



COMPTE RENDU DU CONSEIL DE QUARTIER Boissière-Renardière
Mercredi 7 juin 2017 (19h30 – 21h40)

Conseillers présents : Karima CHALLAL, Mouard DAHRA, Didier FAYON, Bernard LABBE, Cédric NILLY.

Conseillers excusés : Inès CHAUVEAU, Perrine GUILLON, Michelle MARCASTEL, Philippe MIRC, Claude PAVARD.

Conseillers absents : Maragareth ASSEGOND, Sabrina BOUZIDI, Alain CANNET, Nicolas HUERTA, Omar TRAORE. Thierry THUILLIER.

Elu : Souad TERKI, Adjointe au Maire chargée des quartiers Boissière-Renardière et Langevin

Administratif : Amalia GHEMARD, Chargée de mission démocratie de proximité, Direction de la Cohésion Sociale.

Compte rendu rédigé par Amalia Ghémard.

Ordre du jour	Synthèse des échanges
Questions diverses	<p>Sont distribués à tous : le compte-rendu du précédent conseil (2/03/17), de la précédente visite de quartier (25/03/17), un tableau de bord avec des éléments de réponse à leurs précédentes questions, un flyer de présentation du conseil citoyen, un flyer sur la collecte des encombrants et le projet de courrier du conseil de quartier concernant le Plan Local d'Urbanisme.</p> <p>Stationnement :</p> <ul style="list-style-type: none"> - En face du 53 rue des Processions, deux personnes (toujours les mêmes) se garent tous les jours positionnés de la même manière (l'un collé au bateau, l'autre à 2,5 m du bateau, afin de permettre occasionnellement le stationnement d'un véhicule plus long)et s'échangent les places pour éviter toute procédure pour voiture ventouse : l'Adjointe au Maire en fera part à M. Deleu, conseiller municipal délégué aux transports et aux déplacements. - Personnes s'attribuant des places de stationnement (par exemple rue de la Chasse) en plaçant des plots oranges de chantier : c'est illégal, il s'agit d'une usurpation du domaine publique, si ces personnes sont lasses de ne plus avoir de places du fait de la présence de nombreuses ambulances dans cette rue, elles peuvent contacter les directeurs de ces sociétés d'ambulance. <p>Voirie / circulation :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nombreux problèmes réglés suite à la visite de quartier réalisée en mars 2017. - Miroir rue de la Fontaine cassé depuis longtemps et non réparé car emplacement illégal : suite à la suggestion d'un conseiller de quartier riverain pointant les vitesses excessives dans cette rue, le miroir a été retiré ce jour et ce même poteau va accueillir un panneau de limitation à 30 km/h. - Installation envisagée par la Ville d'un radar pédagogique dans le quartier, emplacement restant à trouver. - Très nombreuses auto-écoles utilisant la rue de la Fontaine pour apprendre à leurs élèves les démarrages en côte et les marches arrière (dans la partie de la rue en impasse), comportement peu civiques de certains moniteurs vis-à-vis des riverains : l'Adjointe au Maire invite les conseillers à appeler les patrons des auto-écoles concernées. - Avancement du dossier « mur anti-bruits » ? La Ville a demandé le renouvellement du mur (avec l'utilisation de matériaux modernes plus performants), son réhaussement et son prolongement, la balle est désormais dans le camps de l'Etat, que la Ville relance régulièrement. - Souhait que du stationnement soit matérialisé d'un côté rue Lucie Aubrac, idée de créer des chicanes qui pourrait en revanche mécontenter les riverains selon un conseiller. <p>Réseaux : Lampadaire tordu passage des écoles ayant été enlevé : il a été enlevé le 5 avril car la partie haute menaçait de s'écrouler à tout moment, il est en réparation et sera remis.</p>

Propreté :

- Dépôts sauvages réguliers à l'angle rue des Processions / Bd Gabriel Péri, pourquoi pas de signalement par les éboueurs ? Ce n'est pas leur mission, les riverains peuvent en revanche signaler tout dépôt à Est Ensemble au 0 805 055 055.
- Ramassage fréquent des détritiques par terre rue de Brément, pas ce type de ramassage dans le quartier Boissière : la fréquence de nettoyage varie en fonction des rues, pour les rues les moins fréquentées la fréquence prévue dans le marché de propreté urbaine est d'une fois par quinzaine.

Environnement :

- Terrain privé non entretenu rue de la Chasse côté Nord à l'angle avec l'escalier, demande que la municipalité contacte le propriétaire pour savoir pourquoi il n'entretient pas son terrain et comment la commune peut l'aider : la procédure habituelle est que la ville envoie un courrier au propriétaire pour lui signaler le problème, après plusieurs relances et en cas de danger la Ville peut entretenir le terrain et envoyer la facture au propriétaire. L'Adjointe au Maire précise qu'en cas de problèmes physiques le propriétaire peut faire appel à une entreprise et en cas de problèmes financiers il peut bénéficier d'aides du Centre Communal d'Action Sociale, les conseillers de quartier riverains peuvent aussi aller sonner chez cette personne dans une logique d'entraide.
- Regrets que les escaliers du quartier ne soient pas toujours bien entretenus par la Ville.
- Etat d'avancement de la demande d'arrêté catastrophe naturelle suite à la sécheresse de l'été 2015, certains habitants (qui auraient écrit directement à la Préfecture sans passer par la Ville) auraient déjà reçu des réponses ? Aucun arrêté pris à ce jour, les dates de courriers de relance envoyés par la Ville seront demandés, le nouveau Préfet sera relancé.

Lien social / vie de quartier :

- L'Adjointe au Maire regrette qu'aucun habitant (conseiller de quartier notamment) n'ait participé à la journée Ville Propre (ramassage des déchets dans les rues par les citoyens) du samedi 3 juin dans les quartiers Boissière-Renardière et Langevin. La fête des voisins organisée le vendredi 19 mai sur la place des Provinces pour les quartiers Boissière-Renardière et Langevin a également été un échec. Elle aurait souhaité réinstaurer la « fête du quartier Boissière-Renardière » ou organiser un repas pour la fête nationale, mais craint une trop faible mobilisation. L'Adjointe souhaiterait que les habitants se sentent davantage concernés par la vie de leur quartier et soient moins dans la plainte et davantage dans la suggestion de solutions. Un conseiller pointe également le fort niveau d'absentéisme au conseil de quartier Boissière-Renardière.
- Un conseiller explique qu'il y a 10 ans il n'y avait plus d'associations et d'amicales de locataires dans le quartier : il y en a de nouveau quelques unes aujourd'hui mais cela a demandé un long travail pour recréer de la confiance et de la convivialité. L'Amicale du secteur Federico Garcia Lorca organisait des repas, mais a arrêté suite à des menaces d'une bande : la peur de la casse, du vol et des bagarres a fait baisser les bras à des personnes qui voulaient organiser des moments conviviaux. L'Adjointe au Maire rappelle que dans d'autres quartiers « difficiles » de la Ville, ce type d'événements se déroule sans encombre.
- Un conseiller précise qu'il n'y avait plus de kermesse organisée au groupe scolaire Langevin, 4 ou 5 parents se sont mobilisés pour la relancer et cela n'a pas été facile, mais c'est désormais redevenu une tradition et davantage de parents se mobilisent.
- Qualité de la rénovation urbaine de la Cité de la Boissière saluée par plusieurs conseillers, jardins partagés qui sont également une bonne initiative, des habitants qui veulent conserver ce beau cadre de vie sensibilisent leurs voisins pour lutter contre le jet de déchets par les fenêtres, une opération de nettoyage citoyen a été menée avec le bailleur I3F, l'association Aujourd'hui vers Demain, des enfants et des parents du quartier.
- Un conseiller pointe qu'il est difficile de construire de la convivialité en l'absence de salles associatives dans le quartier qui permettraient aux habitants de se rencontrer, des villes ont une maison de quartier ou un centre social (pas forcément très grand) par quartier : l'Adjointe au Maire rappelle que le local mis à disposition par la Ville (qui paye le loyer au bailleur I3F) à l'association Aujourd'hui vers Demain, situé à l'angle Avenir / Normandie, n'est pas tout le temps utilisé par cette association et peut être partagé avec d'autres associations.
- Futur marché sur la Place des Provinces pour créer du lien ? Cette idée était portée par Stéphanie Sannier, Adjointe au Maire, mais la place ne convient pas aux normes sanitaires très strictes demandées pour l'installation d'un nouveau marché (un point d'eau nécessaire par commerçant etc.). Cette place peut en revanche accueillir d'autres types d'événements conviviaux (brocantes...).
- Un conseiller suggère d'organiser un « référendum » ou un porte-à-porte pour recueillir les avis des habitants sur ce qu'ils veulent pour leur quartier. Un autre suggère d'installer un barnum sur la place des Provinces pour informer les habitants ou mener ce « référendum ». L'Adjointe au Maire estime que c'est une bonne idée, ce pourrait être un projet mené à la rentrée scolaire.

	<p>Urbanisme :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Un conseiller de quartier, avec l'accord des autres conseillers, a rédigé un courrier demandant la modification du Plan Local d'Urbanisme pour le quartier Boissière-Renardière. Il souhaite une baisse du nombre d'étages autorisé pour préserver l'ensoleillement des logements compte tenu des fortes pentes. Il craint qu'il n'y ait plus aucun pavillon entre le boulevard de la Boissière et la rue des Guillaumes d'ici 10 ans et que les infrastructures du quartier (écoles, routes...) ne puissent pas accueillir correctement autant d'habitants supplémentaires. L'Adjointe au Maire a proposé qu'un conseiller se charge d'envoyer ce courrier au nom du conseil de quartier au Président d'Est Ensemble (le PLU étant désormais une compétence d'Est Ensemble, et non plus de la Ville). Une copie aurait toutefois été adressée au Maire de Noisy-le-Sec (n'étant pas de sa compétence, aucune réponse de sa part ne devra être attendue). Le courrier n'a pas été envoyé à ce jour car plusieurs conseillers demandent que le Maire soit également destinataire principal. Le conseiller auteur du courrier quitte la salle mécontent. Un autre conseiller de quartier (M. Nilly) va se charger d'écrire une version un peu différente du courrier qui puisse être adressée à M. le Maire pour lui demander son soutien sur ce sujet. Après validation par les conseillers, il s'occupera de l'envoi des 2 courriers. - 2 petits immeubles construits l'un derrière l'autre rue de la Fontaine, la Ville avait fait arrêter le chantier il y a plusieurs années mais des travaux semblent avoir repris (installation de fenêtres, travaux intérieurs...) peut-être du fait de squatteurs, la Ville a-t-elle donné son accord ? Renseignements seront pris. - Vastes parois en tôle installées par le pavillon beige situé dans le coude formé par la rue de la Place Saint Martin, est-ce autorisé ? Le problème a déjà été signalé au service urbanisme. - Devenir du terrain entre la rue de la Chasse et la rue Lucie Aubrac : il va être construit par Noisy-le-Sec Habitat. - Les conseillers de quartier sont-ils habilités à signaler un garage transformé en pièce à vivre, est-ce que cela les regarde ? Cela un impact sur la vie de quartier (véhicule autrefois dans le garage qui se retrouve sur la voie publique) et il peut y avoir d'importants enjeux sociaux (si une famille vit dans cet ancien garage dans des conditions insalubres). La Ville a 2 agents assermentés par la préfecture pour effectuer des contrôles de conformité aux autorisations d'urbanisme et des contrôles de salubrité, ils interviennent notamment suite à des signalements réalisés par des citoyens. <p>Transports : Demande que des intervenants soient invités en conseil de quartier pour faire un nouveau point sur l'avancée des travaux de la ligne 11 du métro.</p>
<p>Prochains rendez-vous.</p>	<p>Des conseillers suggèrent que les conseils de quartier tiennent un stand à la fête des associations (prévue le samedi 9 septembre), certains sont prêts à se relayer pour tenir le stand : l'Adjointe au Maire soutient leur initiative, l'idée sera soumise aux autres Adjoints au Maire en charge des quartiers.</p> <p>Le prochain conseil Boissière-Renardière aura lieu en septembre (date restant à fixer). <i>N.B. : le conseil a été fixé ultérieurement au mardi 12 septembre.</i></p>