



## COMPTE RENDU DU CONSEIL DE QUARTIER Boissière-Renardière Mardi 20 février 2018 (19h30 – 21h30)

**Conseillers présents :** Inès CHAUEAU, Nicolas HUERTA, Michelle MARCASTEL, Philippe MIRC, Claude PAVARD, Cédric NILLY.

**Conseillers excusés :** Alain CANNET, Didier FAYON, Michèle DORBAIS, Perrine GUILLON.

**Conseillers absents :** Maragareth ASSEGOND, Sabrina BOUZIDI, Karima CHALLAL, Mourad DAHRA, Bernard LABBE, Thierry THUILLIER, Omar TRAORE.

**Elue :** Souad TERKI, Adjointe au Maire chargée des quartiers Boissière-Renardière et Langevin

**Administratifs :**

- Alexis BROUDICHOU, Chargé de mission démocratie de proximité, Direction de la Cohésion Sociale.
- Victor VERCRUYSSSE, Chef de service cohésion sociale et vie des quartiers, Direction de la Cohésion Sociale.

*Compte rendu rédigé par Alexis Broudichou.*

Ordre du jour	Synthèse des échanges
<b>Atelier circulation</b>	<p>Comme convenu lors du précédent conseil de quartier, cette séance est consacrée à l'étude de deux zones du quartier où l'on relève des problèmes de circulation. Il s'agit de la rue de la Fontaine et du croisement entre la rue du 9 novembre et la rue des Guillaumes.</p> <p>Les conseillers de quartier et Madame Terki, Adjointe au Maire déléguée du quartier, travaillent sur un plan du quartier.</p> <p><b>Rue de la Fontaine</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Manque d'indications et de visibilité de la zone 30</u> : la rue de la Fontaine est limitée à 30km/h mais pour un conseiller il est possible d'arriver sur la rue sans avoir rencontré de panneau de limitation. Pour le conseiller, un panneau est présent sur la rue des Guillaumes entre le passage des écoles et la rue du 9 novembre. Le conseiller demande si un panneau entre le passage des écoles et le bas de la rue de la Fontaine, sur la rue des Guillaumes, serait utile. Une demande analogue est faite sur l'implantation d'un panneau indicatif sur la rue du 9 novembre en arrivant de la rue des Guillaumes. Madame Terki précise que ces questions seront transmises au service de la voirie qui vérifiera l'implantation des panneaux et étudiera la faisabilité de l'implantation de panneaux supplémentaires si cela s'avère nécessaire.</li> <li>- <u>Mauvaise visibilité et accidents fréquents (zone du croisement entre rue du Printemps de Prague et rue de la Fontaine)</u> : un conseiller signale que 4 accidents ont eu lieu dans la même zone ces dernières années. Les limitations de vitesse ne sont pas respectées. Le virage entre l'allée d'Anjou et la rue de la Fontaine est à double sens et sans visibilité. Les conseillers souhaitent savoir quels sont les aménagements envisageables pour diminuer les risques d'accidents à cet endroit (ralentisseurs, panneaux supplémentaires, etc.). Concernant les ralentisseurs, Madame Terki précise que les riverains demandent régulièrement leur retrait du fait des nuisances sonores qu'ils provoquent. Un conseiller répond que la dimension sécuritaire devrait être prioritaire. La demande sera transmise au service de la voirie.</li> <li>- <u>Panneau qui manque de visibilité (rue de la Fontaine depuis le rond point)</u> : le panneau d'entrée de zone 30 est situé derrière un arbre. Le signallement sera remonté à la Direction de la voirie et au service des espaces verts pour savoir si le panneau peut être déplacé.</li> </ul> <p><b>Croisement entre la rue du 9 novembre 1989 et la rue des Guillaumes</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Zone accidentogène</u> : les conseillers insistent sur le fait que la visibilité est très faible (l'angle du cimetière masque la vue) et les risques d'accidents fréquents. Ils souhaitent savoir prioritairement si un stop peut être installé en descendant la rue du 9 novembre 1989 ou à défaut tout autre aménagement pouvant diminuer les risques. La situation sera examinée en lien avec la Direction de la voirie afin de trouver un aménagement qui permettrait de réduire les risques en améliorant la visibilité.</li> <li>- <u>Demande de mise en place d'un miroir de sécurité routière au croisement</u> : en l'état, l'aménagement n'est pas possible car il s'agit d'un emplacement privé. Il y a de plus deux garages au niveau du croisement. Les services seront contactés pour savoir ce qui peut tout</li> </ul>

	<p>de même être envisagé.</p> <p><b>Autres rues</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Demande de mise à 30km/h de la rue du 18 avril 1944</u> : la demande sera transmise à la Direction de la voirie afin de savoir si cette mise en zone 30 est prévue.</li> <li>- <u>Prise en sens interdit de la rue de la Chasse</u> : un conseiller demande si la municipalité peut effectuer un aménagement pour contraindre physiquement (jardinières, blocs de ciment, pavés, etc.) les automobilistes arrivant du boulevard Gabriel Péri à prendre la rue de la Chasse. Il signale aussi que le panneau d'interdiction est régulièrement retourné et qu'il manque un marquage au sol. Les services compétents seront informés de ces difficultés.</li> </ul>
<b>Points divers</b>	<p><b>Stationnement</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Véhicule qui semble abandonné (sous le pont de l'A3)</u> : l'Adjointe précise qu'une personne vit dans ce véhicule et que les services municipaux sont déjà informés de cette situation. La police municipale passe ainsi la voir régulièrement pour s'assurer de son état de santé.</li> </ul> <p><b>Propreté</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Terrain qui sert de décharge (le long de l'autoroute A86, rue de Neuilly)</u> : l'Adjointe au Maire précise que la municipalité a saisi le Préfet et l'Etat sur cette question. Le terrain appartient à la DIRIF (Direction des Routes d'Ile de France). La police municipale fait des rapports réguliers qui sont envoyés au Préfet et au Sous-préfet. Début février, un courrier signé de Monsieur le Maire a été envoyé au Directeur de la DIRIF pour demander une intervention. La municipalité continuera à suivre ce dossier avec attention.</li> </ul> <p><b>Urbanisme</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Travaux en cours sans autorisations 76, rue des Guillaume</u>s : le signallement sera transmis au service urbanisme pour vérification au regard des règles de l'urbanisme.</li> <li>- <u>Immeuble R+4 rond point rue de la Fontaine</u> : un conseiller indique que le chantier continue alors que le permis ne serait pas aux normes. L'Adjointe au Maire répond qu'a priori, si le chantier a repris, c'est qu'il respecte désormais le droit de l'urbanisme. Des renseignements seront pris auprès de la Direction de l'urbanisme pour faire le point sur ce dossier.</li> <li>- <u>Construction de logements jugée trop importante</u> : l'Adjointe au Maire répond que la majorité du quartier est en zone douce et que le nombre de permis accordés dans le quartier est donc plus faible que sur d'autres secteurs de la commune. Toutefois le quartier connaît une pression immobilière à la fois en raison de l'objectif fixé par Préfet de construire 250 logements par an et de l'arrivée du métro.</li> <li>- <u>Constructions d'écoles en lien avec l'augmentation de la population</u> : sur le Petit Noisy, l'école Jean Jaurès a été totalement rénovée et agrandie. Le groupe scolaire Léo Lagrange a été construit et le groupe scolaire Langevin accueille de nouvelles classes.</li> </ul> <p><b>Commerces</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>Installation de commerces sur la ville</u> : un conseiller souhaite savoir quelles sont les marges de manœuvre de la municipalité concernant l'installation des commerces sur la ville car il regrette un manque de diversité dans l'offre commerciale sur la commune. L'Adjointe au Maire précise que la ville ne peut pas choisir de manière discrétionnaire les commerces qu'elle souhaite tant que ceux-ci respectent la réglementation. La difficulté est surtout d'attirer certains commerces qui ne sont pas présents sur la ville (fromager, épicerie bio, poissonnier, etc.) malgré les efforts de la municipalité (contacts auprès de la chambre de commerce et d'artisanat, d'écoles de bouchers, etc.). Certains nouveaux commerces arrivent néanmoins sur la ville comme un bar à vin rue Jean Jaurès.</li> <li>- <u>Emplacement commercial vide (côté de la boulangerie près du cimetière)</u> : un fleuriste devait initialement venir s'installer mais cela n'a pas été possible. La Direction de l'aménagement en charge des activités commerciales sera contactée pour faire le point sur la situation de cet emplacement commercial.</li> </ul> <p><b>Communication</b></p> <p>L'Adjointe propose aux conseillers de mener une action concernant la sensibilisation aux règles de bonne conduite pour les automobilistes et cyclistes. Le Directeur de la communication de la municipalité pourrait être convié afin de mettre en place une communication dans le journal municipal.</p>
<b>Prochains rendez-vous</b>	<p>L'assemblée du quartier Boissière se tiendra le mercredi 21 mars 2018. Le <b>prochain conseil de quartier</b> est prévu le <b>mardi 22 mai</b>. Les conseillers souhaitent une présentation de l'évolution démographique sur la ville dans les prochaines années (où seront les futures constructions, nombre d'habitants supplémentaires attendus, politique de la municipalité pour y faire face).</p>