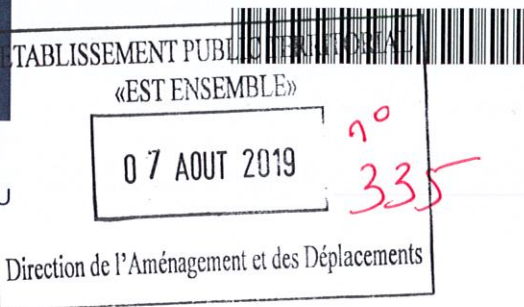


Réf. EG/SF 74064
Affaire suivie par Emilie GRONDIN

**SEDIF**

SERVICE PUBLIC DE L'EAU



Paris, le 06 AOUT 2019

Lettre recommandée avec A.R. 2C 137 571 2786 9

Objet : Projet de modification n° 2 du PLU de NOISY-LE-SEC - Enquête publique du 15 juillet au 23 août 2019 inclus

Vos réf. : EE 2019/NLS/AM/AL/JT : 2019-169 – Affaire suivie par Jean TEILLER

Monsieur le Commissaire Enquêteur,

Je vous prie de bien vouloir trouver, ci-joint, copie du courrier Réf. EG/SF 74039 adressé à Monsieur le Président de l'Etablissement public territorial Est Ensemble Grand Paris, concernant les observations du SEDIF dans le cadre de l'affaire citée en objet.

Je vous remercie de l'annexer au registre d'enquête, et vous prie d'agréer, Monsieur le Commissaire Enquêteur, l'expression de ma respectueuse considération.

Le Président,

André SANTINI

Ancien Ministre

Maire d'Issy-les-Moulineaux

Vice-président de la Métropole du Grand Paris

P.J. : 1

Monsieur Jordan BONATY

Commissaire Enquêteur

Etablissement public territorial Est Ensemble Grand Paris

100 avenue Gaston Roussel

93230 ROMAINVILLE

Réf. EG/SF 74039
Affaire suivie par Emilie GRONDIN

Lettre recommandée avec AR
2C 137 571 2785 2



SEDIF
SERVICE PUBLIC DE L'EAU

Paris, le **06 AOUT 2019**

Objet : Projet de modification n° 2 du PLU de NOISY-LE-SEC – Enquête publique du 15 juillet au 23 août 2019 inclus

Vos réf. : EE 2019/NLS/AM/AL/JT : 2019-169 – Affaire suivie par Jean TEILLER

Monsieur le Président,

Par courrier visé en référence du 28 juin 2019, réceptionné le 2 juillet suivant, vous avez adressé au SEDIF le dossier de modification n° 2 du PLU de Noisy-le-Sec.

Le SEDIF ne possède aucune installation en superstructure à Noisy-le-Sec, mais uniquement des canalisations de transport et de distribution enterrées.

Après analyse, je me permets de vous alerter sur le dévoiement d'un feeder de 1 250 mm de diamètre, situé dans l'assiette du projet urbain du Port de Noisy-le-Sec au niveau du parking de Décathlon, pour la construction d'un hôtel, de logements, de commerces et d'une piscine olympique d'entraînement de waterpolo, en vue des jeux olympiques de 2024.

Cette conduite, qui a fait l'objet d'un acte authentique publié le 18 janvier 1979, sera abandonnée tandis qu'un nouveau tronçon sera posé entre l'autoroute A86 et le nouveau bâtiment sur 210 mètres environ. Les travaux pourraient débuter au 2^{ème} semestre 2020, pour une durée prévisionnelle de 6 mois.

L'emprise de la future conduite empruntera une bande de 8 mètres de large à l'aplomb de l'autoroute qui devra rester libre de toute construction et de toute plantation d'arbres pour l'exploitation ultérieure de la conduite.

L'article UA 6.2 (implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques), qui impose un retrait minimum de 6 mètres vis-à-vis du domaine public autoroutier au sein du secteur spécifique Port de Noisy, ne prend pas en compte cette contrainte. Ainsi convient-il d'imposer aux constructions un **retrait d'au moins 8 mètres** vis-à-vis du domaine public autoroutier.

Il est également prévu le dévoiement d'une canalisation de 180 mm de diamètre sur un linéaire de l'ordre de 120 mètres. Ce diamètre pourrait être ajusté en fonction des besoins domestiques et incendie. Le tracé définitif n'est pas encore connu.

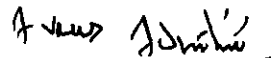
Toutefois, compte tenu des constructions et aménagements projetés, je me permets d'attirer votre attention sur le fait que toute urbanisation nouvelle ou toute opération de voirie pourra nécessiter l'adaptation complémentaire (renforcement ou extension) du réseau public de distribution d'eau, afin d'ajuster sa capacité aux besoins des usagers et d'assurer la défense incendie.

Je vous invite donc à prendre en compte les dispositions relatives aux participations à la réalisation d'équipements publics exigibles à l'occasion de la délivrance d'autorisations d'occupation du sol prévues par le Code de l'urbanisme, visant à donner aux communes les moyens de financer lesdites infrastructures.

J'adresse en parallèle copie du présent courrier à Monsieur le Commissaire Enquêteur, pour être annexée au registre, dans le cadre de l'enquête publique citée en objet.

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de mes sentiments cordiaux et dévoués.

Le Président,



André SANTINI

Ancien Ministre

Maire d'Issy-les-Moulineaux

Vice-président de la Métropole du Grand Paris

Copie au Maire de Noisy-le-Sec

Monsieur Gérard COSME

Président

Etablissement public territorial Est Ensemble Grand Paris

100 avenue Gaston Roussel

93232 ROMAINVILLE Cedex