les zones pavillonnaires, la collecte des déchets verts est toujours en place. Pour les zones d'habitats collectifs il est nécessaire pour l'instant d'apporter ses déchets verts en déchetterie pour les personnes voulant effectuer un tri. Néanmoins, la municipalité travaille avec Est Ensemble à la possibilité de mettre en place des points d'apports volontaires pour les déchets verts. - <u>Obligation d'entretien des murs taggés</u> : les conseillers souhaitent que la municipalité rappellent aux propriétaires concernés par des tags les obligations d'entretien. <p>Stationnement</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Rappel aux règles de stationnement</u> : demande des conseillers que soit rédigé et envoyé un courrier type aux propriétaires de véhicules qui stationnent de manière récurrente à des endroits prohibés. La police ne peut pas avertir les propriétaires des véhicules qui se garent longtemps au même endroit de façon illégale. Chaque propriétaire est responsable de son véhicule, il doit normalement connaître le code de la route. La police ne peut identifier les propriétaires que dans des cas bien définis par la loi. Dans la plupart des cas la police ne peut agir qu'en délivrant une amende. <p>Tranquillité publique</p> <ul style="list-style-type: none"> - <u>Vente agressive à domicile</u> : un conseiller signale la vente en porte à porte de légumes par des individus agressifs. Le signallement sera remonté à la police municipale. - <u>Interrogation sur le tarif des PV pour mauvais stationnement</u> : les conseillers souhaitent savoir si le montant des amendes de stationnement a augmenté. Les services compétents seront informés de la demande et une réponse sera apportée aux conseillers lors du prochain conseil de quartier. <p>Autres</p> <p>La déléguée suppléante de quartier informe les membres du conseil qu'elle a reçu comme d'autres habitants du quartier une invitation à rejoindre l'application Next Door, un site de partage de services entre voisins. La déléguée suppléante signale à l'élue que les conseillers de quartier ne sont pas à l'origine de la mise en place de cette application sur le quartier.</p> <p>Les conseillers de quartier aimeraient que la municipalité précise sa position concernant la mise en place des compteurs Linky et veulent savoir si les propriétaires peuvent s'opposer à cette mise en place. L'élue répond qu'EDF ne demande pas une autorisation préalable des communes pour procéder à l'installation de compteurs Linky. Les villes qui s'opposent à cette mise en place finissent d'ailleurs par perdre devant le Tribunal Administratif comme Saint Denis qui a dû indemniser EDF. Néanmoins, chaque habitant peut contester individuellement l'installation de ces compteurs.</p>
<p>Prochains rendez-vous</p>	<p>Il est convenu avec les conseillers présents que le prochain conseil de quartier Petit Noisy se tiendra le jeudi 14 juin à 19h30 dans le réfectoire de l'école élémentaire Quatremaire (salle sous réserve de confirmation).</p> <p>Une visite de rue sera aussi organisée sur la zone de la ZAC de l'Ourcq (immeuble Inventons la Métropole, terrains en construction, école Jean Renoir, jardins partagés).</p>