



## COMPTE RENDU DU CONSEIL DE QUARTIER Boissière-Renardière Mardi 22 mai 2018 (19h30 – 21h30)

**Conseillers présents :** Inès CHAUVEAU, Mourad DAHRA, Michèle DORBAIS, Perrine GUILLON, Nicolas HUERTA, Michelle MARCASTEL, Cédric NILLY, Thierry THUILLIER.

**Conseillers excusés :** Alain CANNET, Didier FAYON, Bernard LABBE, Philippe MIRC.

**Conseillers absents :** Margareth ASSEGOND, Sabrina BOUZIDI, Karima CHALLAL, Claude PAVARD, Omar TRAORE.

**Elue :** Souad TERKI, Adjointe au Maire chargée des quartiers Boissière-Renardière et Langevin.

**Administratifs :**

- Alexis BROUDICHOU, Chargé de mission démocratie de proximité, Direction de la Cohésion Sociale.

*Compte rendu rédigé par Alexis Broudichou.*

Ordre du jour	Synthèse des échanges
Echanges entre l'élue et les conseillers de quartier	<p><b>Retour sur l'atelier urbain du dernier conseil de quartier</b></p> <p>Pour les conseillers absents lors du dernier conseil de quartier le chargé de mission démocratie de proximité résume les propositions des conseillers de quartier :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Rue de la Fontaine</u> : demande d'un stop au croisement avec la rue du Printemps de Prague qui a été signalée comme une zone accidentogène. Un conseiller signale un nouvel accident à cet endroit avec une voiture qui s'est encastrée sur les barrières devant la crèche. Il ajoute aussi que les rétroviseurs de son véhicule sont régulièrement abîmés.</li> <li>- <u>Intersection entre la rue des Guillaumes et la rue du 9 novembre</u> : demande d'un stop sur la rue des Guillaumes. La visibilité fortement réduite (rue du 9 novembre en pente et contour du cimetière en pierre) et le non respect fréquent de la priorité à droite font de cette intersection une zone dangereuse.</li> </ul>
	<p><b>Présentation concernant l'évolution de la population Noiséenne</b></p> <p>Un tableau concernant la population Noiséenne est transmis aux conseillers. Grâce aux données de l'INSEE, il est possible d'obtenir des données concernant la répartition du nombre d'habitants par quartier en 2013 : 5787 habitants au Petit Noisy, 3638 au Merlan, 7694 au Centre Ville Gare, 5208 au Centre Ville Mairie, 4074 à Langevin, 4375 à Boissière, 3541 au Londeau, 3547 au Haut Goulet et 3261 à Léo Lagrange. En 2013, on comptait approximativement 41125 habitants à Noisy-le-Sec, 42607 en 2017 et 43557 en 2018. Les principaux quartiers qui accueilleront des habitants ces prochaines années sont ceux du Petit Noisy (dans le cadre du projet de la ZAC de l'Ourcq), de Léo Lagrange et de Boissière (avec l'arrivée de la ligne 11 du métro).</p>
	<p><b>Présentation des projets urbains sur le quartier</b></p> <p>Une cartographie de la mise à jour du référentiel de développement urbain est remise aux conseillers. L'objectif principal d'un référentiel de développement urbain est de mieux répartir et coordonner la mise en place des nouveaux projets immobiliers. Ceci afin de permettre une évolution progressive et équilibrée de la ville. Les ¾ de la ville sont ainsi identifiés comme des zones d'apaisement urbain, sur laquelle la municipalité souhaite restreindre le nombre de constructions. Néanmoins, Madame Terki rappelle qu'il s'agit d'un document indicatif et que la municipalité peut difficilement ne pas accorder un permis de construire qui est conforme au Plan Local d'Urbanisme.</p> <p>Les principaux projets immobiliers sur le quartier Boissière :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Projet TAGERIM : au 249-249bis, Boulevard Gabriel Péri, 27 logements en accession libre. La livraison est prévue pour l'année 2019,</li> <li>- Projet GREEN CITY : au 235-245, Boulevard Gabriel Péri, 36 logements en accession libre. La livraison est prévue pour l'année 2019,</li> <li>- Projet BLUE LEMON : au 76-84, Rue des Guillaumes, 50 logements en accession libre. Il est prévu une végétalisation de la toiture et des façades. La livraison est prévue pour le courant de l'année 2020.</li> <li>- Projet COGEDIM : au 175-181, Rue de la Chasse et 60-64, Rue des Guillaumes, 58 logements en accession libre et 11 logements locatifs social. Aucune date de livraison n'est encore prévue car un recours a été déposé à l'encontre de l'autorisation de délivrance du permis de construire,</li> <li>- Projet LINKCITY-ATLAND : au 63-71, Boulevard de la Boissière, 117 logements dont 27 en</li> </ul>

	<p>locatif social. Il est prévu de l'agriculture urbaine sur le toit et l'installation d'un commerce bio au rez-de-chaussée. La livraison est prévue pour 2020.</p> <p><b>Stationnement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Stationnement de camions dans la rue de la Dhuys (en partant de Gabriel Peri)</u> : pour une conseillère il s'agit de camions extérieurs au chantier du métro (souvent des véhicules de location). Du fait du mauvais stationnement les trottoirs ne sont plus utilisables. Madame Terki répond que le signallement sera remonté à la police municipale afin de leur demander de passer davantage à cet endroit pour procéder à des verbalisations.</li> </ul> <p><b>Circulation</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Interrogation sur la limitation de vitesse de la rue de la Dhuys</u> : une conseillère souhaite savoir si la vitesse est limitée à 30km/h dans la rue. La question sera posée à la Direction de la voirie.</li> <li>- <u>Demande d'un marquage au sol pour signaler les zones 30</u> : Madame Terki répond que la demande sera remontée à la Direction de la voirie. Néanmoins, elle insiste sur le fait que cela induirait des coûts en termes d'entretien pour une efficacité qui n'est pas garantie.</li> <li>- <u>Demande d'un élagage autour d'un panneau (rue de la Chasse)</u> : un panneau d'interdiction a été remis en place à la demande des riverains mais il n'est pas entièrement visible du fait de la pousse des arbres. Madame Terki répond que le problème sera signalé au Service des espaces verts afin de procéder à un élagage.</li> </ul> <p><b>Voirie</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Projet de rétrocession en gestion publique de la rue du Printemps de Prague</u> : une conseillère souhaite savoir où en est ce projet. Madame Terki répond que la Direction de l'Aménagement sera informé de la demande.</li> <li>- <u>Etat de la voirie rue de la Dhuys</u> : une conseillère signale que le passage fréquent de camions provoque aussi une dégradation rapide de la chaussée. Madame Terki répond que la municipalité mène actuellement un programme de réfection de voirie dans les rues de la ville. Les trous sur la rue de la Fontaine ont par exemple été rebouchés récemment. Les services de la municipalité interviennent sur les nids de poule de petite taille. A partir d'une certaine envergure, une entreprise extérieure est chargée des réparations. Il sera vérifié auprès de la Direction de la voirie si la rue de la Dhuys fait partie des rues classées prioritaires et si les services municipaux ont prévu d'intervenir prochainement.</li> </ul> <p><b>Commerce</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Situation du local commercial anciennement occupé par un fleuriste</u> : Madame Terki informe les conseillers qu'aucun candidat ne s'est présenté pour occuper le local du bailleur I3F. La municipalité fait régulièrement de la publicité dans le noiséen concernant ce local. Les conseillers regrettent le manque de commerces sur le quartier et d'animation sur la place à côté de la boulangerie.</li> </ul> <p><b>Propreté</b></p> <p>Madame Terki annonce aux conseillers que 4 poubelles de rue seront prochainement installées au niveau de la place des Provinces (devant la boulangerie, au niveau de l'arrêt de bus, à côté du Carrefour City).</p> <p><b>Equipements publics</b></p> <p>Une conseillère fait part de son inquiétude quant aux possibilités d'accueil sur le quartier des jeunes enfants compte tenu des futures constructions et que les places en crèche sont déjà insuffisantes sur le quartier. Madame Terki répond que la ville essaye de faire ce qu'elle peut selon ses moyens dans ce domaine et précise qu'elle fait pression sur le Département qui est compétent en la matière.</p> <p><b>Urbanisme</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Signalement d'une transformation d'une maison en plusieurs appartements sans déclaration (39 rue de la Dhuys)</u> : un conseiller souhaiterait savoir si cette pratique est soumise à déclaration préalable ou si elle doit être validée par les services communaux. Le propriétaire a aussi transformé son jardin en parking. Aucun panneau ni permis n'est affiché. Madame Terki répond que la vérification de conformité avec les règles d'urbanisme sera effectuée par la Direction de l'urbanisme.</li> </ul>
<p><b>Prochains rendez-vous</b></p>	<p>Le prochain conseil de quartier se tiendra au mois de septembre. Madame Terki propose aux conseillers de convier l'Adjoint délégué à la culture et/ou la directrice des affaires culturelles afin de présenter aux conseillers la programmation sur l'année 2018/2019.</p>

