

Communauté d'Agglomération Est Ensemble Séquano Aménagement



ZAC DU QUARTIER DURABLE DE LA PLAINE DE L'OURCQ **DOSSIER DE REALISATION DE ZAC** **III. PROJET DE PROGRAMME DES EQUIPEMENTS** **PUBLICS** **Juin 2015**

PROGRAMME DES EQUIPEMENTS PUBLICS

Equipements	Maitre d'Ouvrage	Financement (hors subventions)	Destinataire
Extension du groupe scolaire	Ville de Noisy-le-Sec	Ville de Noisy-le-Sec, Participation à hauteur de 3M à la charge du bilan d'aménagement	Ville de Noisy-le-Sec
Passerelle	Séquano	Bilan d'aménagement	Ville de Noisy-le-Sec
Aménagement des berges du canal de l'Ourcq	Séquano	Bilan d'aménagement	Ville de Noisy-le-Sec
Création de traverses et voies de desserte	Séquano	Bilan d'aménagement	Ville de Noisy-le-Sec
Prolongement de la rue Baudin existante	Séquano	Bilan d'aménagement	Ville de Noisy-le-Sec
Création de places publiques	Séquano	Bilan d'aménagement	Ville de Noisy-le-Sec
Elargissement de trottoirs (RN3)	Séquano	Bilan d'aménagement	Ville de Noisy-le-Sec
Relocalisation d'une aire de jeux	Séquano	Bilan d'aménagement	Ville de Noisy-le-Sec
Renforcement et création de réseaux	Séquano	Bilan d'aménagement	Ville de Noisy-le-Sec / Communauté d'Agglomération Est Ensemble

Equipements de superstructure

Le groupe scolaire

Le groupe scolaire sera réalisé sous maîtrise d'ouvrage de la ville de Noisy-le-Sec. Il est prévu de procéder à l'extension de l'école Jean Renoir en deux phases, permettant à terme la réalisation d'un groupe scolaire de 22 classes.

Passerelle

Cette passerelle piétonne permettra de relier les rives du canal de l'Ourcq et de relier deux secteurs ayant vocation à accueillir du logement. Elle permettra de désenclaver le secteur de la Madeleine au Nord de la ZAC.

Elle sera accessible aux piétons et aux cycles en lien avec l'aménagement qui sera fait sur les berges. Elle respectera la réglementation PMR et les gabarits de navigation du canal de l'Ourcq.

Equipements d'infrastructure

L'aménagement des berges du canal de l'Ourcq

Le projet d'aménagement prévoit de transformer les berges du canal de l'Ourcq le long du secteur opérationnel Engelhard situé sur la rive Sud du canal en un espace public qualitatif majeur qui constituera à l'échelle du secteur, mais aussi à l'échelle de la ville de Noisy-le-Sec et des communes voisines, un espace de promenade, lieu de convivialité et de rencontres.

La largeur globale des berges sera d'environ 17 mètres. Dans le prolongement du chemin de halage conservé comme espace mixte (service des canaux, circulations douces), l'élargissement de la promenade permettra de créer de nouveaux espaces qui accueilleront des usages variés : promenade, sport, jeux, etc.. L'aménagement sera accompagné de plantations, noues végétalisées, qui participeront, pour partie et dans la mesure du possible, à la rétention et au transit des eaux pluviales des espaces publics et des nouvelles constructions. Ces aménagements seront réalisés dans la continuité des aménagements d'espaces publics de la ZAC Ecocité-Canal de l'Ourcq.

Ces nouveaux espaces créés en contiguïté du chemin de halage (propriété de la Ville de Paris) ont vocation à entrer dans le patrimoine de la ville de Noisy-le-Sec.

La création de traverses et de voies de desserte

L'aménagement des espaces publics prévoit la création de traverses permettant de mettre en relation le canal et la future avenue urbaine (ex-RN3 requalifiée). Il prévoit également la réalisation de voies de dessertes qui permettront de desservir l'ensemble des nouvelles constructions.

Ces espaces pourront constituer des zones de stockage des eaux de pluie et ont vocation à entrer dans le patrimoine de la ville de Noisy-le-Sec.

Le prolongement de la rue Baudin existante

Le dispositif d'aménagement des espaces publics de la ZAC repose sur la création d'un nouveau maillage. La rue Baudin existante sera prolongée afin de venir desservir le cœur de la ZAC et ainsi relier le tissu urbain constitué au territoire aujourd'hui isolé de la ZAC. Véritable axe Nord-Sud de la ZAC, cette voie constitue la trame d'espace public et l'armature du paysage dont les voies de desserte sont des ramifications.

D'une largeur minimale de 16m et pouvant varier jusqu'à 22m de large et proposant différentes séquences entre place d'entrée de quartier et parvis de l'école, le prolongement de cette voie viendra irriguer la ZAC. Une circulation à double-sens y est prévue, l'aménagement d'un plateau traversant avec pincée de la circulation sur une seule voie est envisagé devant le futur groupe scolaire étendu afin de sécuriser les flux piétonniers au droit de l'école.

Cette voie permettra de disposer depuis le secteur Sablière d'une perspective directe vers la passerelle érigée au-dessus du canal.

La rue Baudin prolongée a vocation à entrer dans le patrimoine de la Ville de Noisy-le-Sec.

La création de places publiques

Le dispositif d'aménagement des espaces publics de la ZAC repose également sur la création de plusieurs places publiques, véritables centralités et pôles de relai entre elles.

Une place publique d'entrée de quartier au croisement des rues Baudin et avenue Gallieni est envisagée, cette place sera une véritable articulation entre le quartier du Petit Noisy et les réalisations de la ZAC. Les bâtiments bordant cette place accueilleront des commerces/services en RDC permettant de créer une animation urbaine autour de cette centralité.

La place publique au débouché Sud de la passerelle constituera un autre espace d'articulation aux croisements de trois secteurs de logements (Madeleine Ouest au Nord du canal, Engelhard entre le

canal et l'ex-RN3 et Sablière au Sud de l'ex-RN3) en lien avec la station TZen 3 qui sera implantée à ce niveau sur l'ex RN3.

Enfin il est prévu d'aménager un espace public en lien avec le pôle loisirs et sport qui sera développé sur le secteur et en lien avec les aménagements réalisés par la Ville de Noisy-le-Sec sur les berges du canal de l'Ourcq.

L'élargissement de trottoirs (RN3)

De part et d'autre de l'ex-RN3, il est prévu d'élargir le gabarit de la voie qui sera amené à être requalifiée avec l'arrivée du TZ en 3 sous maîtrise d'ouvrage du Conseil Départemental de Seine-Saint-Denis afin de créer deux surlargeurs piétonnes de 6m de largeur.

Ces élargissements permettront de donner de la respiration au profil de l'ex-RN3 et de disposer d'un alignement avec le bâti existant au Sud de l'ex-RN3 et avec le bâti futur au Nord en lien avec l'aménagement de la ZAC Ecocité à Bobigny.

Ces élargissements ont vocation à entrer dans le patrimoine de la Ville de Noisy-le-Sec.

La relocalisation d'une aire de jeux

Une aire de jeux sportive située au cœur du secteur dit de la Sablière sera relocalisée dans le cadre de la ZAC afin de permettre le percement de la voie Baudin prolongée, véritable colonne vertébrale du projet urbain.

Cette aire de jeux sera aménagée de sorte à limiter au plus les nuisances phoniques qui pourront s'en dégager. Cette aire de jeux a vocation à entrer dans le patrimoine de la Ville de Noisy-le-Sec.

Le renforcement et la création de réseaux

Le projet de ZAC du Quartier Durable de la Plaine de l'Ourcq nécessite pour sa future desserte de renforcer les réseaux existants en Eau potable, électricité, télécom voire gaz et de créer des réseaux neufs sous les voies publiques nouvelles créées afin de desservir les nouveaux programmes.

Concernant l'assainissement, le projet de la ZAC du Quartier Durable de la Plaine de l'Ourcq pourra prévoir le rejet d'une partie des eaux pluviales de l'opération dans le canal de l'Ourcq, sous réserve de la signature d'une convention avec la Ville de Paris, propriétaire du canal.

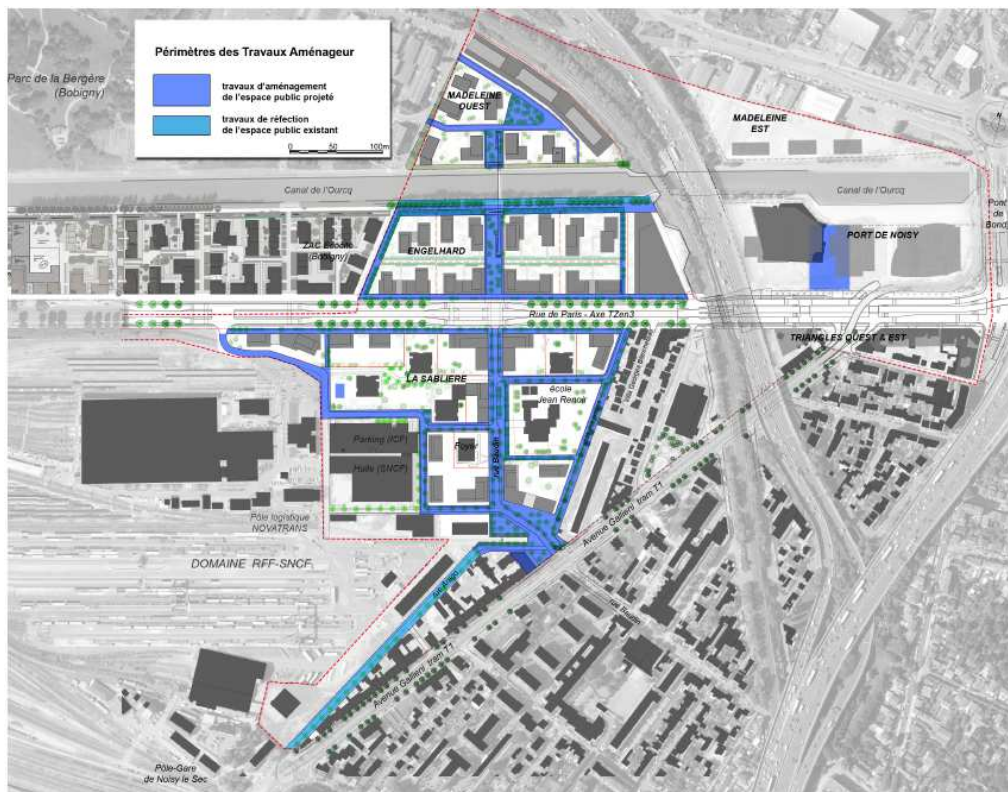


Schéma du périmètre des travaux d'espaces publics réalisés sous maîtrise d'ouvrage de l'aménageur